

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г.			
Кадастровый номер:	42:24:0101038:5391		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101038		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер П2		
Местоположение:	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 11		
Площадь, м ² :	123,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3228273,97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:24:0101038:854		
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гаттулин Леонид Маратович		

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8056877401C8382B3576ACDC38425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 21.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса».

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3


Торопова Н.Е.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
17 июня 2024 г. 15:00:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00A653C4FED1E644C7373798F23454F672

срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г.			
Кадастровый номер:		42:24:0101038:5391	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:24:0101038:5391-42/001/2017-1 04.04.2017 10:17:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 Вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды нежилого помещения №05-05-01-419 от 01.07.2017 г., № 5, выдан 22.06.2023
	дата государственной регистрации:		06.06.2024 04:55:43
	номер государственной регистрации:		42:24:0101038:5391-42/086/2024-8
	предмет сделки:		Часть помещения площадью 115,5 кв.м. с кадастровым номером учетной части 42:24:0101038:5391/1, расположенная в помещении с кадастровым номером 42:24:0101038:5391, назначение: нежилое, площадь 123,9 кв.м по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 001B9056B57401C8A38D2B3576ACD58425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение

«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса».

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702

650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3


Торопова Н.Е.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
17 июня 2024 г. 15:00:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00A653C4FED1E644C7373798F23454F672

срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г.			
Кадастровый номер: 42:24:0101038:5391			

5.2	ВИД:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды нежилого помещения, № 05-05-01-419, выдан 01.07.2017
6	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды нежилого помещения №05-05-01-419 от 01.07.2017 г., № 4, выдан 24.11.2022
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды нежилого помещения №05-05-01-419 от 01.07.2017 г., № 5, выдан 22.06.2023
	Дата государственной регистрации:	19.07.2017 19:12:21
	номер государственной регистрации:	42:24:0101038:5391-42.РТРИГНТС.Е.5699031000
6.1	предмет сделки:	Часть помещения площадью 115,5 кв.м. с кадастровым номером учетной части 42:24:0101038:5391/1, расположенная в помещении с кадастровым номером 42:24:0101038:5391, назначение: нежилое, площадь 123,9 кв.м по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д.11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	ВИД:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.07.2017 19:12:21
	номер государственной регистрации:	42:24:0101038:5391-42/001/2017-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2017 по 19.07.2022 с 30.06.2022г. по 30.06.2027г.
6.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гатулин Леонид Маратович, 19.03.1983, гор. Кемерово, Российская Федерация, СНИЛС 083-642-321 62
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 15 №578560, выдан 04.08.2015, Отделом УФМС России по Кемеровской области в Ленинском районе города Кемерово
6.1	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды нежилого помещения, № 05-05-01-419, выдан 01.07.2017, дата государственной регистрации: 19.07.2017, номер государственной регистрации: 42:24:0101038:5391-42/001/2017-2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса».

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3

Торопова Н.Е.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
17 июня 2024 г. 15:00:00


Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00A653C4FED1E644C7373798F23454F672
срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024
кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г.			
Кадастровый номер: 42:24:0101038:5391			

	Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды нежилого помещения №05-05-01-419 от 01.07.2017 г. № 4, выдан 24.11.2022, дата государственной регистрации: 03.06.2024, номер государственной регистрации: 42:24:0101038:5391-42/076/2024-5	
	Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды нежилого помещения №05-05-01-419 от 01.07.2017 г. № 7, выдан 29.05.2024, дата государственной регистрации: 05.06.2024, номер государственной регистрации: 42:24:0101038:5391-42/072/2024-6	
	Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды нежилого помещения №05-05-01-419 от 01.07.2017 г. № 6, выдан 25.07.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2024, номер государственной регистрации: 42:24:0101038:5391-42/078/2024-7	
	Дополнительное соглашение к Договору долгосрочной аренды нежилого помещения №05-05-01-419 от 01.07.2017 г. № 5, выдан 22.06.2023, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 42:24:0101038:5391-42/086/2024-8	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001B8056B57401C838D2B3576ACD8A25108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса».
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3

Торопова Н.Е.
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
17 июня 2024 г. 15:00:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00A653C4FED1E644C7373798F23454F672
срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024
кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

06.06.2024г.

