

**ОТЧЕТ № 2025/08/12-01**  
**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**  
**ЛОМА ЧЕРНОГО И ЦВЕТНОГО МЕТАЛЛОВ**

Заказчик	ГУП «Продовольственный фонд»
Исполнитель	ООО «Центр оценки и экспертиз»
Дата оценки	12 августа 2025 г.
Дата составления отчета	12 августа 2025 г.

**Санкт-Петербург**  
**2025**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ, ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>1.5 ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....</b>	<b>7</b>
<b>1.6 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>1.7 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>9</b>
<b>1.8 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>9</b>
<b>2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>11</b>
<b>2.1 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>11</b>
<b>3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>12</b>
<b>3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>12</b>
<b>3.2 ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРО- ЗАПАДНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА.....</b>	<b>13</b>
<b>3.3 АНАЛИЗ РЫНКА МЕТАЛЛОЛОМА ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД.....</b>	<b>14</b>
<b>4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>16</b>
<b>5 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>17</b>
<b>6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>20</b>
<b>6.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....</b>	<b>20</b>
<b>7 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>23</b>
<b>8 ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>24</b>
<b>9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....</b>	<b>25</b>
<b>10 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ.....</b>	<b>26</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КОПИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....</b>	<b>27</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ.....</b>	<b>29</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Заключение об определении рыночной стоимости лома черного и цветного металлов, составлено в соответствии с Отчетом об оценке № 2025/08/12-01 от 12 августа 2025 г., подготовленным ООО «Центр оценки и экспертиз».

Оценщик осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 №135-ФЗ.

**Целью оценки является:** определение величины рыночной стоимости для предоставления по месту требования.

**Дата проведения оценки:** 12 августа 2025 г.

**Дата осмотра:** Не производился

**Дата составления отчета:** 12 августа 2025 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 2025/08/12-01 от 12 августа 2025 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, специалистами ООО «Центр оценки и экспертиз» был сделан вывод о том, что рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 12 августа 2025 г. составляет:

*Таблица 1.1*

рыночная стоимость лома черного и цветного металлов, руб.	2 800
<i>рыночная стоимость объектов оценки поэлементно представлена в Таблице 9.2 текущего Отчета</i>	

Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10), а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности СРО РАО.

Отчет выполнен в повествовательной форме, основная информация и расчеты, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. Характеристика оцениваемого объекта, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений. В случае необходимости могут быть представлены дополнительные пояснения и разъяснения.

## 1.2 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация об отчете				
Основание для проведения оценки	Договор № 52эм0625 от 2 июня 2025 г.			
Цель оценки	определение величины рыночной стоимости для предоставления по месту требования			
Дата оценки	12 августа 2025 г.			
Дата осмотра	Не производился			
Дата составления	12 августа 2025 г.			
Описание Объектов оценки				
Вид имущества	Движимое имущество			
Состав Объектов оценки:	Лом черного и цветного металлов:			
	№п/п	Наименование	Кол-во, т	Категория
	1	Смешанный или не рассортированный лом, отходы различных изделий из металла и его сплавов.	1	4НН
Описание местоположения объектов оценки				
Адрес расположения:	г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 7, лит. И			
<b>Рыночная стоимость общая, рублей</b>	<b>2 800</b>			

**1.3 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ, ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

<b>Основание для проведения работ:</b>	Договор № 52эм0625 от 2 июня 2025 г.			
<b>Объект оценки, состав Объекта оценки:</b>	Лом черного и цветного металлов			
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей:</b>	№п/п	Наименование	Кол-во, т	Категория
	1	Смешанный или не рассортированный лом, отходы различных изделий из металла и его сплавов.	1	4НН
<b>Права на объект оценки:</b>	Вид права: Право собственности Обременения (ограничения): ввиду отсутствия документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений			
<b>Цель оценки:</b>	Для предоставления по месту требования			
<b>Сведения о предполагаемых пользователях отчета об оценке:</b>	Сведения не предоставлены			
<b>Вид и предпосылки стоимости:</b>	Рыночная			
<b>Оцениваемое право:</b>	Право собственности			
<b>Дата оценки:</b>	12 августа 2025 г.			
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</b>	Оценщик исходит из принципа добросовестности и предполагает, что все сведения, предоставленные заказчиком, достоверны.			
<b>Ограничения оценки:</b>	Осмотр Объекта оценки не производился. Вся существенная информация, не отраженная в документах, указана на основании данных, предоставленных Заказчиком.			
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящий Отчет предназначен только для указанной в нем цели. Отчет действителен только в полном объеме, так как использование отдельных его частей без их взаимосвязи, может привести к непониманию и/или неверным выводам. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.</li> <li>2. Рыночная стоимость, определяемая в данном Отчете, может использоваться только для оговоренных данным Отчетом целей.</li> <li>3. Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.</li> </ol>			
<b>Форма составления отчета:</b>	Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа			
<b>Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки</b>	Не предоставлены			
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>	Отсутствует			
<b>Форма представления итоговой стоимости:</b>	Результат оценки выражается в рублях и (или) иностранной валюте с указанием эквивалента в рублях без представления интервала значений.			

