



РАД-ХОЛДИНГ

Продажа здания с собственным земельным участком в САО Москвы

Дмитровское ш., д. 107, стр. 12

ОБЪЕКТ

Продаётся отдельно стоящее здание свободного назначения с земельным участком в Дмитровском районе Москвы.



Характеристика объектов

Здание

Общая площадь: 775 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0002009:1129.

Назначение: нежилое.

Парковка: большая бесплатная перед зданием.

Коммуникации: необходимо провести.

Есть потенциал для 2-этажного здания порядка 1 550 кв. м.

Земельный участок

Площадь: 830 кв. м.

Кадастровый номер: 77:09:0002009:10814.

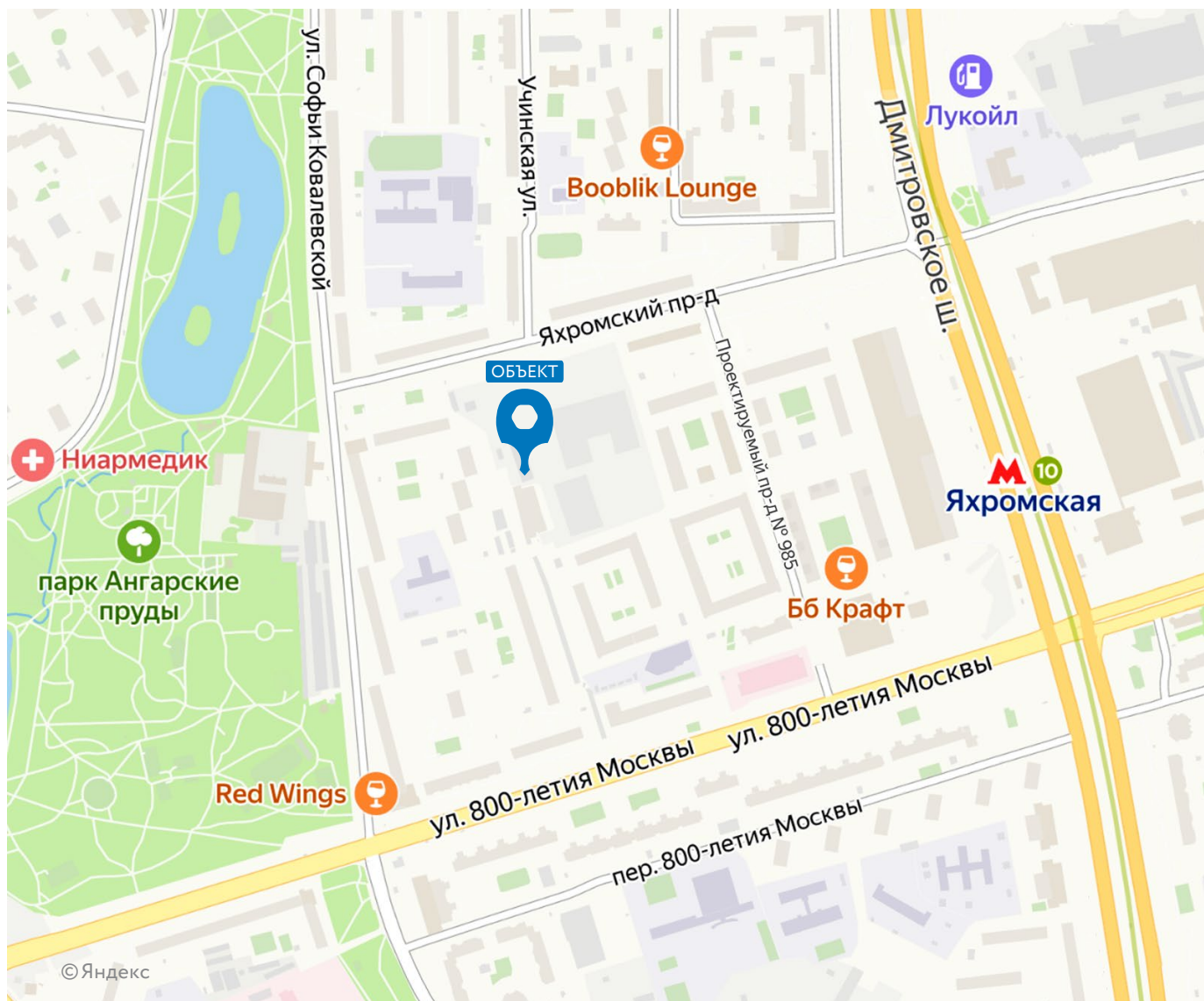
Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для размещения объектов предпринимательской деятельности, объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); участки размещения промышленно-производственных объектов: объекты размещения промышленных предприятий (1.2.9).

