

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Камчатскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143833			
Кадастровый номер:	41:01:0010113:3975		
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010113		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8916; Условный номер 41:01:1:03:466		
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крутобереговая		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	19933	в квадратных метрах
Назначение:	иное сооружение (автостоянка)		
Наименование:	Открытая автостоянка № 1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1973		
Кадастровая стоимость, руб.:	10561800		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	41:01:0010113:3970, 41:01:0010113:3785		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	ХРОМОВА МОРЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКЛАДСЕРВИС", 4100044707		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143833			
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3975	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Складсервис", ИНН: 4100044707, ОГРН: 1222500028761
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:01:0010113:3975-41/014/2024-1 18.07.2024 09:42:44
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 08.07.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		10.03.2025 04:50:28
	номер государственной регистрации:		41:01:0010113:3975-41/014/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.03.2025 по 20.06.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № ДИ01_700Н00XNDMF, выдан 10.07.2024  Дополнительное соглашение к договору ипотеки ДИ01_700Н00XNDMF от 10.07.2024 г., № 1, выдан 22.01.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143833

Кадастровый номер: 41:01:0010113:3975

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 09:42:44
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3975-41/014/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 11.01.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1, выдан 12.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143833

Кадастровый номер: 41:01:0010113:3975

5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 09:42:44
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3975-41/014/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 11.01.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор ипотеки, № 700170227-8, выдан 21.05.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 4, выдан 27.10.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 8, выдан 20.07.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 9, выдан 02.03.2023</p> <p>Дополнительное соглашение №10 к договору ипотеки № 700170227-8 от 21 мая 2018 г., № 10, выдан 20.09.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 700170227-8 от «21» мая 2018 г., № 11, выдан 22.01.2025</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143833

Кадастровый номер: 41:01:0010113:3975

5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 09:42:44
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3975-41/014/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 03.02.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 700Н0013D-2и, выдан 24.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №700Н0013D-2и от 24.02.2022 г., № 1, выдан 28.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 09:42:44
	номер государственной регистрации:	41:01:0010113:3975-41/014/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2023 по 12.05.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143833

Кадастровый номер: 41:01:0010113:3975

основание государственной регистрации:	<p>Договор ипотеки, № ДИ01_700F00C8N, выдан 02.03.2023</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору последующей ипотеки от 02.03.2023 № ДИ01_700F00C8N, выдан 19.05.2023</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ01_700F00C8N от 02 марта 2023 г, выдан 22.08.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023г, № 3, выдан 18.09.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02 марта 2023 г, № 4, выдан 07.11.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023 г., № 5, выдан 15.12.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_700F00C8N от 02.03.2023, № 7, выдан 22.01.2025</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143833		
Кадастровый номер:		41:01:0010113:3975
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

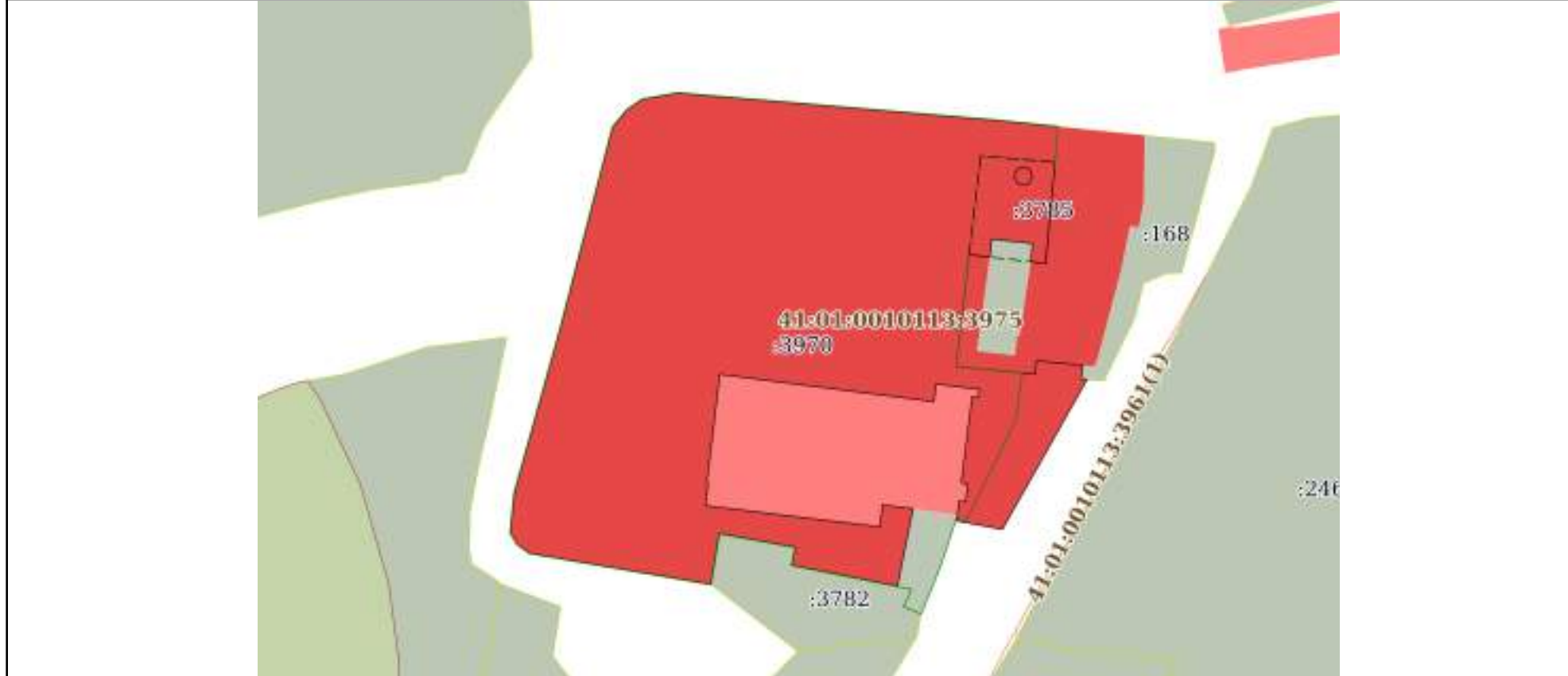
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189143833

Кадастровый номер: 41:01:0010113:3975

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	