

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 028792з
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, в городском округе Самара

г. Самара

«__» _____ 20__ г.

Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице заместителя руководителя Департамента по земельным, кадровым и организационным вопросам Крючкова Александра Сергеевича, действующего на основании постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 17.08.2020 № 1879 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью ГСИ Волгоградская фирма «Нефтезаводмонтаж» (далее – ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ»), ОГРН 1103461002700, ИНН 3448050754, КПП 302301001, место нахождения: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Днепровская, зд. 9, в лице генерального директора Белого Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений от 24.10.2024, 09.12.2024, 24.12.2024, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:38081, площадью 47 711,00 кв.м, относящийся по категории к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «занимаемого промышленными предприятиями и складами V-IV классов вредности», расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Грозненская, д. 55 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора в отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

1.5. На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору на праве собственности:

- нежилое здание (цех трубных заготовок и помещение для ремонта) площадью 3 904,30 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419002:1283 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31103555);

- нежилое здание (контора управления) площадью 1 703,70 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419002:1282 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082426);

- нежилое здание площадью (подсобные помещения) 152,70 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419004:795 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082385);

- нежилое здание (здание мастерской) площадью 127,40 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419004:797 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082396);

- нежилое здание площадью (мехмастерская сварочной лаборатории) 701,00 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419002:1284 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082395);

- нежилое здание площадью (домик монтажника) 161,80 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419004:803 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082405);

- нежилое здание площадью 1 291,10 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419004:798 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082411);

- нежилое здание (материальный склад с рампой) площадью 1 230,10 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419002:1285 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082424);

- нежилое здание (гараж – 1) площадью 868,30 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419002:1291 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082431);

- нежилое здание (здание для ремонта больших механизмов) площадью 823,10 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419004:796 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082472);

- нежилое здание (склад для хранения баллонов сжиженного газа) площадью 96,60 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419002:1281 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082475);

- нежилое здание (гараж – 2) площадью 478,20 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419002:1230 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082482);

- нежилое здание (здание проходной – 1) площадью 12,20 кв.м с кадастровым номером 63:01:0419002:1292 (Выписка из ЕГРН от 04.02.2025 № КУВИ-001/2025-31082488).

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», указывается в Приложении № 3 «Расчет размера арендной платы за земельный участок» к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в нормативные правовые акты, их принятия или отмены. Изменение размера арендной платы происходит с даты и в порядке, установленном в нормативном правовом акте, без заключения дополнительных соглашений. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении методики расчета путем публикации сообщения в газете «Самарская газета» и размещения сообщения на официальном сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Изменение годового размера арендной платы, определенного в Приложении № 3 «Расчет размера арендной платы за земельный участок» к настоящему договору, возможно в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка и изменением уровня инфляции путем корректировки на размер уровня инфляции на текущий финансовый год.

В случае изменения размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции новый размер арендной платы устанавливается с 01 января очередного года.

Уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости арендуемого земельного участка являются: опубликование соответствующего сообщения о выходе соответствующего нормативного

правового акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области, о корректировке размера арендной платы на размер уровня инфляции в газете «Самарская газета» или размещение информационного сообщения на официальном сайте Арендодателя (Администрации городского округа Самара) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или направление соответствующего уведомления Арендатору посредством почтовой связи по адресу, указанному Арендатором в разделе 10 настоящего договора.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца в соответствии с Приложением № 3 «Расчет размера арендной платы за земельный участок» к настоящему договору.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: на счет Управления Федерального казначейства по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190), ИНН 6315800001, КПП 631501001, БИК ТОФК 013601205, Казначейский счет 031 006 430 000 000 142 00, Единый казначейский счет 401 028 105 453 700 000 36, код бюджетной классификации 917 1 11 050 12 11 0001 120 (для оплаты арендной платы), код бюджетной классификации 917 1 16 07090 11 0001 140 (для оплаты пени), ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, ОКТМО 367010001.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды.

2.5. Денежные средства, перечисляемые Арендатором по настоящему договору, в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по арендной плате, последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

2.6. Арендная плата исчисляется с 11.10.2024 года.

2.7. Арендная плата за период с 11.10.2024 года до даты государственной регистрации договора аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уплачивается Арендатором в течение 10 дней с даты государственной регистрации настоящего договора аренды.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 5 (пять) лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с 11.10.2024 года.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка.

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении или расторжении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора, не позднее дня окончания срока аренды, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего договора, или его расторжения.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству Российской Федерации.

5.1.3. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы в порядке, установленном п. 2.1. настоящего договора.

5.1.4. В случае изменения реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, Арендодатель обязан информировать Арендатора в порядке, установленном подпунктом 5.1.3 пункта 5.1 настоящего договора.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 5.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.2.3. Вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором.
- 5.2.4. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора, включая упущенную выгоду.
- 5.2.5. Требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора.
- 5.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.3. Арендатор обязуется:
- 5.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и условиями его предоставления после получения необходимых разрешений в установленном порядке.
- 5.3.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3.3. Не допускать загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.
- 5.3.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и в порядке, определяемыми настоящим договором.
- 5.3.5. В случае прекращения или расторжения настоящего договора освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества) и передать его Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора.

5.3.6. Обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка.

5.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить земельный участок от временных некапитальных объектов на время проведения ремонтных работ.

5.3.8. В случае вхождения в состав организации Арендатора иностранного участника, реорганизации, прекращения деятельности Арендатора, а также в случае изменения места нахождения, адреса либо иных реквизитов в 10-дневный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.3.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не вносить в залог и не отдавать арендные права на земельный участок в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не передавать земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя.

