

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
29.07.2025г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	23:49:0302032:2557	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204026	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16908; Условный номер 23-23-50/031/2005-720	
Адрес:	Российская федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, проспект Курортный, дом 21	
Площадь, м2:	2119,9	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Нежилое помещения цок. этажа № 1-10 лит. А2, № 11-29, 30-35, 147 лит. А1; 1-го этажа № 36-54, 57-58 лит. А; 2-го этажа № 59-92 лит. А; 3-го этажа № 93-129 лит. А; 4-го этажа № 130-142, 148 лит. А; 5-го этажа № 143-146 лит. А	
Номер, тип этажа на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5	
Вид жилого помещения:	Данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	179913708,3	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0204026:1552	
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F00B08181A023B64597F1E2579E6E750
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия
ВЕДУШИИ ИТАВЕНТ
ПРОЖИННОВА Е.Н.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
29.07.2025г.			
Кадастровый номер:		23:49:0302032:2557	

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	КУЛЕПОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ", 9719079775

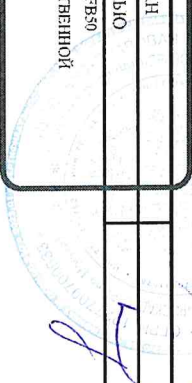
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0D5C181A023B6459FE1E2379E8E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ДРОЖЖИНОВА Е.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
29.07.2025г.		
Кадастровый номер:	23:49:0302032:2557	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОГОВЕЩЕНИЯ", ИНН: 9719079775, ОГРН: 1257700236793
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица):	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0302032:2557-23/238/2025-9 24.06.2025 17:19:42
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение "Об условиях приватизации ФГУП РСВО", № 77-153-р, выдан 21.02.2025, ТУ Росимущества в городе Москве Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение 77-153-р от 21.02.2025", № 77-213-р, выдан 04.03.2025, ТУ Росимущества в городе Москве Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение 77-153-р от 21.02.2025 (в редакции 77-213-р)", № 77-286-р, выдан 21.03.2025, ТУ Росимущества в городе Москве Передаточный акт подкашего приватизации имущества комплекса ФГУП РСВО, № 6/н, выдан 28.03.2025
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
Сертификат: 0097F0B7D8181A023B64597FE2579E8E50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	
БЕДУШИЯ ИНЖЕНЕР ДРОЖЖИНОВА Е.Н.	

Помещение
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

29.07.2025г.

Кадастровый номер:

23:49:0302032:2557

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597E1E2579BEF830
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 ПРОЖИЖИНОВА Е.И.