<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</b>	Отсутствует
<b>Используемые стандарты и нормативные акты:</b>	Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10); Стандарты и правила оценочной деятельности СРО РАО.

#### 1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Заказчик</b>	<b>ГУП «Продовольственный фонд»</b> ИНН 7839304884, КПП 781101001 ОГРН 1047855109620 от 14 октября 2004 г. Юридический адрес: 192019, город Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д.7 литер н
<b>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор (Исполнитель)</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертиз»</b> (Сокращенное название ООО «Центр оценки и экспертиз») Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 16, лит. А, помещ. 3-Н, офис 154-158 Пункт выдачи отчетов: 117218, г. Москва, м. Профсоюзная, ул. Кржижановского, д. 14, к. 3, БЦ «Ферро Плаза», оф. 363 ОГРН 1137847381176, дата присвоения 09.10.2013 ИНН 7842505284, КПП 783801001 р/с 40702810603000490633 в ф-ле «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург к/с 30101810100000000723, БИК 044030723 тел. (812) 450-90-90 <a href="http://www.centroocenki.ru/">http://www.centroocenki.ru/</a> <a href="mailto:info@centroocenki.ru">info@centroocenki.ru</a> Ответственность Исполнителя застрахована в САО «РЕСО-Гарантия» (полис к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2712372861 от 08.11.2024, период действия полиса с 25.12.2024 по 24.12.2025. Страховая сумма – 100 000 000 рублей).
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ООО «Центр оценки и экспертиз» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, и не является аффилированным лицом заказчика
<b>Сведения об оценщике:</b>	<b>Серебряков Эдвард Юрьевич</b> Диплом № 782401695905 выдан 30 декабря 2014 года Частным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Невский институт управления и дизайна» по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Стаж работы в оценочной деятельности с 2016 года. Действительный член СРО РАО (реестровый номер 00848 от 25.10.2016 г.) Ответственность оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование» (полис-оферта обязательного страхования ответственности оценщика № 7811R/776/50128/24 от 04.12.2024 на сумму 10 000 000 рублей, период страхования с 01.01.2025 по 31.12.2025) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 037404-2 от 24.05.2024 (срок действия – до 24.05.2027). Степень участия специалиста: описание объектов, составление

	<p>обзоров, расчетов и отчета.          Контактная информация: тел. (812) 450-90-90,          Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 16, лит. А, помещ.          3-Н, офис 154-158          email: info@centroocenki.ru</p>
<b>Сведения о независимости оценщика</b>	<p>В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.</li> <li>3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика; такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика</li> </ol>
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах:</b>	<p>Иные специалисты к проведению оценки не привлекались.</p>

## 1.5 ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

### Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) ;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

## 1.6 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Основные термины и определения, используемые в оценочной деятельности, определены в Федеральных стандартах оценки и Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 N 135-ФЗ, а также в сопутствующих нормативных актах и федеральных стандартах оценки:

К **объектам оценки** относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**Наиболее эффективное использование** представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

**Текущее использование** представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

**Рыночная стоимость** объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

**Отчет об оценке** объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

**Датой определения стоимости объекта оценки (датой проведения оценки, датой оценки)** является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую

определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

## **1.7 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 (ФСО № 10), а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности СРО РАО.

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности СРО РАО является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом СРО РАО.