Кадастровый номер:

42:24:0101038:5391

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о переводе, государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	
ЮКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Сертификат: 001B8056B7401C838D2B3576ACD8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса»
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3

Торопова Н.Е.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
17 июня 2024 г. 15:00:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00A653C4FED1E644C7373798F23454F672

срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

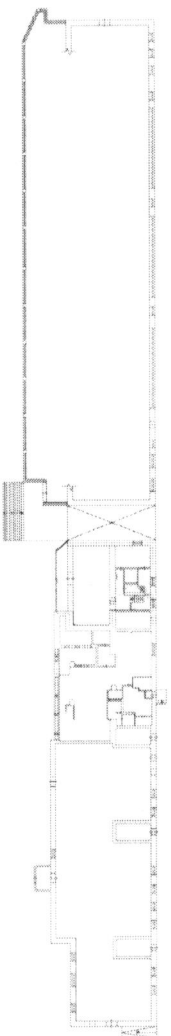
Всего листов выписки: 8

06.06.2024г.

Кадастровый номер: 42:24:0101038.5391

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



-  - часть границы существующего помещения
-  - часть границы вида образованной части помещения
-  - обозначение вида образованной части помещения

Масштаб 1:200

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия



Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В376АСДС425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса».

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3

Торопова Н.Е.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
17 июня 2024 г. 15:00:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00A653C4FED1E644C7373798F23454F672

срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024

кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



Помещение
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

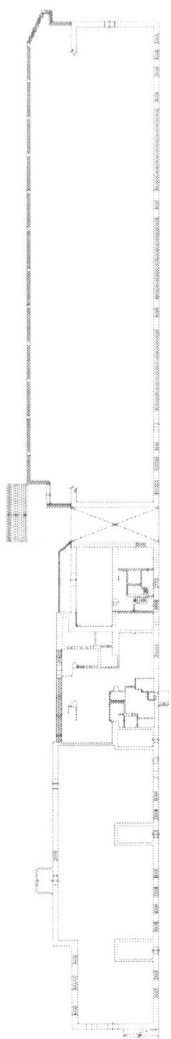
Всего листов выписки: 8



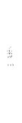
06.06.2024г.

Кадастровый номер: 42:24:0101038:5391

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж



-  - часть границы существующего помещения
-  - часть границы вновь образованной части помещения
-  - обозначение вновь образованной части помещения

Масштаб 1:200

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 001B8056B7401CB38D2B3576ACD83425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг на территории Кузбасса»
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3

Торолова Н.Е.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
17 июня 2024 г. 15:00:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

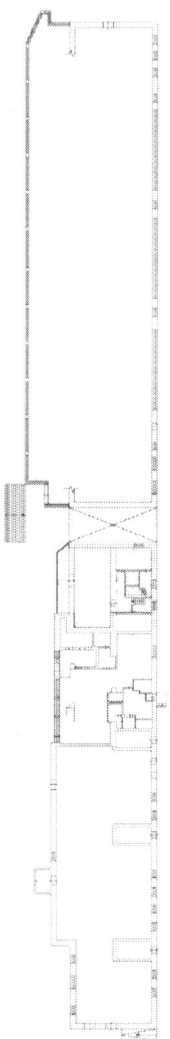
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:




серийный номер 00A653C4FED1E644C7373798F23454F672
срок действия с **27.06.2023** по **19.09.2024**
кому выдан **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.06.2024г.		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 42:24:0101038:5391			

1 ЭТАЖ



-  - часть границы существующего помещения
-  - часть границы введённой части помещения
-  - обозначение введённой части помещения

Масштаб 1:200

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BB086B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса».
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702
650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3

Торопова Н.Е.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе
17 июня 2024 г. 15:00:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00A653C4FED1E644C7373798F23454F672
срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024
кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