Фотографии объекта



Местоположение и транспортная доступность



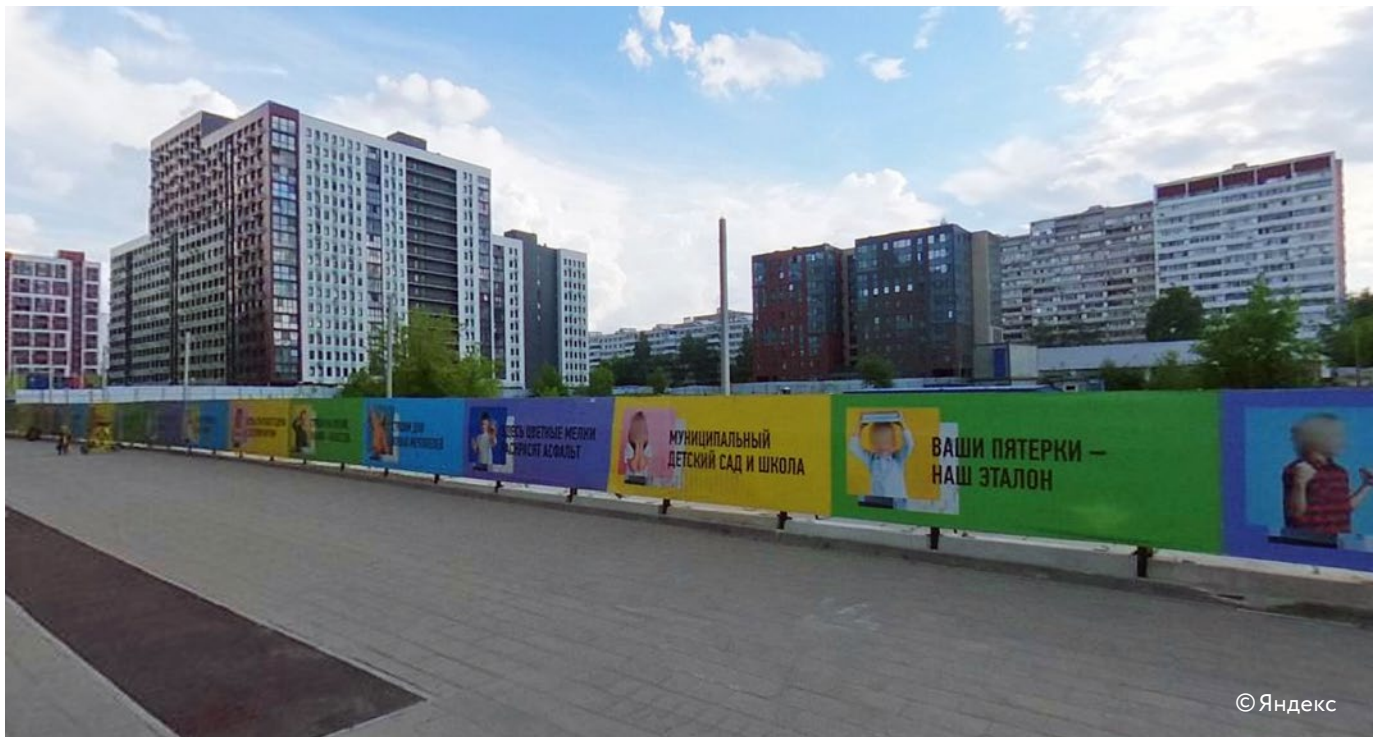
Объекты расположены в Дмитровском районе САО Москвы, рядом с МКАД и МСД, вблизи Дмитровского шоссе (въезд с Яхромского проезда), ведущем к центру города.

Окружение представлено смешанной застройкой, рядом расположены медицинские клиники, рестораны и бары, продуктовые магазины, также в пешей доступности парки «Ангарские пруды» и «Вагоноремонт», Большой Ангарский пруд, стадион «Молния».

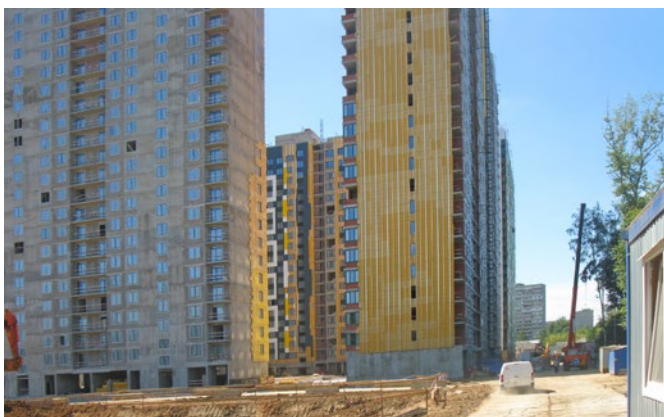
Расстояние до:

- остановки транспорта «Дмитровское шоссе» – 600 м;
- ул. 800-летия Москвы – 900 м;
- ст. метро «Яхромская» – 640 м;
- ж/д станция Бескудниково – 2,4 км;
- МСД – 2,7 км;
- развязки Дмитровского шоссе и МКАД – 3,9 км.

Факторы инвестиционной привлекательности



- Удобный подъезд к помещению, большая парковка перед фасадом здания.
- Находится в густонаселённом жилом районе с преимущественно высотной застройкой и развитой социальной инфраструктурой.
- Хорошая транспортная доступность, расположение вблизи крупных шоссе и улиц.
- У земельного участка большой потенциал для строительства 2-этажного здания (порядка 1 550 кв. м).



Наилучшие варианты использования: сетевой магазин под арендный бизнес, офисы, услуги, ПСН, автосервис, промышленно-производственные объекты.



Контактная информация:

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

101000, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1

БЦ «Бульварное кольцо»

Полина Гоникберг

Руководитель проекта по работе с частными активами
департамента продаж

+7 (495) 234-04-00, доб.354

+7 (916) 963-81-54

+7 (967) 246-44-02

gonikberg@radholding.ru