

Помещения под гостиницу в пригороде Анапы (село Витязево)

Общая площадь
помещений:

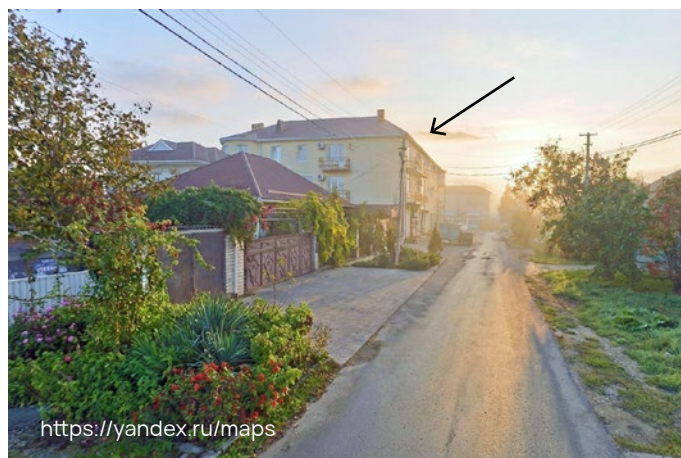
413,6 м²



с. Витязево, Черноморская ул., д. 73, кв. 1, 2

Описание

На торгах в рамках банкротства банка «Образование» реализуются* 2 жилых помещения в трёхэтажном жилом доме, расположенном на пересечении улиц Черноморская и Свободы в селе Витязево, в 11 км от Анапы.



* Посредством информационной системы ЭТП АО «РАД».

Общая характеристика

Недвижимое имущество представляет собой комплекс жилых помещений в пределах 3-этажного многоквартирного дома с КН 23:37:0108001:2805.

Кадастровые номера помещений: 23:37:0108001:5442, 23:37:0108001:5441.

Включает в себя комнаты, расположенные с 1-го по 3-й этажи.

Общая площадь помещений: 413,6 кв. м.

На 1-2-м этажах – 150,8 кв. м, на 3-м этаже – 262,8 кв. м.

Входная группа: общая.

Инженерные коммуникации: электричество, горячее/холодное водоснабжение, газоснабжение.



Ограничения и обременения:

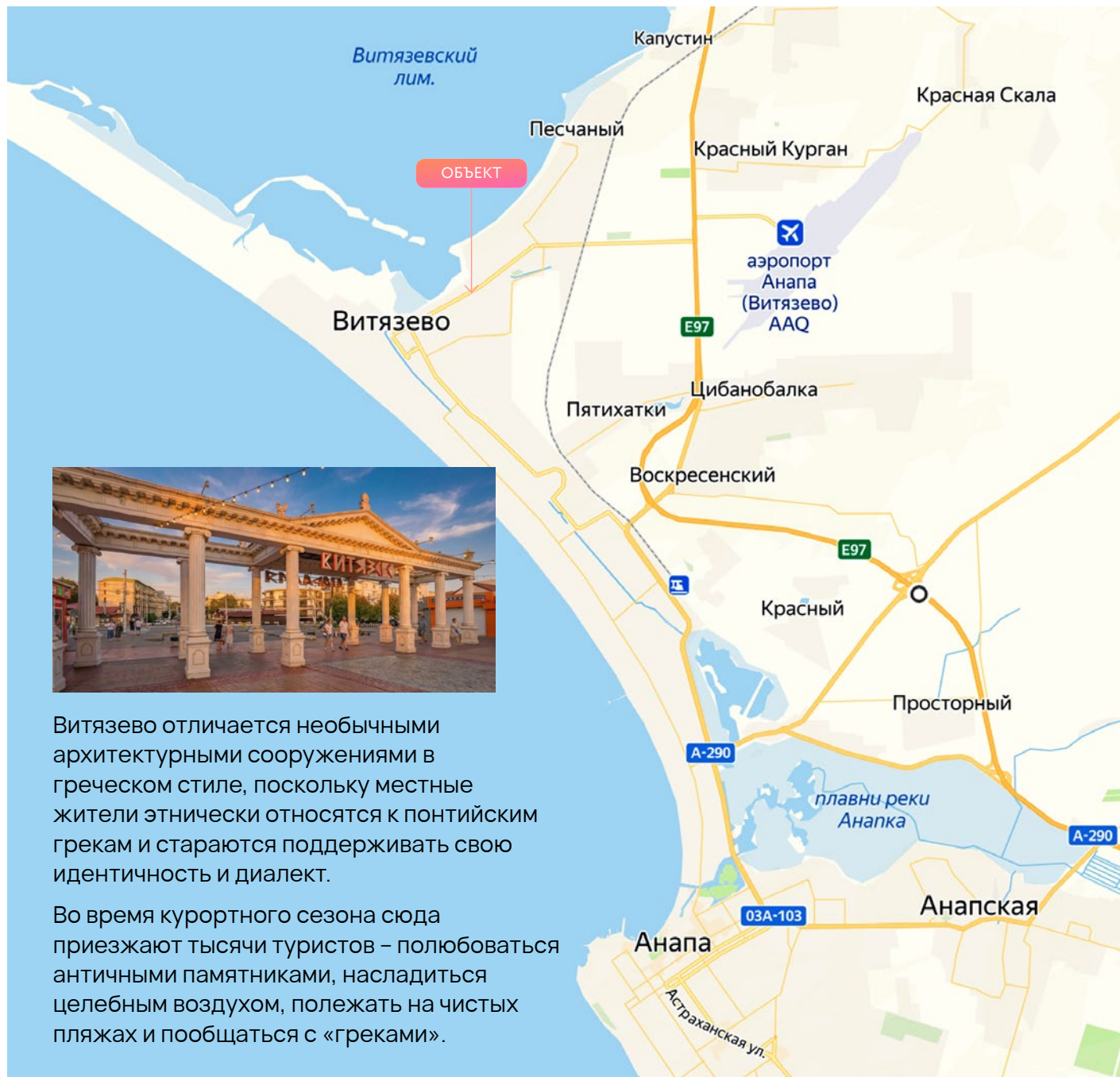
- › зарегистрированные в жилых помещениях лица и/или право пользования жилыми помещениями у третьих лиц отсутствуют;
- › имеются незаконно проживающие граждане;

В связи с отсутствием доступа в помещения невозможно установить:

- › количество и расположение жилых и нежилых площадей;
- › наличие перепланировки/переустройства/реконструкции.

