

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 20.01.2025 по делу № А48-921/2024 Должикова Ольга Юрьевна (Токарева Ольга Юрьевна) (30.08.1978г.р., место рожд: п. Верховье Верховский р-н Орловская обл., адрес рег: Орловская обл, Верховье пгт, Привокзальная ул, 13-1, СНИЛС08540226048, ИНН 570500829595) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Жилой дом, дача, площадь: 42,7м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Советская, д 46, пом 5, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 57:19:0010301:488, доля 1/2	294 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 42,7м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Советская, д 46, пом 5, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 57:19:0010301:488 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 294 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Должиковой Ольги Юрьевны**



**Агнаева Екатерина Сергеевна**