

ДОГОВОР № _____
купли-продажи Имущества

город

" ____ " _____ 202__ года

АО «356 Управление начальника работ» (ИНН 4101129872, ОГРН 1094101001708, 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 23), в лице конкурсного управляющего Лисик Евгения Юрьевича (ИНН 272112036545), действующего на основании Определения Арбитражного суда Камчатского края от 01.12.2019г., дело №А24-4798/2015, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю реализованное путем открытого аукциона следующее имущество АО «356УНР»:

ЛОТ № 1

Жилой модуль контейнерного типа
Вагончик бытов.
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Бетономеситель СБР-220
Бетономеситель СБР-220
Бетономеситель СБР-200
Гильотина НА 3121
Динамометр мех.5т
Компрессор эл.
Компрессор электрический для прочистки водопроводов 6.0110
Копир CANON
Копир CANON Iг 2018
Копир КМЛ CANON HP7161
Станция управления насосами
Машина паркетно-строгальная
Машина стирально -отжимная ЛО-7
Пила циркулярная, комп с шиной направляющей TS 55
Пистолет вязальный KW - 0039
Пистолет вязальный KW - 0039
Пистолет вязальный KW-0039
Пистолет вязальный KW-0039
Пистолет вязальный KW-0039

Пистолет вязальный KW-0039
Пистолет вязальный РВ 395
Сварочный агрегат
Сварочный аппарат ВДМ
Сварочный выпрямитель многопостовой в комплекте с реостатом
Теодолит оптический TDJ6E
Тепловая пушка Мастер ВЕ 70
Тепловая пушка Мастер ВЕ 70
Тепловая пушка Энтузиаст
Тепловая пушка Энтузиаст
Тепловая пушка ELMOS
Тепловая пушка ELMOS
Тепловая пушка Мастер В-35 CED
Тиски ТСС-250 поворотные
Трансформатор ТРЗ
Электротельфер подвижной 0,5/1 т. 6/12м СИ 4,81
Жилой модуль контейнерного типа
Жилой модуль контейнерного типа
Жилой модуль контейнерного типа
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 40 т
Контейнер 40 т
Контейнер 40 т
Контейнер 40 т
Бетономеситель СБР-220
Бетономеситель СБР-240
Бетономеситель СБР-260
Бетономеситель СБР-260
Вибротрамбовка MR68H
Комплект ПГУ - 5- А
Компрессор СБ 4/С-100
Компрессор СБ 4/С-270
Станок отрезной ОС-7
Станок абразивно - отрезной ООС 10
Молоток отбойный MAKITA HM 1202 C
Молоток отбойный MAKITA HM 1202 C
Перфоратор BOSCH
Перфоратор BOSCH
Перфоратор MAKITA ИК 5211С
Перфоратор MAKITA HR 5201С
Плазменный резак LGK-40
Мотопомпа Ranger RWP- 30DS
Мотопомпа Ranger RWP- 30DS
Растворомеситель РН-200 А
Сварочный аппарат
Стол бильярдный в комплекте с лампой д/бильярда
Уплотнитель бетона ROBIN YE-20-30
Уплотнитель бетона КАМА

Станок камнерезный
Станок для резки плитки и камня РК-30М
Фрезер OF 2200 EB
Фрезер цепнололбежный CMP 300
Эл- Генераторная установка GMJ
Электростанция бензиновая MOSA
Электростанция бензиновая MOSA
Электростанция бензиновая ET M-5400
Электростанция TCC Элаб - 1000 ЭС (сварка)
Электростанция KIPOR KDE -6500 E
Электростанция DAMASK EP-6500 EST
Электростанция дизельная
Электростанция бензиновая
Модульная транспортабельная котельная установка 650 КВт
Модульная транспортабельная котельная установка ПР200
Модульная транспортабельная котельная установка 250 Квт
Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER
Экскаватор-погрузчик Коматцу
МАЗ 5551А2-323
КАМАЗ 53212
Прицеп ГKB 8350 г.н. АА 2764
Генераторная установка GMJ 88
Вагончик бытов.
Вагончик бытов.
Жилой модуль контейнерного типа
Жилой модуль контейнерного типа
УАЗ-390945 г.н А 564 ОУ 41
УАЗ-390945 г.н А 563 ОУ 41
Трактор Т-130 г. н. КУ9814
Жилой модуль контейнерного типа
Вагончик бытов
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Контейнер 20 т
Емкость 25 м3
Бетономеситель СБР-260
Бетономеситель СБР-260
Бетономеситель СБР-440
Топливнозаправочная колонка НАРА 28-16 СДИ;
Топливнозаправочная колонка НАРА 28-16 СДИ;
Топливнозаправочная колонка НАРА 28-16 СДИ;
Компрессор ЗИФ-55
Однопольный силовой щит;
станок точи́льно – шлифовальный ТШ-3
Ножницы гильотинные STD -9М
Станок для гибки и резки листового металла Тарсо
Вальцы электро - механические с ручным прижимом
Станок фальцепрокатный Alexis
Зиговочная машина

Фальцеосадочный станок с самоход, кареткой СТД-2
Фланцегибочный механизм СТД-94У
Сварочный выпрямитель многопостовой ВДМ- 1200С
Ручные клещи контактной сварки + плечи с электродами
Машина поломоечная BR 30/4
Машина поломоечная BR 40/25
Тепловая пушка
Тепловая пушка
Шкаф купе
Диван
Холодильник SAMSUNG RT37 GCSS
Холодильник "Стинол"
Компрессорная установка передвижная ПКСД- 5.25ДМ
Компрессорная установка передвижная ПКСД- 5.25ДМ
Компрессорная установка передвижная ПКСД- 5.25ДМ
Компрессорная установка передвижная ПКСД- 5.25ДМ
Компрессорная установка передвижная ПКСД- 5.25ДМ
Станок "Ажур-Универсал"
Станок художественнойковки Ажур - 4
Станок" Ажур-3"
Трактор Т-170 г.н. КА 0046
Прицеп автомобильный г.н. АА 28934

2.По настоящему Договору Покупатель обязуется принять имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), и оплатить его.

3.Имущество не находится в залоге.

Статья 2.Цена Договора. Расчеты

1.Продажная цена Имущества _____ рублей.

Сумма задатка _____, внесенная Покупателем на расчетный счет "Продавца" для участия в торгах в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, **всего** – _____

2.Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на расчетный счет Продавца.

Реквизиты расчетного счета Продавца:

АО «356УНР»

ИНН 4101129872, ОГРН 1094101001708

р/с 40702810915020000786, филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, к/с 30101810400000000727, БИК 040813727.

3. Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на расчетный счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи, не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы.

2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4. С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

Статья 4. Прекращение Договора

1. Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

3. В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу все полученное имущество в совокупности (в целом). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст. 395 ГК РФ. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату

имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

5. В случае признания судом Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров

1. Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

3. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Заключительные положения

1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Два экземпляра вручается Покупателю, один – Продавцу.

Продавец:

АО «356УНР»
ИНН 4101129872,
ОГРН 1094101001708
р/с 40702810915020000786, филиал

Покупатель:

Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске,
к/с 30101810400000000727, БИК
040813727.

Конкурсный управляющий

/_____/Е. Ю. Лисик

/_____/