Местоположение

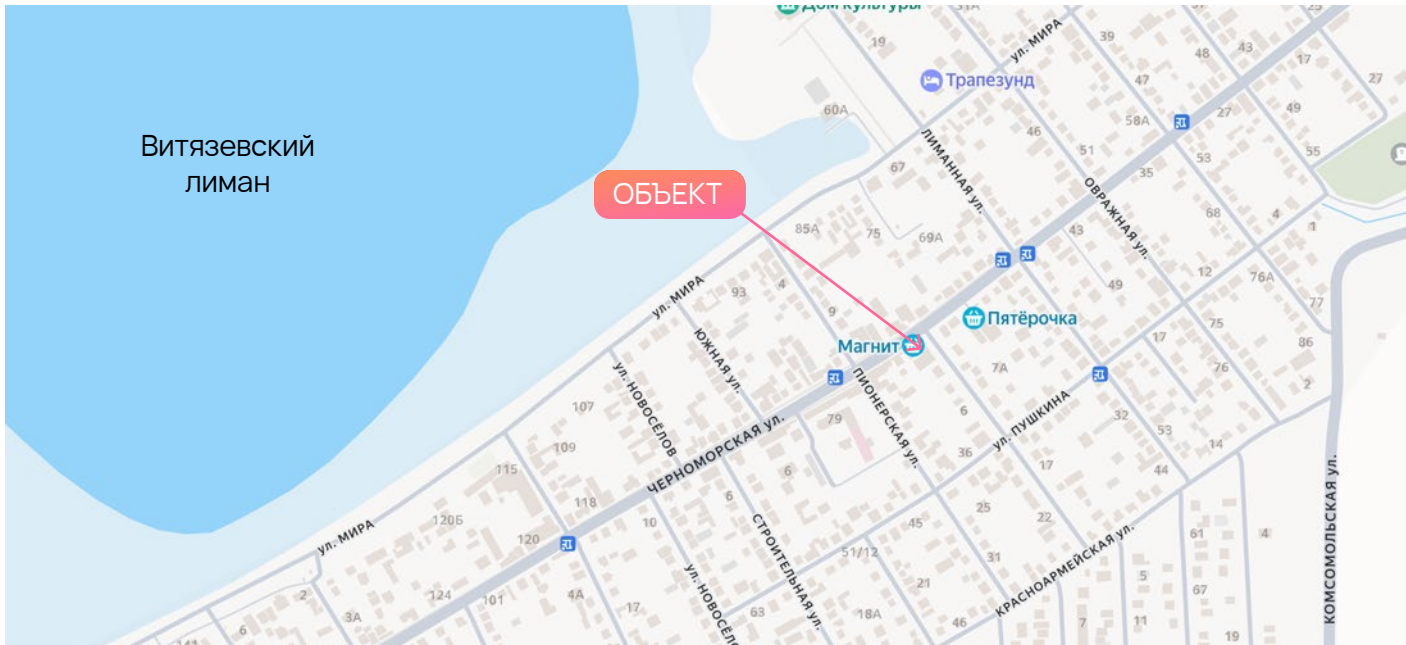
Объект продажи находится в Краснодарском крае, на Черноморском побережье, в селе Витязево, которое входит в состав муниципального образования город-курорт Анапа, на пересечении улиц Черноморская и Свободы.



Витязево отличается необычными архитектурными сооружениями в греческом стиле, поскольку местные жители этнически относятся к понтийским грекам и стараются поддерживать свою идентичность и диалект.

Во время курортного сезона сюда приезжают тысячи туристов – полюбоваться античными памятниками, насладиться целебным воздухом, полежать на чистых пляжах и пообщаться с «греками».

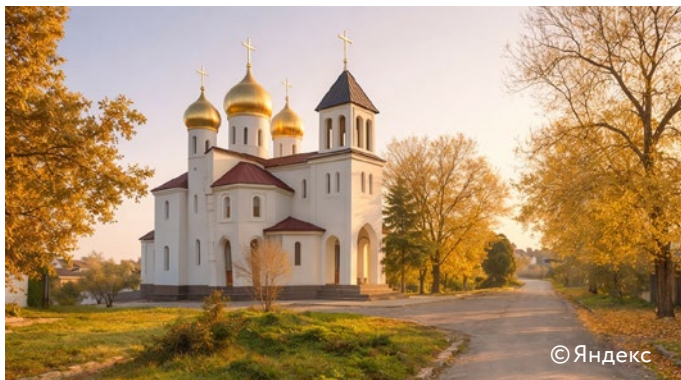
Ближайшее окружение



Вблизи от объекта продажи расположены:

- › храм святого Георгия Победоносца;
- › старое винное подворье;
- › аквапарк «Олимпия»;
- › Бугазская коса;
- › песчаный пляж Витязевского лимана.

До песчаного пляжа Чёрного моря – 2,5 км.



Транспортная доступность



Расстояние до центра Анапы составляет 11 км, которые можно преодолеть за 20 минут. Близость к городу-курорту даёт возможность организовать множество экскурсий и развлечений. Попасть в само село не составляет труда, так как в Анапе есть ж/д станция и аэропорт. Международный аэропорт Анапа (Витязево) имени В. К. Коккинаки находится в 7 км. Ж/д вокзал располагается в посёлке Верхнее Джемете, это в 5 км от села Витязево.

