

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 27.03.2025 по делу № А47-1183/2025 Базанова Гульчехра Аминовна (Махмудова Гульчехра Аминовна) (13.01.1973г.р., место рожд: с. 2-е Юмагузино Кувандыкский р-н Оренбургская обл., адрес рег: Оренбургская обл, Медногорск г, Чернышевского ул, 7-7, СНИЛС 08942699331, ИНН 560600419677) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 24,3м ² , адрес (местонахождение): Оренбургская область, Кувандыкский район, дер. Второе Юмагузино, ул. Иментамакская, д.30, кадастровый номер: 56:15:0801001:150, доля 1/2	75 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 24,3м², адрес (местонахождение): Оренбургская область, Кувандыкский район, дер. Второе Юмагузино, ул. Иментамакская, д.30, кадастровый номер: 56:15:0801001:150 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 75 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Базановой Гульчехры Аминовны

Яцук Сергей Константинович

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 27.03.2025 по делу № А47-1183/2025 Базанова Гульчехра Аминовна (Махмудова Гульчехра Аминовна) (13.01.1973г.р., место рожд: с. 2-е Юмагузино Кувандыкский р-н Оренбургская обл., адрес рег: Оренбургская обл, Медногорск г, Чернышевского ул, 7-7, СНИЛС 08942699331, ИНН 560600419677) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
3	Земельный участок, площадь: 1 258м ² , адрес (местонахождение): Оренбургская область, Кувандыкский район, дер. Второе Юмагузино, ул. Иментамакская, д.30, кадастровый номер: 56:15:0801001:23, доля 1/2	83 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 258м², адрес (местонахождение): Оренбургская область, Кувандыкский район, дер. Второе Юмагузино, ул. Иментамакская, д.30, кадастровый номер: 56:15:0801001:23 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 83 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Базановой Гульчехры Аминовны

Яцук Сергей Константинович