## **1.8 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

**Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное:**

1. Оценщик исходит из принципа добросовестности и предполагает, что все сведения, предоставленные Оценщику Заказчиком и иными лицами, достоверны. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего Отчета, получены из надежных источников, где возможно, делаются ссылки на источники полученной информации.

2. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, может использоваться только для оговоренных отчетом целей: отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены продажи Объекта оценки на дату оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке именно по этой цене. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого Объекта.

3. В случае если определение рыночной стоимости производится для совершения сделки по отчуждению имущества, либо для схожих целей, и операции по реализации этого имущества облагаются НДС, предполагается, что цена, определенная на основе рассчитанной независимым Оценщиком рыночной стоимости, включает в себя НДС.

4. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях и задачах проведения оценки. Отчет действителен только в полном объеме. Вывод о величине стоимости, содержащийся в настоящем отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта оценки является неправомерным, если это не оговорено в отчете. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

5. Ни Заказчик, ни Исполнитель или Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования. Заказчик дает Исполнителю и Оценщику разрешение использовать отчет для представления в СРО РАО для использования в качестве материала для профессиональной отчетности.

6. Описание состояния Объекта оценки составлено в соответствии с предоставленными документами. При этом Оценщик не проводил осмотр Объекта оценки.

7. Описание Объекта оценки производится на основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки, в том числе правоустанавливающих

документов, а также документов технического учета.

8. Оценщик не несет ответственности за возможное несоответствие технического состояния объекта, принятого в расчетах, его действительному состоянию. За наличие скрытых дефектов, способных существенно повлиять на стоимость Объекта оценки, Оценщик ответственности не несет. Комплексное заключение о техническом состоянии объекта оценки может быть сделано только после проведения технической экспертизы, которая не входит в обязанности Оценщика при проведении работы по оценке.

9. Оценщик не несет ответственности за исчерпывающее юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, включая сервитуты и обременения. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или обременений, кроме оговоренных в отчете.

10. Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить Исполнителя и Оценщика от любого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих лиц к нему, вследствие легального использования результатов работы, кроме случаев, когда судебным порядком определено, что убытки и иные штрафные санкции были следствием неправомочных действий со стороны Исполнителя в процессе выполнения своих обязательств.

11. Оценщик не принимает на себя обязательство включить в отчет исчерпывающий состав материалов (в том числе фотографий Объекта оценки), использованных Оценщиком при проведении оценки. Материалы, существенно важные для полноты отражения сведений, включаются в отчет по усмотрению Оценщика в объеме, достаточном для получения представления о проводимой оценке и непосредственно об оцениваемом объекте. Отчет об оценке и все расчеты в нем выполнены с применением лицензионного программного обеспечения.

12. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ или дачи показаний в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом оценки, если не будут заключены дополнительные соглашения.

13. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

14. Все расчеты выполняются в российских рублях. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете. Промежуточные результаты расчетов не округляются.

**Специальные допущения:** отсутствуют.

## 2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1 ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процедура оценки объекта начинается с его освидетельствования, проведения интервью с руководителями и собственниками. При осмотре Объектов оценки оценщик проводит осмотр Объектов оценки с использованием фотофиксации. Как правило, фотофиксация дает наиболее обширную информацию о состоянии оцениваемого объекта. Перед началом осмотра рекомендуется ознакомиться с имеющейся технической документацией по объекту, а также провести беседу с представителями технических служб, ответственных за его эксплуатацию.

Визуальный осмотр Объектов оценки не производился

По данным Заказчика оцениваемое имущество находится в наличии и в полной комплектности. Все заключения Исполнителя о количественных и качественных характеристиках Объектов оценки основаны на информации, предоставленной Заказчиком и иными лицами.

Оцениваемое имущество – сведения не предоставлены

Объект оценки: лома черного и цветного металлов

Перечень оцениваемого имущества приведен в таблице ниже:

*Таблица 2.1*

№п/п	Наименование	Кол-во, т	Категория
1	Смешанный или не рассортированный лом, отходы различных изделий из металла и его сплавов.	1	4НН

### 3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3.1

	2024 г.	В % к 2023 г.	Справочно 2023 г. в % к 2022 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	200 039,5 <sup>1)</sup>	104,1 <sup>1)</sup>	104,1
Реальные располагаемые денежные доходы		107,3 <sup>2)</sup>	106,1

1) Первая оценка.  
2) Оценка.

