

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Крым от 21.01.2025 по делу № А83-20386/2024 Сургай Мария Анатольевна (02.12.1983г.р., место рожд: г. Симферополь Крымская обл. УССР , адрес рег: Крым Респ, Симферополь г, Февральский пер, 8-25, СНИЛС18274052370, ИНН 910215383675) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 400м ² , адрес (местонахождение): Волгоградская область, р-н Городищенский , Российская Федерация, Городищенское г.п.,рп. Городище, ул. Каштановая, з/у 39, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки, индивидуальные жилые дома, кадастровый номер: 34:03:120006:4458	103 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 400м², адрес (местонахождение): Волгоградская область, р-н Городищенский , Российская Федерация, Городищенское г.п.,рп. Городище, ул. Каштановая, з/у 39, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки, индивидуальные жилые дома, кадастровый номер: 34:03:120006:4458 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 103 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сургай Марии Анатольевны

Яцук Сергей Константинович