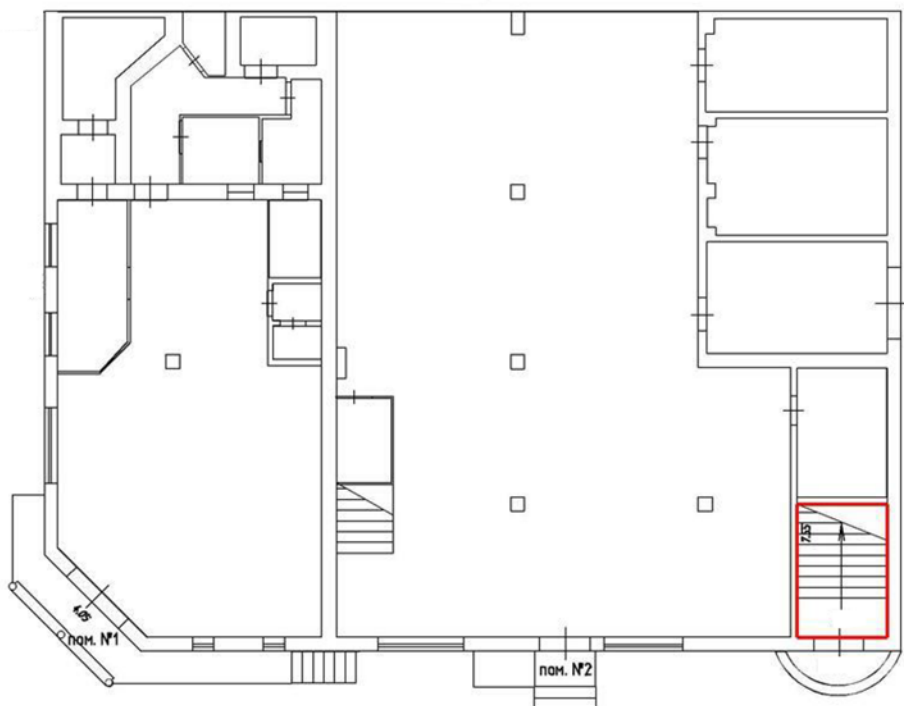
Инфраструктура района развитая: местные кафе, магазины, салоны красоты, отели, обеспечивают гостей и коренных жителей всем необходимым для жизни, делают отдых и проживание в этой локации максимально комфортным.

Транспортная доступность объекта хорошая: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта.