5.3.10. Не нарушать права других землепользователей.

5.3.11. Соблюдать требования Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444.

5.3.12. Предоставлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

5.3.13. Принимать корреспонденцию от Арендодателя по адресу, указанному в разделе 10 настоящего договора.

5.3.14. Использовать земельный участок согласно ограничениям и обременениям, зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости, а также содержащимся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) городского округа Самара и указанным в настоящем договоре.

5.3.15. За свой счет осуществлять деятельность по санитарному содержанию арендуемого земельного участка, иметь ответственного за санитарное состояние, осуществлять систематически уборку и благоустройство.

5.3.16. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,06 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора, Арендатор обязан незамедлительно устранить выявленные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере двадцати процентов от годовой арендной платы, установленной на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду.

6.2.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями; кроме случая, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора. Дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Расторжение и прекращение договора допускается в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.4. Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке оказаться от исполнения договора в случаях:

7.4.1. Ненадлежащего использования Арендатором земельного участка, а именно при:

1) использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;

2) невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

3) невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7.4.2. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, строительстве объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами Самарской области и городского округа Самара, в том числе документацией по планировке территории, принятыми как до, так и после заключения настоящего договора.

7.4.3. Невнесения Арендатором более двух раз подряд арендной платы в срок и в порядке, установленные настоящим договором, независимо от последующего внесения арендной платы. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

7.4.4. Если в установленном порядке принято решение о развитии застроенных территорий в городском округе Самара и земельный участок расположен в пределах таких территорий.

7.4.5. Нарушения Арендатором требований пожарной безопасности, правил охраны инженерных сетей и коммуникаций, санитарно-эпидемиологических правил.

7.4.6. Нарушения Арендатором пунктов 5.3.7, 5.3.11 настоящего договора.

7.4.7. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.5. При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанных в п. 7.4 настоящего договора, договор считается полностью расторгнутым по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Арендодателем Арендатора о таком отказе.

Уведомление об отказе от договора направляется Арендодателем по адресу: место нахождения юридического лица – Арендатора (место регистрации физического лица – Арендатора) или по адресу, указанному Арендатором в разделе 10 настоящего договора.

8. Особые условия

- 8.1. Публичные сервитуты не установлены.
- 8.2. В соответствии с приложением № 4 к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями, в том числе приаэродромных территорий» земельный участок полностью расположен:
 - приаэродромная территория «Безымянка» - подзоны 4, 5;
 - охранная зона транспорта.
- 8.3. Часть испрашиваемого земельного участка расположена в охранной зоне существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от м. вр. в сущ. г-д с/д ф 200 мм. до ШГРП (реконструкция теплоснабжения производственной базы Средневолжского ПТУС по ул. Грозненская, 61/63).
- 8.4. Часть испрашиваемого земельного участка расположена в охранной зоне кабеля ЛЭП, канализации, водопровода, теплотрассы.
- 8.5. Земельный участок полностью расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах г. Самара городского округа Самара Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (реестровый номер границы 63:00-6.715).
- 8.6. Земельный участок полностью расположен в санитарно - защитной зоне для действующего предприятия АО «Куйбышевский нефтеперерабатывающий завод (КНПЗ)».

9. Заключительные положения

- 9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке, в случае недостижения согласия споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.

9.5. Любые уведомления, направленные Арендодателем Арендатору, считаются полученными по истечении 10 дней с момента их направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Арендатором в разделе 10 настоящего договора.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие Приложения:

- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1);
- 2) Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2);
- 3) Расчет размера арендной платы за земельный участок (Приложение № 3).

10. Реквизиты сторон

АРЕНДАТОР:
ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ»

Адрес: 416200, Астраханская область,
Енотаевский район, с. Енотаевка,
ул. Днепровская, зд. 9
ОГРН 1103461002700
ИНН 3448050754

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом
городского округа Самара

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого,
д. 20
ОГРН 1026300959871
ИНН 6315800001

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР

Генеральный директор в лице


А.В. Белый

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент управления имуществом городского
округа Самара в лице заместителя руководителя
Департамента по земельным, кадровым и
организационным вопросам


А.С. Крючков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2025, поступившего на рассмотрение 04.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7
вид объекта недвижимости		
		Всего листов выписки: 28
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538		
Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081		
Номер кадастрового квартала: 63:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 11.10.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Грозненская, дом 55
Площадь:	47711 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб.:	69010621.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0419002:1230, 63:01:0419002:1281, 63:01:0419002:1282, 63:01:0419002:1283, 63:01:0419002:1284, 63:01:0419002:1285, 63:01:0419002:1291, 63:01:0419002:1292, 63:01:0419004:795, 63:01:0419004:796, 63:01:0419004:797, 63:01:0419004:798, 63:01:0419004:803
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	заняемого промышленными предприятиями и складами V-IV классов вредности
Сведения о кадастровом инженере:	Ильичев Сергей Юрьевич, № 9991, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 12594329069, договор на выполнение кадастровых работ от 30.07.2024 № 0304/24-КД, дата завершения кадастровых работ: 28.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ИР04023864597E25798E8F80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-309/2538	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 28
63:01:0000000:38081	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6715 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Самара, в границах г. Самара городского округа Самара Самарской области, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 20.11.2023, номер решения: 755, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.664 от 25.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановление правительства РФ №1460 от 2 декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00010103181402306480781E2579E9F50
Выдан: 04.02.2025г. ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 28

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4.2: 12

04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538

Кадастровый номер:

63:01:0000000:38081

1	2	3	4	5
25	377622.45	1369374.48	-	0.1
26	377622.32	1369374.35	-	0.1
27	377609.78	1369383.35	-	0.1
28	377596.81	1369392.46	-	0.1
29	377581.11	1369403.41	-	0.1
30	377552.21	1369423.13	-	0.1
31	377477.65	1369474.95	-	0.1
32	377432.99	1369506	-	0.1
33	377430.33	1369502.5	-	0.1
34	377429.33	1369503.27	-	0.1
35	377427.61	1369500.81	-	0.1
36	377428.73	1369500.11	-	0.1
37	377421.5	1369490.3	-	0.1
38	377373.81	1369527.14	-	0.1
39	377357.21	1369538.12	-	0.1
1	377323.99	1369493.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFR50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2004 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		Земельный участок		
Лист № 4 раздела 4.2		вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7		
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538		Всего листов выписки: 28		
Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0000000:38081/3				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377377.59	1369538.99	-	0.1
2	377373.93	1369532.93	-	0.1
3	377366.94	1369537.24	-	0.1
4	377370.82	1369543.67	-	0.1
5	377346.43	1369560.52	-	0.1
6	377340.98	1369552.37	-	0.1
7	377375.86	1369528.05	-	0.1
8	377363.19	1369503.99	-	0.1
9	377372.03	1369499.32	-	0.1
10	377384.11	1369522.25	-	0.1
11	377390.96	1369517.38	-	0.1
12	377403.22	1369508.7	-	0.1
13	377433.43	1369487.66	-	0.1
14	377471.6	1369461.23	-	0.1
15	377466.7	1369460.98	-	0.1
16	377467.21	1369450.99	-	0.1
17	377485.08	1369451.92	-	0.1
18	377525.37	1369424.26	-	0.1
19	377518.87	1369415.78	-	0.1
20	377530.49	1369407.21	-	0.1
21	377536.43	1369415.27	-	0.1
22	377533.01	1369417.79	-	0.1
23	377533.63	1369418.59	-	0.1
24	377545.24	1369410.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0b181a023b64507f1e2579e67b50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2024 по 30.10.2028

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 28	
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 28	
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538		63:01:0000000:38081		63:01:0000000:38081			
Кадастровый номер:		63:01:0000000:38081					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 63:01:0000000:38081/2							
Система координат МСК-63, зона 1							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y					
1	2	3					
1	377323.99	1369493.88	-	-	-	0.1	
2	377325.59	1369492.68	-	-	-	0.1	
3	377357.67	1369535.41	-	-	-	0.1	
4	377372.64	1369525.52	-	-	-	0.1	
5	377387.25	1369514.24	-	-	-	0.1	
6	377376.13	1369499.41	-	-	-	0.1	
7	377377.73	1369498.21	-	-	-	0.1	
8	377388.83	1369513.02	-	-	-	0.1	
9	377419.68	1369489.18	-	-	-	0.1	
10	377410.64	1369477.13	-	-	-	0.1	
11	377413.02	1369475.45	-	-	-	0.1	
12	377433.43	1369503.27	-	-	-	0.1	
13	377476.5	1369473.31	-	-	-	0.1	
14	377551.08	1369421.49	-	-	-	0.1	
15	377579.99	1369401.76	-	-	-	0.1	
16	377595.7	1369390.88	-	-	-	0.1	
17	377608.12	1369382.09	-	-	-	0.1	
18	377621.13	1369346.73	-	-	-	0.1	
19	377623.19	1369345.73	-	-	-	0.1	
20	377624.5	1369347.3	-	-	-	0.1	
21	377622.73	1369348.16	-	-	-	0.1	
22	377611.02	1369380.01	-	-	-	0.1	
23	377622.56	1369371.7	-	-	-	0.1	
24	377624.07	1369373.29	-	-	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64507E1E2579BFB30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

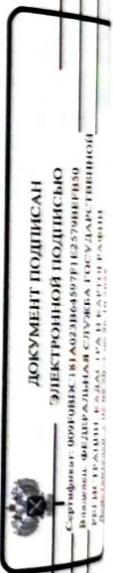
Дата подписания: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538	Всего листов выписки: 28	
Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081		

Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 31.12.2020 № 261-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Основные виды разрешенного использования: - "занимаемый территорий завода; под существующий блок биологической очистки воды". В соответствии с п. 5 Постановлением Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 63:00-6.614; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия АО "Куйбышевский нефтеперерабатывающий завод (КНПЗ)"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ключей электронной подписи
Выдан: Федеральная служба по техническому и метрологическому регулированию
04.02.2025г. 15:08:00


ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:01:0000000:38081/1	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 31.05.2022 № 908 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 63:01-6.4914; Вид объекта реестра границ: 63:01-6.4914; Вид объекта реестра границ: 63:01-6.4914; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления от м. вр. в суц. г-д с/д ф 200 мм. до ШГРП (реконструкция теплоснабжения производ. базы Средневожского ПТУС по ул. Грозненская, 61/63)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>



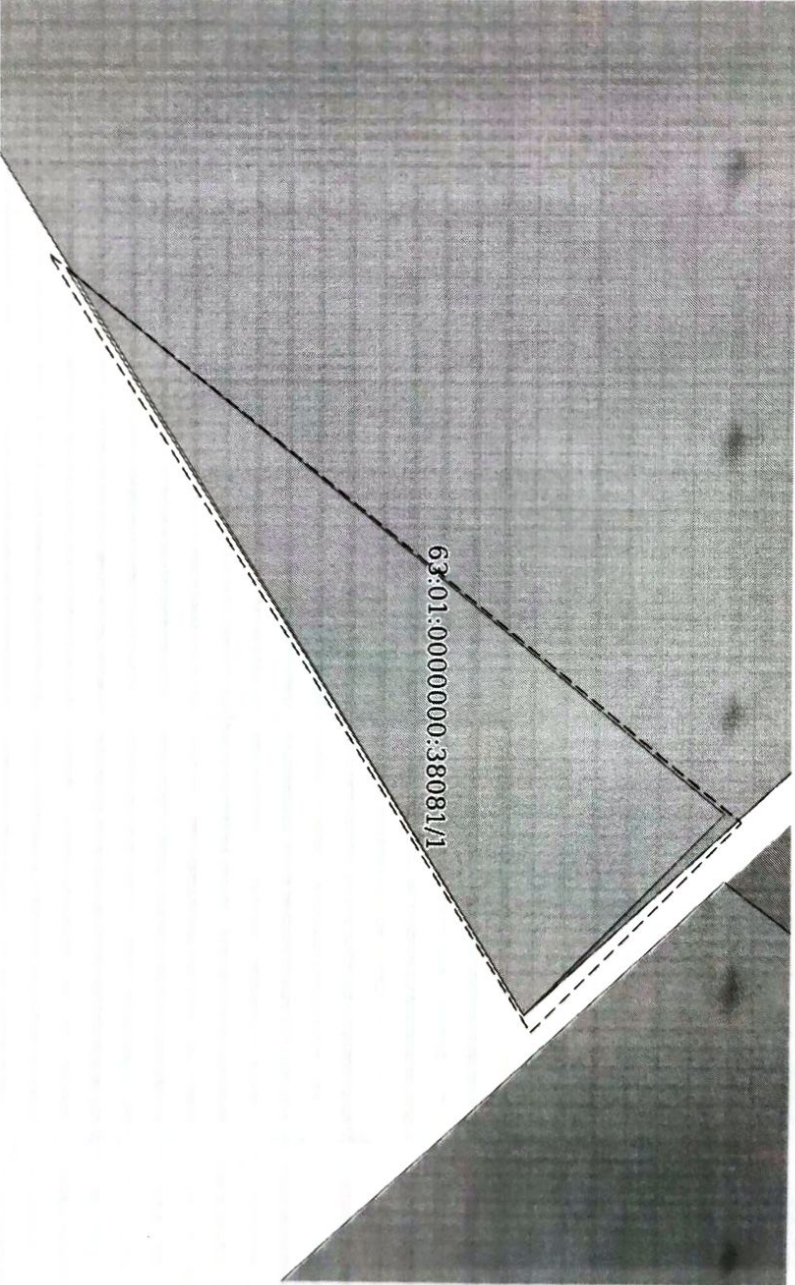

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A023864597E1E2579BEF830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
04.02.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-30912538			
Кадастровый номер:		63:01:0000000:38081	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0000000:38081/1	
			
Масштаб 1:1			
Условные обозначения:			
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F016C8181A02B64597E1E2579BEF50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538

Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081

1	2	3	4	5
23	377383.88	1369549.41	-	0.1
24	377361.85	1369569.39	-	0.1
25	377358.17	1369563.56	-	0.1
26	377351.38	1369568.47	-	0.1
27	377346.38	1369561.08	-	0.1
28	377346.43	1369560.52	-	0.1
29	377278.59	1369459.48	-	0.1
30	377278.08	1369454.78	-	0.1
31	377278.91	1369450.36	-	0.1
32	377290.86	1369441	-	0.1
33	377310.8	1369424.33	-	0.1
34	377358.83	1369390.42	-	0.1
35	377451.06	1369325.3	-	0.1
36	377500.31	1369290.53	-	0.1
37	377540.89	1369261.88	-	0.1
1	377549.29	1369255.95	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009970D351A0D32664307E1E2370D6F50
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС УДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Документ: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
04.02.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-30912538			
Кадастровый номер:		63:01:0000000:38081	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377549.29	1369255.95	-	0.1
2	377559.38	1369270.05	-	0.1
3	377585.29	1369306.29	-	0.1
4	377587.51	1369310.34	-	0.1
5	377591.07	1369307.34	-	0.1
6	377601.71	1369319.95	-	0.1
7	377630.99	1369355.04	-	0.1
8	377637.83	1369363.22	-	0.1
9	377618.94	1369377.05	-	0.1
10	377592.78	1369395.33	-	0.1
11	377583.62	1369401.73	-	0.1
12	377565.2	1369414.6	-	0.1
13	377542.09	1369430.75	-	0.1
14	377501.52	1369459.1	-	0.1
15	377470.29	1369480.92	-	0.1
16	377438.73	1369502.96	-	0.1
17	377430.24	1369508.89	-	0.1
18	377427.22	1369511.48	-	0.1
19	377426.57	1369510.7	-	0.1
20	377380.7	1369542.05	-	0.1
21	377381.46	1369544.13	-	0.1
22	377380.64	1369544.7	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00070103181A023b64507f1e2579d6f850
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Документов: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538

Кадстровый номер: 63:01:0000000:38081

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	137°47.6'	29.74	Данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	237°44.3'	6.89	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	144°7.7'	8.38	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	235°55.1'	8.92	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	275°6.1'	0.56	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.27			Данные отсутствуют	63:01:0419003:1745	Данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	236°7.3'	121.7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	263°48.4'	4.73	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	280°38.1'	4.5	Данные отсутствуют	63:01:0419004:552	Данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	321°55.8'	15.18	Данные отсутствуют	63:01:0419004:552	Данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	320°6.2'	25.99	Данные отсутствуют	63:01:0419004:31	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	324°46.6'	58.79	Данные отсутствуют	63:01:0419004:31	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	324°46.6'	112.9	Данные отсутствуют	63:01:0419004:31	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	324°46.7'	60.29	Данные отсутствуют	63:01:0419004:31	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	324°46.6'	49.67	Данные отсутствуют	63:01:0419004:31	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.1	324°46.8'	10.28	Данные отсутствуют	63:01:0419004:31	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 000700181/A023B64507E1E2579BFF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Декларация: с 02.08.2024 по 30.10.2025

инициалы, фамилия

<p>Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:</p>	<p>Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамента управления имуществом городского округа Самара уполномочен на распоряжение таким земельным участком.</p>
<p>Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>Статус записи об объекте недвижимости:</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</p>
<p>Особые отметки:</p>	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилагающих к р. Самара в границах с. Заплавное муниципального района Борский, р.п. Богатое, с. Съезжее, с. Виловатое муниципального района Богатовский, с. Покровка, с. Утевка, с. Бариновка муниципального района Нефтегорский, с. Бобровка, с. Домашка муниципального района Кинельский, с. Спиридоновка муниципального района Волжский, го. Кинель, п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель, г. Самара городского округа Самара Самарской области от 20.11.2023 № 755 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 31.05.2022 № 908 выдан: Министерство имущества отношений</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0b1c81a4023b64597e1e2579a6ff50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

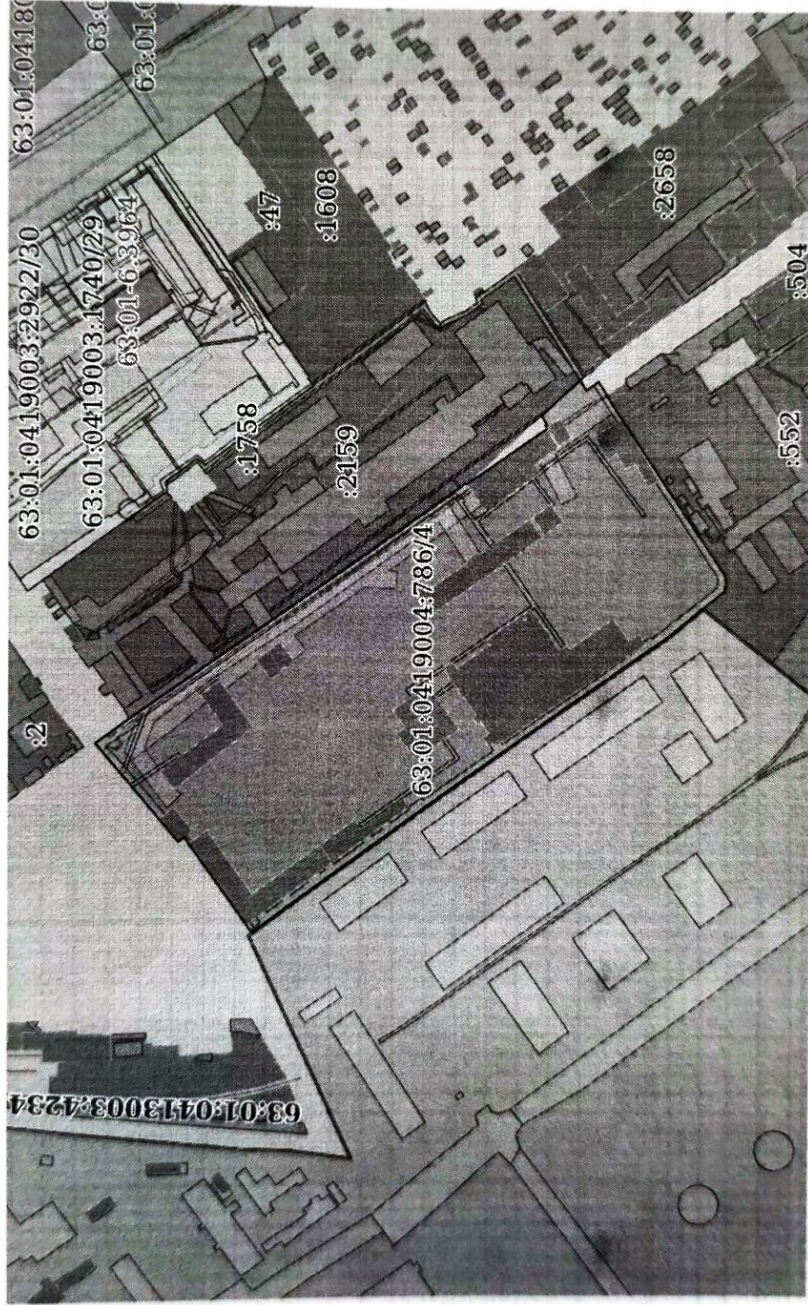
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28		
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538		
Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bd0c181a023864597fe2579e6f50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.1	Вид объекта недвижимости
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538	Всего листов раздела 3.1: 2
Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°24.7'	17.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°26.2'	44.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°16.3'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	319°52.7'	4.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	49°50.6'	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°9.5'	45.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	50°5.9'	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°47.5'	23.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	145°3.3'	31.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	145°3.5'	11.17	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	145°3.5'	22.47	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	145°3.2'	28.19	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	145°3.2'	49.49	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	145°3.5'	38.1	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	145°4.3'	38.49	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	145°4.0'	10.36	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	139°23.0'	3.98	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	230°11.6'	1.02	данные отсутствуют	63:01:0419003:2159	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	145°38.9'	55.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	69°55.7'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	145°11.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	55°28.6'	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сервисное оборудование: 8140238645971E2379E9F850

Выдано: 04.02.2025г. 10:52:14


РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИИ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	63:01:0000000:38081
Всего листов выписки: 28	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

МГЦ, 121,1 МГЦ, 163,6 МГЦ, 163,635 МГЦ, 330,5 МГЦ, 0,32 МГЦ, 108,7 МГЦ, 0,660 МГЦ, 75 МГЦ, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительств Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (ОР)»; «воздушная подвижная (R)»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная подвижная (R)»; «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьямка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) 4 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.614 от 05.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Основные виды разрешенного использования: - "занимаемый территорией завода; под существующий блок биологической очистки воды". В соответствии с п. 5 Постановлением Правительства РФ от 3.03.2018г. №222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия АО "Куйбышевский

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64507E1E25798F850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7
04.02.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-309/2538		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	нефтеперерабатывающий завод (КНПЗ)", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 31.12.2020, номер решения: 261-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.663 от 25.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмянка) 5 подзона, тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00001031020306849076250919260

Идентификационная служба государственной

технологии: 1.07.02.2004.000.00.00000000

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Земельный участок
вид объекта недвижимости**

Лист № 5 раздела 4.2


Всего листов раздела 4.2: 12

Всего листов выписки: 28

04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538

Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081

1	2	3	4	5
25	377548.86	1369406	-	0.1
26	377564.96	1369393.33	-	0.1
27	377569.31	1369399.32	-	0.1
28	377579.76	1369391.52	-	0.1
29	377575.86	1369386.16	-	0.1
30	377589.58	1369374.31	-	0.1
31	377624.97	1369347.87	-	0.1
32	377630.99	1369355.04	-	0.1
33	377633.79	1369358.42	-	0.1
34	377630.25	1369361.39	-	0.1
35	377626.31	1369359.34	-	0.1
36	377622.59	1369362.13	-	0.1
37	377626.01	1369366.14	-	0.1
38	377593.97	1369393.41	-	0.1
39	377572.32	1369409.54	-	0.1
40	377558.8	1369417.6	-	0.1
41	377532.53	1369433.6	-	0.1
42	377531.49	1369432.24	-	0.1
43	377439.13	1369495.87	-	0.1
44	377408.96	1369516.88	-	0.1
45	377396.75	1369525.54	-	0.1
46	377388.81	1369531.17	-	0.1
47	377389.1	1369531.72	-	0.1
48	377384.95	1369533.91	-	0.1
1	377377.59	1369538.99	-	0.1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 Сертификат: 00910ВНС181A023В64597FE2579ВЕР50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 28

04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538

Кадастровый номер:

63:01:0000000:38081

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0000000:38081/4

Система координат МСК-63, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377439.31	1369502.55	-	0.1
2	377418.53	1369471.56	-	0.1
3	377426.7	1369465.79	-	0.1
4	377442.31	1369489.08	-	0.1
5	377464.2	1369473.58	-	0.1
6	377479.71	1369462.6	-	0.1
7	377513.27	1369438.86	-	0.1
8	377525.7	1369430.1	-	0.1
9	377533.99	1369424.69	-	0.1
10	377538.28	1369421.93	-	0.1
11	377558.23	1369408.83	-	0.1
12	377570.76	1369400.58	-	0.1
13	377573.34	1369398.86	-	0.1
14	377596.26	1369381.58	-	0.1
15	377605.12	1369374.91	-	0.1
16	377610.19	1369360.05	-	0.1
17	377601.22	1369347.16	-	0.1
18	377596.62	1369341.26	-	0.1
19	377593.47	1369337.24	-	0.1
20	377589.4	1369334.27	-	0.1
21	377597.56	1369326.59	-	0.1
22	377621.36	1369358.27	-	0.1
23	377613.38	1369380.77	-	0.1
24	377592.78	1369395.33	-	0.1

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0b1c181a023b64507e1e2579b680

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Дата выдачи: 2025.02.04 10:00:00


Инициалы, фамилия

**Земельный участок
вид объекта недвижимости**

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538
Кадастровый номер: 63:01:0000000:38081

1	2	3	4	5
25	377583.62	1369401.73	-	0.1
26	377565.2	1369414.6	-	0.1
27	377542.09	1369430.75	-	0.1
28	377501.52	1369459.1	-	0.1
29	377470.29	1369480.92	-	0.1
1	377439.31	1369502.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____

инициалы, фамилия

Земельный участок	
Лист № 8 раздела 4.2	Вид объекта недвижимости
04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538	Всего листов раздела 4.2: 12
Кадастровый номер:	Всего разделов: 7
63:01:0000000:38081	Всего листов выписки: 28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:01:0000000:38081/5			
Система координат МСК-63, зона I			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	377434.78	1369409.36	0.1
2	377435.08	1369409.78	0.1
3	377388.88	1369441.79	0.1
4	377405.2	1369465.34	0.1
5	377403.01	1369466.86	0.1
6	377369.33	1369418.55	0.1
7	377370.96	1369417.39	0.1
8	377387.12	1369440.58	0.1
9	377389.22	1369439.12	0.1
10	377389.65	1369439.73	0.1
11	377393.47	1369437.03	0.1
12	377393.07	1369436.46	0.1
13	377394.71	1369435.33	0.1
14	377395.1	1369435.88	0.1
15	377414.46	1369422.21	0.1
16	377414.2	1369421.83	0.1
17	377433.93	1369408.17	0.1
I	377434.78	1369409.36	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f09d8c181a023b64597f1e2579b6f50

Владельц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 28

04.02.2025г. № КУВН-001/2025-30912538

Кадастровый номер:

63:01:0000000:38081

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:01:0000000:38081/6

Система координат МСК-63, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377601.82	1369320.12	-	0.1
2	377630.99	1369355.04	-	0.1
3	377637.83	1369363.22	-	0.1
4	377631.77	1369367.57	-	0.1
5	377630.09	1369365.22	-	0.1
6	377625.11	1369368.81	-	0.1
7	377626.81	1369371.17	-	0.1
8	377618.94	1369377.05	-	0.1
9	377592.78	1369395.33	-	0.1
10	377583.62	1369401.73	-	0.1
11	377565.2	1369414.6	-	0.1
12	377542.09	1369430.75	-	0.1
13	377501.52	1369459.1	-	0.1
14	377470.29	1369480.92	-	0.1
15	377438.73	1369502.96	-	0.1
16	377430.24	1369508.89	-	0.1
17	377427.22	1369511.48	-	0.1
18	377426.57	1369510.7	-	0.1
19	377426.4	1369510.81	-	0.1
20	377424.81	1369508.56	-	0.1
21	377440.02	1369497.92	-	0.1
22	377450.27	1369490.74	-	0.1
23	377540	1369427.79	-	0.1
24	377589.17	1369393.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609F0BDC181A023B64597F1E2579BF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2
 04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30912538

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 28

Кадастровый номер:

63:01:0000000:38081

1	2	3	4	5
25	377614.71	1369375.44	-	5
26	377613.67	1369373.89	-	0.1
27	377626.41	1369365.19	-	0.1
28	377632.19	1369361.12	-	0.1
29	377628.15	1369357.86	-	0.1
30	377598.69	1369322.77	-	0.1
1	377601.82	1369320.12	-	0.1
				0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090F0BDC181A023B64597E1E25798E950
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Дата подписания: 02.04.2024 г. стр. 10 из 2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 63:01:0000000:38081/7

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	377549.29	1369255.95	4	5
2	377559.38	1369270.05	-	0.1
3	377585.29	1369306.29	-	0.1
4	377587.51	1369310.34	-	0.1
5	377591.07	1369307.34	-	0.1
6	377601.71	1369319.95	-	0.1
7	377630.99	1369355.04	-	0.1
8	377637.83	1369363.22	-	0.1
9	377618.94	1369377.05	-	0.1
10	377592.78	1369395.33	-	0.1
11	377583.62	1369401.73	-	0.1
12	377565.2	1369414.6	-	0.1
13	377542.09	1369430.75	-	0.1
14	377501.52	1369459.1	-	0.1
15	377470.29	1369480.92	-	0.1
16	377438.73	1369502.96	-	0.1
17	377430.24	1369508.89	-	0.1
18	377427.22	1369511.48	-	0.1
19	377426.57	1369510.7	-	0.1
20	377380.7	1369542.05	-	0.1
21	377381.46	1369544.13	-	0.1
22	377380.64	1369544.7	-	0.1
23	377383.88	1369549.41	-	0.1
24	377361.85	1369569.39	-	0.1

Система координат МСК-63, зона 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F08D8181A023B64597FE2579BF650
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.02.2025г. № КУВН-001/2025-30912538

Кадастровый номер:

63:01:0000000:38081

1	2	3	4	5
25	377358.17	1369563.56	-	0.1
26	377351.38	1369568.47	-	0.1
27	377346.38	1369561.08	-	0.1
28	377346.43	1369560.52	-	0.1
29	377278.59	1369459.48	-	0.1
30	377278.08	1369454.78	-	0.1
31	377278.91	1369450.36	-	0.1
32	377290.86	1369441	-	0.1
33	377310.8	1369424.33	-	0.1
34	377358.83	1369390.42	-	0.1
35	377451.06	1369325.3	-	0.1
36	377500.31	1369290.53	-	0.1
37	377540.89	1369261.88	-	0.1
I	377549.29	1369255.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091608181A023B64597E1E25796E836
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Самара

«___» _____ 20__ г.

Арендодатель - Департамент управления имуществом городского округа Самара в лице руководителя управления по земельно-правовым отношениям Панкратовского Евгения Анатольевича, действующего на основании постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», приказа руководителя Департамента управления имуществом городского округа Самара от 17.08.2020 № 1880 «О делегировании права подписи служебных документов», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью ГСИ Волгоградская фирма «Нефтезаводмонтаж» (далее – ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ»), ОГРН 1103461002700, ИНН 3448050754, КПП 302301001, место нахождения: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Днепровская, зд. 9, в лице генерального директора Белого Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:

Арендодатель передал Арендатору в аренду сроком на 5 (пять) лет земельный участок площадью 47 711,00 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:38081, относящийся к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «занимаемого промышленными предприятиями и складами V-IV классов вредности», расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Грозненская, д. 55.

Стороны претензий к друг другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 028792з от _____

ПРИНЯЛ

ПЕРЕДАЛ

АРЕНДАТОР:
ООО ГСИ Волгоградская фирма «НЗМ»


АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом
городского округа Самара

Адрес: 416200, Астраханская область, Енотаевский район,
с. Енотаевка, ул. Днепровская, зд. 9
ОГРН 1103461002700
ИНН 3448050754

Адрес: 443010, Самарская область,
г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 20
ОГРН 1026300959871
ИНН 6315800001

ПОДПИСИ СТОРОН


АРЕНДАТОР
Генеральный директор в лице
А. В. Белый


АРЕНДОДАТЕЛЬ
Департамент управления имуществом
городского округа Самара в лице руководителя
управления по земельно-правовым отношениям
Е.А. Панкратовский

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор:	ООО ГСИ Волгоградская фирма «Нефтезаводмонтаж»
Юридический адрес:	416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Днепроvская, зд. 9
Почтовый адрес:	416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Днепроvская, зд. 9

Объект аренды:	Земельный участок
Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	63:01:0000000:38081
Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Грозненская, д. 55

Описание методики расчета

В соответствии с методикой определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 (далее - Постановление), размер платы за земельные участки определяется по формуле: $Ап = СКад \times Кв \times Ки$. Где: СКад - кадастровая стоимость участка; Кв - коэффициент вида использования земельного участка; Ки - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

Коэффициенты инфляции участвующие в расчетах:

Год	Значение	Основание
2024	1.05400000	Утвержден постановлением Правительства Самарской области № 876 от 30.10.2023
2025	1.04500000	Утвержден постановлением Правительства Самарской области № 778 от 30.10.2024

Расчет платы за период с 11.10.2024 по 31.12.2024

Параметры расчетов

Наименование	Значение	Описание
Арендуемая площадь (кв.м)	47711.00	
Площадь объекта (кв.м)	47711.00	
Кадастровая стоимость (руб.)	69010621.73	
Коэффициент инфляции	1.054	1*1.054(2024)
Коэффициент использования вида	0.02117397	6.9 - Склад; Куйбышевский район

Расчет арендной платы

Размер арендной платы в расчете на год:	$69010621.73 / 47711 * 47711 * 0.02117397 * 1.054 = 1\ 540\ 135,19$ руб.
Размер арендной платы в расчете на месяц	$1\ 540\ 135,19 / 12 = 128\ 344,6$ руб.

Арендная плата вносится Арендатором в размере:

Период	Сумма
11.10.2024 - 31.10.2024	86 943,12
01.11.2024 - 30.11.2024	128 344,60
01.12.2024 - 31.12.2024	128 344,59

Итого размер арендной платы за период с 11.10.2024 по 31.12.2024, подлежащей уплате Арендатором, составляет 343 632,31 руб.

Расчет платы за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Параметры расчетов

Наименование	Значение	Описание
Арендуемая площадь (кв.м)	47711.00	
Площадь объекта (кв.м)	47711.00	
Кадастровая стоимость (руб.)	69010621.73	
Коэффициент инфляции	1.10143	$1 * 1.054(2024) * 1.045(2025)$
Коэффициент использования	0.02117397	6.9 - Склад; Куйбышевский район

Расчет арендной платы

Размер арендной платы в расчете на год:	$69010621.73 / 47711 * 47711 * 0.02117397 * 1.10143 = 1\ 609\ 441,27$ руб.
Размер арендной платы в расчете на месяц	$1\ 609\ 441,27 / 12 = 134\ 120,11$ руб.

Арендная плата вносится Арендатором в размере:

Период	Сумма
01.01.2025 - 31.01.2025	
01.02.2025 - 28.02.2025	134 120,11
01.03.2025 - 31.03.2025	134 120,11
01.04.2025 - 30.04.2025	134 120,11
01.05.2025 - 31.05.2025	134 120,11
01.06.2025 - 30.06.2025	134 120,11
01.07.2025 - 31.07.2025	134 120,11
01.08.2025 - 31.08.2025	134 120,11
01.09.2025 - 30.09.2025	134 120,11
01.10.2025 - 31.10.2025	134 120,11
01.11.2025 - 30.11.2025	134 120,11
01.12.2025 - 31.12.2025	134 120,11
	134 120,06

Итого размер арендной платы за 2025 год, подлежащей уплате Арендатором, составляет 1 609 441,27 руб.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель:

ИНН 6315800001

КПП 631501001

Управление Федерального казначейства по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190)

БИК 013601205

Казначейский счет 03100643000000014200

Единый казначейский счет 40102810545370000036

УФК по Самарской области

ОКТМО 36701000

КБК 91711105012110001120

Назначение платежа: Арендная плата по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 028792з

Реквизиты для перечисления пени:

ИНН 6315800001

КПП 631501001

Управление Федерального казначейства по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара, л/с 04423011190)

БИК 013601205

Казначейский счет 03100643000000014200

Единый казначейский счет 40102810545370000036

УФК по Самарской области

ОКТМО 36701000

КБК 91711607090110001140

Назначение платежа: Пени по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 028792з.

Арендатор

ООО ГСИ Волгоградская фирма
"Нефтезаводмонтаж"

Генеральный директор в лице


А.В. Бельи


Арендодатель

Департамент управления имуществом
городского округа Самара
в лице заместителя руководителя
Департамента по земельным, кадровым и
организационным вопросам


А.С. Крючков


Скреплено

листів

123
[Signature]

