

ДОГОВОР
уступки прав требования
Лот № 1-М дебиторская задолженность ООО "МОРСКОЙ"
№ БН-БЕМ/2025

город Южно-Сахалинск

« 23 » октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Берег Надежды» (ОГРН 1026500782351, ИНН 6504037635, КПП 650101001, адрес: 693003, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Колхозная, д. 23), в лице конкурсного управляющего Павлова Сергея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 10.07.2023 г. по делу № А59-6874/2022, адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, д. 50, а/я-50 (далее – *Цедент*), с одной стороны, и гражданка Безматерных Екатерина Максимовна (ИНН 732592426491), адрес: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 7, кв. 149, (далее – *Цессионарий*), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Общество с ограниченной ответственностью «Берег Надежды» № РАД-424920 от 20 октября 2025 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, принимая во внимание, что имущество ООО «Берег Надежды» реализуется в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования (дебиторская задолженность) к обществу с ограниченной ответственностью "МОРСКОЙ" (ИНН 2537135101 ОГРН 1182536000580 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 17, офис 2). Указанное право требования возникло на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 10 июня 2025 года по делу № А51-8249/2024, Договор займа №1 от 01.06.2020г., Договор займа №2 от 01.06.2020г., Договор займа №3 от 16.06.2020г., Договор займа №4 от 16.06.2020г., Договор займа №5 от 06.11.2020г., платежное поручение №561983 от 02.06.2020г. на сумму 370000 рублей по Договору займа №1 от 01.06.2020г., платежное поручение №561985 от 03.06.2020г. на сумму 330000 рублей по Договору займа №2 от 01.06.2020г., платежное поручение №562061 от 16.06.2020г. на сумму 410 000 рублей по Договору займа №3 от 16.06.2020г., платежное поручение №562062 от 16.06.2020г. на сумму 456000 рублей по Договору займа №4 от 16.06.2020г., платежное поручение №360 от 06.11.2020г. на сумму 210000 рублей по Договору займа №5 от 06.11.2020г.

1.2. Право требования Цедента к обществу с ограниченной ответственностью "МОРСКОЙ" (ИНН 2537135101) по состоянию на дату подписания настоящего Договора составляет 2076939 рублей 79 копеек, из них 1776000 рублей долга по займу, 28231 рубль 60 копеек неустойки, 272708 рублей 19 копеек процентов за пользование чужими денежными средствами, а также судебные расходы по уплате госпошлины по иску 31528 рублей

Указанный выше размер задолженности обществу с ограниченной ответственностью "МОРСКОЙ" (ИНН 2537135101) перед Цедентом подтверждается Решения Арбитражного суда Приморского края от 10 июня 2025 года по делу № А51-8249/2024г.

2. Оплата по Договору

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость имущества - право требования (дебиторская задолженность) составляет 212 000,00 (двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20769,41 (Двадцать тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 41 копейка, внесенный Цессионарием в соответствии с платежным поручением № 551302



от «15» октября 2025 г., засчитывается в счет оплаты за имущества - право требования (дебиторская задолженность).

2.3. С учетом положений пункта 2.1, 2.2 настоящего Договора Цессионарий обязан уплатить Цеденту за приобретаемое имущество - право требования (дебиторская задолженность) денежные средства в размере **191230,59 (сто девяносто одна тысяча двести тридцать) рублей 50 копеек** на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре.

2.3.1. Оплата имущества - право требования (дебиторская задолженность) производится в обязательном порядке до фактической передачи имущества - право требования (дебиторская задолженность) от Цедента к Цессионарию (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.3.2. часть стоимости имущества - право требования (дебиторская задолженность) в размере **191230,59 (сто девяносто одна тысяча двести тридцать) рублей 50 копеек** оплачиваются Цессионарием в течение 30 (тридцать) календарных дней от даты подписания настоящего Договора путем перечисления безналичных денежных средств в российских рублях;

2.4. Цессионарий вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Цессионария по оплате имущества - право требования (дебиторская задолженность) в части перечисляемой суммы считается день зачисления на расчетный счет Цедента денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

3. Оформление права собственности на Имущество

3.1. Имущество - право требования (дебиторская задолженность) и соответствующие документы на него передаются Цедентом Цессионарию по передаточному акту в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента оплаты Цессионарием стоимости, указанной в п. 2.3.2 настоящего Договора.

3.2. С момента подписания Акта приема-передачи, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.3. Согласие общества с ограниченной ответственностью "МОРСКОЙ" (ИНН 2537135101) на уступку требования (дебиторская задолженность) не требуется.

4. Обязанности Сторон

4.1. Цедент обязуется:

4.1.1. Передать Цессионарию имущество - право требования (дебиторская задолженность) по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.3. Передать Цессионарию, имеющуюся в распоряжении у Цедента, документацию на право требования (дебиторская задолженность).

4.2. Цессионарий обязан:

4.2.1. Принять имущество - право требования (дебиторская задолженность) от Цедента по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость имущества - право требования (дебиторская задолженность) в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

7. Особые условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

7.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.6. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий договор может быть подписан уполномоченными представителями сторон собственноручно либо с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП).

Договор, подписанный с использованием ЭЦП, признается электронным документом, равнозначным документу, подписанному собственноручной подписью уполномоченного представителя стороны по договору. Датой подписания договора в этом случае является дата подписания договора стороной, подписавшей его последней.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Цедент:

ООО «Берег Надежды»

ОГРН 1026500782351

ИНН 6504037635 КПП 650101001

Адрес: 693003, Сахалинская область, г.

Южно-Сахалинск, ул. Колхозная, д.23

ПАО АКБ «Приморье»

спец/счет (р/сч.) 40702810500004638902

корр/счет 30101810800000000795

БИК 040507795

Конкурсный управляющий

Цессионарий:

Безматерных Екатерина Максимовна
(ИНН 732592426491)

адрес: г Ульяновск, ул Минаева, д 7, кв 149

АО «Альфа-Банк» г.Москва

р/с 40817810607110036383

корр.счет 30101810800000000795

БИК.040507795

/Павлов С. М./

/Безматерных Е.М./

25.10.2025г.

