

**СООБЩЕНИЕ**  
**о внесении изменений в аукционную документацию**  
**РАД-435294**

24.12.2024 г.

Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию на проведение электронного аукциона, назначенного на 11.02.2026 г. в 11.00, по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк:

**Сведения об объекте недвижимости (далее – Объект, Имущество):**

**Лот № 1.**

Нежилое помещение площадью 163,1 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: *Липецкая область, городской округ город Липецк, улица Архангельская, дом 20, помещение 2*, с кадастровым номером 48:20:0031203:322, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48-01/20-10/2004-608 от 18.10.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Вносятся следующие изменения:**

**Начальная цена лота - 5 095 330,00 (Пять миллионов девяносто пять тысяч триста тридцать рублей 00 копеек), в том числе НДС (22%) - 918 830,00 (Девятьсот восемнадцать тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек).**

**Минимальная цена лота - 3 396 886,70 (Три миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 70 копеек), в том числе НДС (22%) - 612 553,34 (Шестьсот двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 34 копейки).**

**Сумма задатка - 509 533,00 (Пятьсот девять тысяч пятьсот тридцать три рубля 00 копеек).**

**Шаг аукциона на понижение - 169 844,33 (Сто шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре рубля 33 копейки).**

**Шаг аукциона на повышение - 16 984,00 (Шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек).**

**Основание:** Решение собственника № ЦЧБ-8593-01-05-исх/356 от 19.12.2025 г.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим Сообщением, остаются неизменными.