

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:09:0002009:10814

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	77:09:0002009
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, шоссе Дмитровское, земельный участок 107/12
Площадь, м <sup>2</sup>	830, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	18905806.4
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для размещения объектов предпринимательской деятельности, объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); участки размещения промышленно-производственных объектов: объекты размещения промышленных предприятий (1.2.9)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	77:09:0002009:1129 77:09:0002009:11783
Сведения о кадастровом инженере	Журавлева Варвара Валерьевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	77:09:0002009:10814
Получатель выписки	Маргарян Араик Арменакович

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	1.1	Маргарян Араик Арменакович, 20.01.1969, СНИЛС 152-864-996 06, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 05 13, номер: 134157, выдан: Отделением УФМС России по Приморскому краю во Фрунзенском р-не г. Владивостока 11.02.2014
	Правообладатель (правообладатели)	Маргарян Араик Арменакович, 20.01.1969, СНИЛС 152-864-996 06, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 05 13, номер: 134157, выдан: Отделением УФМС России по Приморскому краю во Фрунзенском р-не г. Владивостока 11.02.2014
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 77:09:0002009:10814-77/009/2019-3, 13.03.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи имущества, № 01/922-19, выдан 22.02.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	77:09:0002009:10814	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 77-77/012-77/012/012/2016-306/1, 12.10.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.03.2019, 77:09:0002009:10814-77/009/2019-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