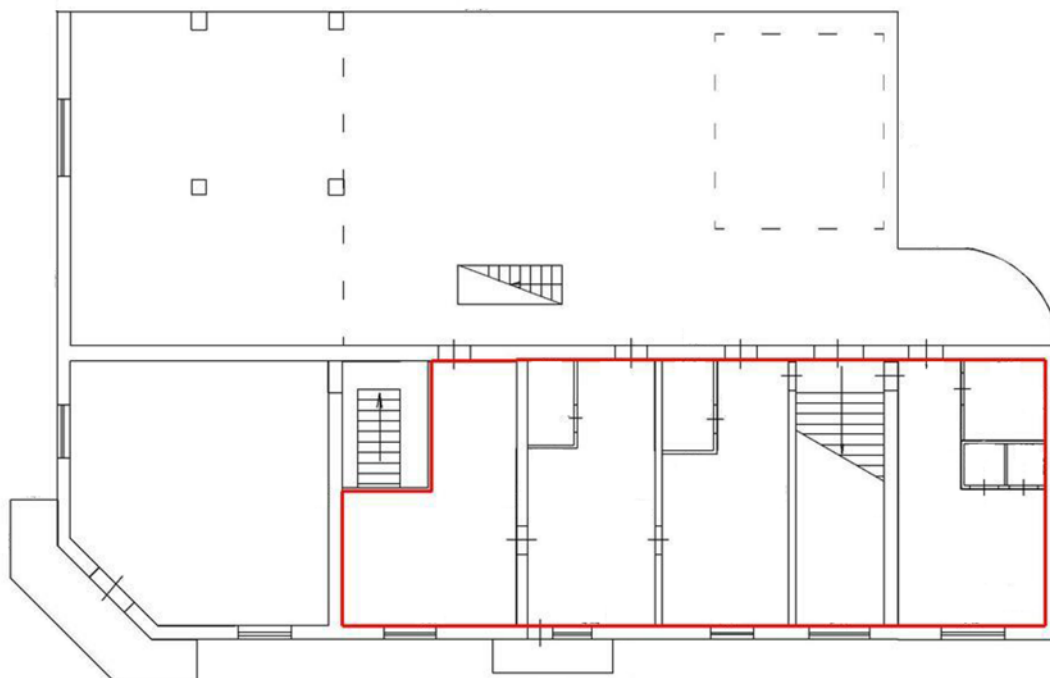


Поэтажные планы

1-й этаж

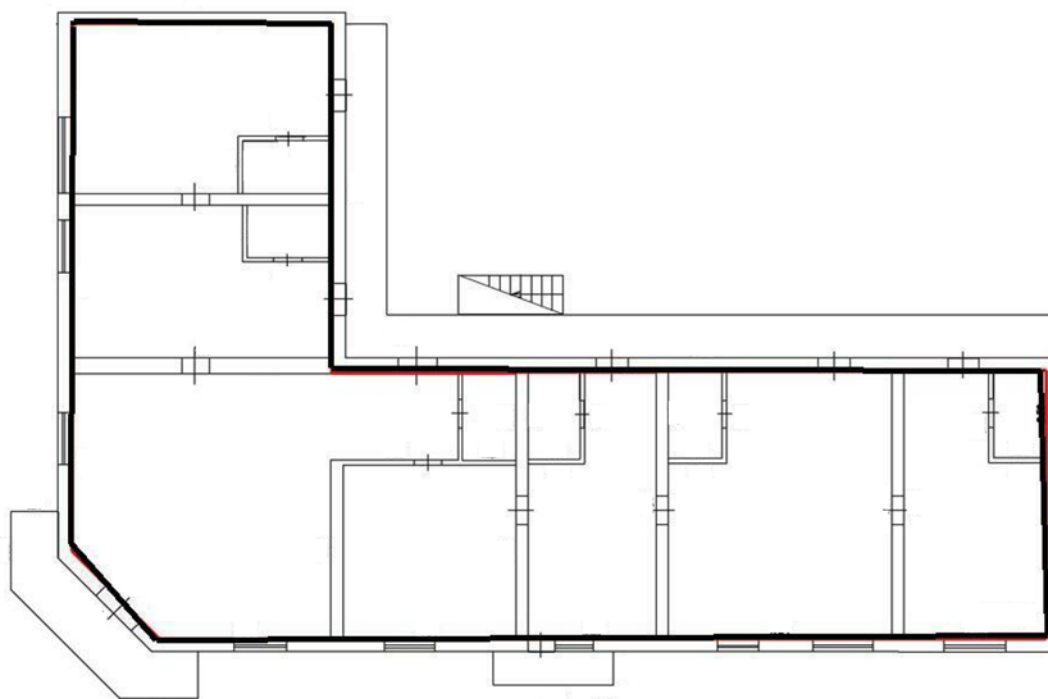


2-й этаж



Поэтажные планы

3-й этаж





РАД-ХОЛДИНГ

Контактная информация

Южный филиал АО «Российский аукционный дом»
г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103

Золотко Зоя

Менеджер проекта

8 (967) 246-44-36

zolotko@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 523

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru