**Федеральное государственное унитарное предприятие**
**"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"**

**ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"**
**Иркутский филиал**

**Саянское отделение**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на Помещение

(вид объекта учета)

***нежилое помещение***

(наименование объекта учета)

***Нежилое***

(назначение объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета :

| | | |
|---|---|---|
| **Субъект РФ** | Иркутская область | |
| **Район** | | |
| **Муниципальное образовани** | **тип** | |
| | **наименовани** | |
| **Населенный пункт** | **тип** | город |
| | **наименовани** | Саянск |
| **Улица (проспект, переулок и т.д.)** | **тип** | микрорайон |
| | **наименовани** | Олимпийский |
| **Номер дома** | 25а | |
| **Номер корпуса** | | |
| **Номер строения** | | |
| **Номер помещения** | | |
| **Литера** | | |
| **Иное описание местоположения** | | |

| | |
|---|---|
| **Инвентарный номер дела** | 1924/2 |
| **Инвентарный номер объекта** | |
| **Ранее присвоенный кадастровый номер** | |
| **Кадастровый номер земельного участка (при наличии)** | 38:28:010404:41 |
| **Кадастровый номер здания** | 38:28:010404:1614 |

Паспорт составлен по состоянию на ***04 Марта 2015 г.***

**Руководитель** _____ ***Онкамо Л.А.***

М.П. (Фамилия И.О.)

**СОДЕРЖАНИЕ:**


| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | |
|---|---|---|
| 1 | Общие сведения | |
| 2 | Регистрация права собственности | |
| 3 | Экспликация земельного участка | |
| 4 | Благоустройство помещения | |
| 5 | Исчисление площадей и объемов зданий, помещений и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | |
| 6 | Описание конструктивных элементов здания, помещения, его частей и определение износа | |
| 7 | Техническое описание пристроек и других частей здания | |
| 8 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей | |
| 9 | Техническое описание служебных построек | |
| 10 | Исчисление стоимости служебных построек | |
| 11 | Ограждения и сооружения (замощения) на участке | |
| 12 | Общая стоимость (в рублях) | |
| 13 | Отметка о последующих обследованиях | |
| 14 | Приложения (поэтажный план, экспликация) | |

## I.Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

## II. Регистрация права собственности

**(реестровый №** _____ **)** **Фонд** _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собствен-ности | Подпись лица, свиде-тельствующего правильность записи |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## III. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в том числе | | твердые покрытия | | | площадки (оборудованные) | | | под зелеными насаждениями | | | |
| по документам | по фактическому пользованию | застроенная | незастроенная | проезда | тротуара | прочее | детские | спортивные | грунт | придомовый сквер | газон с деревьями | газоны, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

## IV. Благоустройство помещения (кв.м.)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснаб. | | Электроснабжение | Лифты | | Электроплиты стационарные |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от ТЭЦ | от пром. предприятия | от кварт. котельной | от АГВ | печное | | | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузопассажирские | |
| 103.2 | 103.2 | 103.2 | - | - | - | - | - | 103.2 | - | - | - | - | - | 103.2 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## V. Исчисление площадей и объемов зданий, помещений и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| № или литера по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А | нежилое помещение | 6.40*16.80 | 107.5 | 3.70 | 398 |

## VI. Описание конструктивных элементов здания, помещения, его частей и определение износа

Литера А , Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатаци - / 2015 ,

надземная этажность 2 , подземная этажность 1 , этаж помещения 1-й этаж ,

общая этажность 3 , в том числе: цокольный подземный этаж ,

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

| № п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее | Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к уд. весу в % | Уд. вес с поправкой | Износ % | % износа к строению (гр.7хгр.8)/100 | Тек. изм. износ в % | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | элементы | к строению |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | | железобетонный сборный | хорошее | 4 | 1 | 4 | 5 | 0.2 | | |
| 2 | Стены | | каркас металический панели сендвич | хорошее | 15 | 1 | 15 | 5 | 0.75 | | |
| | Перегородки | | пенополистиролбетонные, гипсокартон | хорошее | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | 22 | 1 | 22 | 5 | 1.1 | | |
| | | между-этажные | монолитные железобетонные, 2-х тавровые балки | хорошее | | | | | | | |
| | | надпод-вальное | монолитное железобетонное, Деревянные | хорошее | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | мягкая кровля | хорошее | 8 | 1 | 8 | 5 | 0.4 | | |
| 5 | Полы | | керамогранит | хорошее | 9 | 1 | 9 | 5 | 0.45 | | |
| 6 | Проемы | оконные | аллюминиевые витражи, 1-й стеклопакет | хорошее | 11 | 1 | 11 | 5 | 0.55 | | |
| | | дверные | пластиковые | хорошее | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | евроотделка | хорошее | 6 | 1 | 6 | 5 | 0.3 | | |
| | Наружная отделка | | | | | | | | | | |
| 8 | Сан. и электротех. устройства | отопление | от ТЭЦ на твердом топливе | хорошее | 22 | 1 | 22 | 5 | 1.1 | | |
| | | водопровод | центральный | хорошее | | | | | | | |
| | | канализация | центральная | хорошее | | | | | | | |
| | | г.водоснабж. | центральное | хорошее | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | | |
| | | электроосв. | центральное | хорошее | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | да | хорошее | | | | | | | |
| | | лифты | грузовые | хорошее | | | | | | | |
| | | газ | | | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | лестницы | хорошее | 3 | 1 | 3 | 5 | 0.15 | | |
| | | | | итого : | 100 | x | 100 | x | 5 | x | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 5$

**Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).**

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивн. элементов | | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Наружные стены | | | | | | | | | |
| Перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | окна | | | | | | | | |
| | двери | | | | | | | | |
| Отделка | внутренняя | | | | | | | | |
| | внешняя | | | | | | | | |
| Электроосв. | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Итого | | | 100 | x | | | 100 | x | |

**Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).**

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

| № на плане (литера) | Наименование помещений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб. | Ценностный коэффициент | Поправки к стоимости | | | | | | Стоимость измерителя после применения ценностного коэф-та и поправок | Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт. | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб. | Индекс изменения цен | Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| А | нежилое помещение | 33 | 2г | м3 | 19.3 | 1 | | | | | | | 19.3 | 398 | 7681 | 5 | 7297 | 169.85 | 1239395 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## IX. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивн. элементов | | Литера / Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера / Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Наружные стены | | | | | | | | | |
| Перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | окна | | | | | | | | |
| | двери | | | | | | | | |
| Отделка | внутренняя | | | | | | | | |
| | внешняя | | | | | | | | |
| Электроосв. | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | |
| Итого | | | 100 | x | | | 100 | x | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивн. элементов | | Литера / Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера / Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Наружные стены | | | | | | | | | |
| Перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | окна | | | | | | | | |
| | двери | | | | | | | | |
| Отделка | внутренняя | | | | | | | | |
| | внешняя | | | | | | | | |
| Электроосв. | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | |
| Итого | | | 100 | x | | | 100 | x | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | |

**Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).**

## X. Исчисление стоимости служебных построек

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб. | Ценностный коэффициент | Поправки к стоимости | | | | | | Стоимость измерителя после применения ценностного коэфта и поправок | Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт. | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб. | Индекс изменения цен | Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал и конструкция | Размеры | | Площадь, кв.м. | № сборника | № таблицы | Стоимость измерит. по таблице | Поправка на климат. район | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Длима, м | Ширина, высота, м | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

## XII. Общая стоимость (в рублях)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 1969 | 7681 | 7297 | | | | | 7681 | 7297 |
| 2015 | 1304618 | 1239395 | | | | | 1304618 | 1239395 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Выполнил: 04 марта 2015 г. _____ ( Борган О. Ф. )
подпись

Проверил: 04 марта 2015 г. _____ ( Медведева Л. П. )
подпись

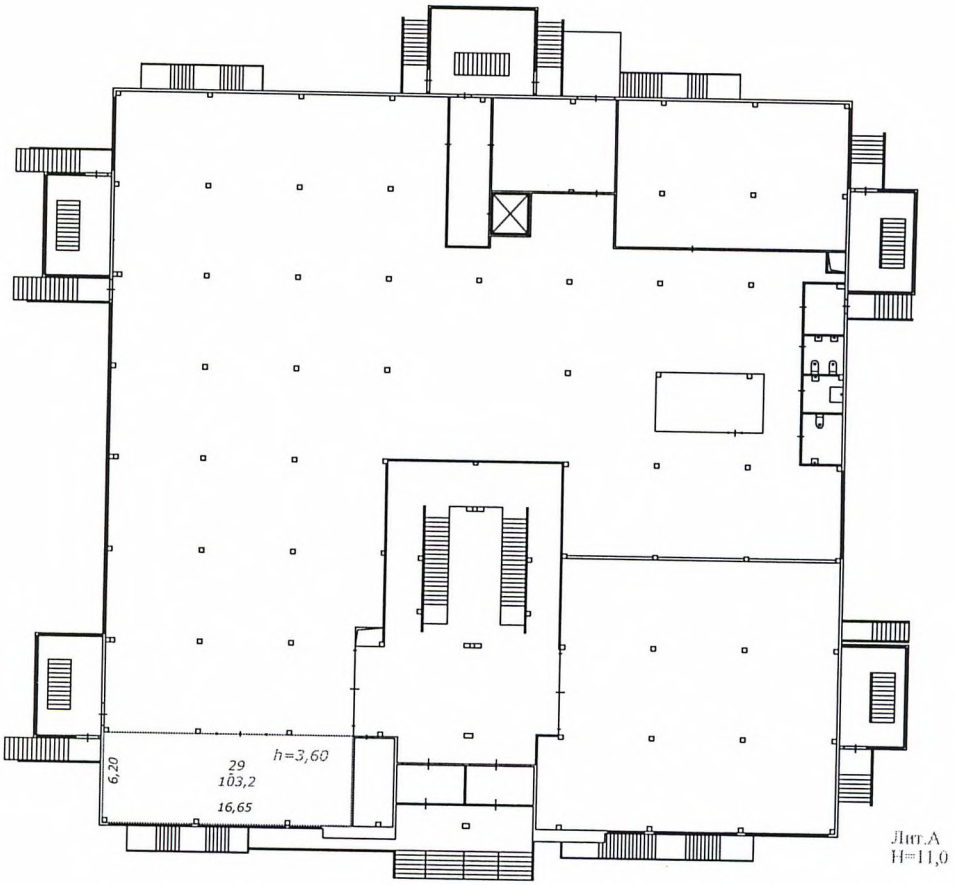
## XIII. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | "___ "_____ 20 г. | "___ "_____ 20 г. | "___ "_____ 20 г. |
|---|---|---|---|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Руководитель | | | |

## XIV. Перечень прилагаемых документов

| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Поэтажный план (приложение) | 1 | |
| 2 | Экспликация к поэтажному плану (приложение) | 1 | |
| 3 | Ситуационный план (приложение) | 1 | |
| 4 | | | |

