

Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	20124563
Дата публикации	27.10.2025

Должник

Наименование должника	ООО "ОНЛАЙН РИТЕЙЛ"
Адрес	109052, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ, УЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ, Д. 70, К. 1, ЭТ/КОМН/ОФ 1/2/2
ОГРН	1137746581500
ИНН	7722813262
№ дела	A40-241109/2022

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Шелеманов Михаил Александрович (ИНН 590615567638, СНИЛС 140-170-809 14)
Адрес для корреспонденции	614077, г. Пермь, а/я 14
E-mail	m.shelemanov@yandex.ru
СРО АУ	Ассоциация МСРО "Содействие" - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071)
Адрес СРО АУ	302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14
Объявление о проведении торгов	№19001356 опубликовано 04.08.2025

Публикуемые сведения

Торговая площадка	Российский аукционный дом
Номер торгов	241808

Заключенные договоры

Номер лота	1
Описание	Земельные участки (далее - ЗУ), категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения базы отдыха «Фиеста парк»: ЗУ, площадь 28 166 кв. м, КН: 50:13:0030237:12; ЗУ, площадь 1921 кв. м, КН: 50:13:0030237:13; нежилое здание, спальный корпус № 1-4, площадь 878,3 кв. м, КН: 50:13:0030336:666; нежилое здание, спальный корпус № 1-3, площадь 455,3 кв. м, КН: 50:13:0030336:668; жилое здание, спальный корпус № 1-1, площадь 888 кв. м, КН: 50:13:0030336:671; жилое здание, гостевой дом, площадь 146,2 кв. м, КН: 50:65:0000000:3478; нежилое здание спортивно-оздоровительный комплекс, площадь 1347,3 кв. м, КН: 50:65:0000000:3480; нежилое здание административно-общественный корпус, площадь 714,7 кв. м, КН: 50:65:0000000:3502; нежилое здание, спальный корпус № 1-2, площадь 911 кв. м, КН: 50:65:0000000:3510; нежилое здание, котельная, площадь 58,3 кв. м, КН: 50:65:0000000:3519. Имущество расположено по адресу: Московская обл., г. Красноармейск, пос. Трудовой, д. 10. Обременение Имуущества: залог в пользу АО «РУНА-БАНК», а также на ЗУ: ограничения прав, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, аренда на ЗУ с КН 50:13:0030237:12 в пользу ООО «АБРИС ХОРЕКА» (ИНН 7107535957), для сведения: доп. решением АС г. Москвы от 29.08.2022 по делу № А40-236081/21 договор аренды от 14.08.2020 расторгнут. По сведениям, предоставленным КУ, зарегистрированные лица и проживающие без регистрации в жилых зданиях отсутствуют
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	б/н
Дата заключения договора	25.10.2025
Цена приобретения имущества, руб.	82 000 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	ИП Кравец Алексей Иванович
ОГРН/ОГРНИП	324237500430557
ИНН	230906047965

Текст:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.10.2023 г. по делу №А40-241109/2022 ООО «Онлайн Ритейл» (109052, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. МО Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 70, к.1, эт/комн/оф 1/2/2; ОГРН: 1137746581500, ИНН 7722813262) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Шелеманов Михаил Александрович (ИНН 590615567638, СНИЛС 140-170-809 14, 614077, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, а/я 14), член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, Российская Федерация, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6-14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071).

Конкурсный управляющий ООО «Онлайн Ритейл» сообщает о заключении договора купли-продажи имущества с победителями торгов №241808, проводимых на ЭТП АО "РАД" по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> в составе лота №1: Земельные

участки (далее - ЗУ), категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения базы отдыха «Фиеста парк»: ЗУ, площадь 28 166 кв. м, КН: 50:13:0030237:12; ЗУ, площадь 1921 кв. м, КН: 50:13:0030237:13; нежилое здание, спальный корпус № 1-4, площадь 878,3 кв. м, КН: 50:13:0030336:666; нежилое здание, спальный корпус № 1-3, площадь 455,3 кв. м, КН: 50:13:0030336:668; жилое здание, спальный корпус № 1-1, площадь 888 кв. м, КН: 50:13:0030336:671; жилое здание, гостевой дом, площадь 146,2 кв. м, КН: 50:65:0000000:3478; нежилое здание спортивно-оздоровительный комплекс, площадь 1347,3 кв. м, КН: 50:65:0000000:3480; нежилое здание административно-общественный корпус, площадь 714,7 кв. м, КН: 50:65:0000000:3502; нежилое здание, спальный корпус № 1-2, площадь 911 кв. м, КН: 50:65:0000000:3510; нежилое здание, котельная, площадь 58,3 кв. м, КН: 50:65:0000000:3519. Имущество расположено по адресу: Московская обл., г. Красноармейск, пос. Трудовой, д. 10. Обременение Имущества: залог в пользу АО «РУНА-БАНК», а также на ЗУ: ограничения прав, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, аренда на ЗУ с КН 50:13:0030237:12 в пользу ООО «АБРИС ХОРЕКА» (ИНН 7107535957), для сведения: доп. решением АС г. Москвы от 29.08.2022 по делу № А40-236081/21 договор аренды от 14.08.2020 расторгнут. По сведениям, предоставленным КУ, зарегистрированные лица и проживающие без регистрации в жилых зданиях отсутствуют.

Договор купли-продажи заключен с ИП Кравцом Алексеем Ивановичем (ИНН 230906047965, ОГРНИП 324237500430557) 25.10.2025, стоимость имущества 82 000 000,00 руб. НДС не облагается.

Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий, Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" в капитале победителя торгов не участвуют.

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)