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



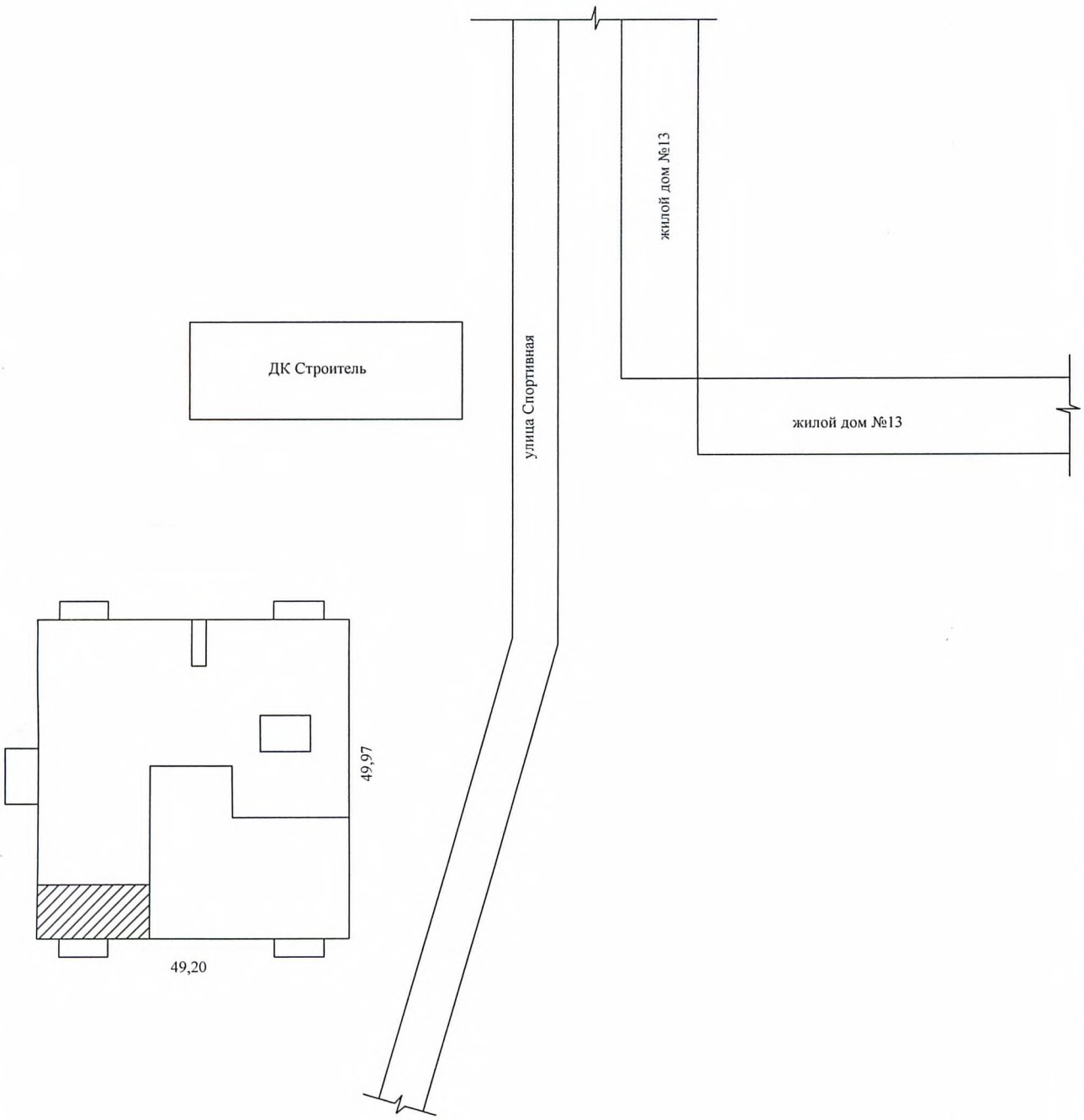

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Наименование ОТИ: Саянское отделение Иркутского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | | | | |
| Поэтажный план объекта | | | | |
| | ФИО | Дата/подпись | | |
| Выполнил: | Борган О. Ф. | 04.03.15 | Адрес, местоположение объекта | Лист 1<br>Листов 1 |
| | | | г.Саянск, мкр.Олимпийский, д. 25а | |
| Проверил: | Медведева Л. П. | 04.03.15 | | Масштаб 1:200 |

# Экспликация к поэтажному плану нежилого помещения расположенного по адресу:

| | |
|---|---|
| **Субъект РФ** | Иркутская область |
| **Населенный пункт** | город Саянск |
| **Улица (переулок и т.д.)** | микрорайон Олимпийский |
| **Номер дома** | 25а |

| Литера, номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС | Номер и наименования | | | | Высота частей помещений, м | Площадь, кв.м. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | нежилого помещения, совокупности смежных помещений | | Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п. | | | по внутреннему обмеру | | | | общая без балконов, лоджий, веранд и террас | балконы, лоджии, веранды и террасы | всех частей помещения, включаемых в площадь помещения |
| | номер/ наименование | № номер | наименование/ назначение | № на плане | | основная | вспомогательная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Литера: А 1-й этаж | нежилое помещение | 2 | торговый зал | 29 | 3.60 | 103.2 | - | | | 103.2 | - | |
| **Площадь помещений всего по этажу:** | | | | | | **103.2** | - | | | **103.2** | - | **103.2** |
| **Площадь помещений ВСЕГО по паспорту :** | | | | | | **103.2** | - | | | **103.2** | - | **103.2** |

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Наименование ОТИ: Саянское отделение Иркутского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | | | | |
| Ситуационный план объекта | | | | |
| | ФИО | Дата/подпись | | |
| Выполнил: | Борган О. Ф. | 04.03.15 | Адрес, местоположение объекта | Лист 1<br>Листов 1 |
| | | | г.Саянск, мкр.Олимпийский, д. 25а, № помещения на пп: 2 | |
| Проверил: | Медведева Л. П. | 04.03.15 | | Масштаб 1:1000 |