Таблица 3.2

	Январь-сентябрь 2024 г.	В % к январю-сентябрю 2023 г.	Справочно январь-сентябрь 2023 г. в % к январю-сентябрю 2022 г.
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	23 984,7	108,6	110,5

Таблица 3.3

	2024 г.	В % к 2023 г.	Декабрь 2024 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2023 г.	ноябрю 2024 г.	2023 г. в % к 2022 г.	декабрь 2023 г. в % к ноябрю 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,8		107,5	116,0	105,7	105,7	111,9
Индекс промышленного производства		104,6		108,2	115,0	104,3	103,8	110,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	8 902,9	96,8	311,9	88,4	52,1	100,2	106,0	58,1
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	107,8	97,6	13,9	80,9	221,6	107,5	182,2	245,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5 573,7	100,4	494,4	104,1	103,4	99,4	100,6	101,4
в том числе железнодорожного транспорта	2 524,8	95,7	222,1	106,2	103,6	100,0	93,6	96,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	55 589,1	107,2	5 674,2	105,2	116,3	108,0	110,7	117,2
Объем платных услуг населению, млрд рублей	17 210,8	103,3	1 572,2	102,1	105,4	106,9	106,8	105,7
Индекс потребительских цен		108,5		109,5	101,3	105,9	107,4	100,7
Индекс цен производителей промышленных товаров		112,1		107,9	100,4	104,0	119,2	96,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,9 <sup>3)</sup>	79,8	1,8	78,1	99,5	80,3 <sup>4)</sup>	81,3 <sup>4)</sup>	102,5 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4 <sup>3)</sup>	71,5	0,3	68,2	102,0	75,9	75,2	100,6

3) В среднем за месяц.  
4) Данные пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020.

Таблица 3.4

	Ноябрь 2024 г.	В % к ноябрю 2023 г.	Январь- ноябрь- 2024 г. в % к январю- ноябрю 2023 г.	Справочно	
				ноябрь 2023 г. в % к ноябрю 2022 г.	январь- ноябрь 2023 г. в % к январю- ноябрю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	86 399	116,8	117,8	115,2	113,8
реальная		107,3	108,7	107,2	107,6

(Источник информации: сайт в сети Интернет: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2024.pdf>)

### **Выводы:**

- Наблюдается рост показателя «внутренний валовый продукт» по отношению к тому же периоду прошлого года.
- По сравнению с тем же периодом предыдущего года наблюдается увеличение индексов выпуска товаров и услуг, промышленного производства, оборота розничной торговли, объема платных услуг населения.
- Индекс потребительских цен вырос на 8,5 % по сравнению с тем же периодом предыдущего года.
- За предыдущий год зафиксировано снижение уровня безработицы.
- Уровень заработной платы населения вырос сопоставимо с аналогичным периодом прошлого года.

## **3.2 ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА**

Оборот организаций федерального округа по всем видам деятельности в 2024 г. составил 50,9 трлн рублей, или 118,7% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Индекс промышленного производства по видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" по сравнению с 2023 г. составил 105,3%. Индекс цен производителей промышленных товаров<sup>1)</sup> составил 108,0%. Индекс производства продукции сельского хозяйства по сравнению с 2023 г. составил 107,5%<sup>2)</sup>. Удельный вес Северо-Западного федерального округа в общем объеме производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей России (сельскохозяйственные организации, крестьянские /фермерские/ хозяйства, индивидуальные предприниматели, хозяйства населения в 2024 г. составил 4,9%<sup>2)</sup>. Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции<sup>1)</sup> составил 100,5%. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2024 г. составил 1 682,8 млрд рублей, или 103,5% к уровню 2023 года. Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 10,0%. В 2024 г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 10,4 млн кв. метров общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, что к уровню 2023 г. составило 91,3%. Индекс цен производителей на строительную продукцию<sup>1)</sup> составил 107,2%. Оборот розничной торговли в 2024 г. увеличился в товарной массе по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. на 4,0% и составил 5 744,9 млрд рублей. В расчете на душу населения было реализовано товаров на 414,7 тыс. рублей (в среднем по России – на 380,0 тыс. рублей). В 2024 г. населению было оказано платных услуг на 1 732,2 млрд рублей, индекс физического объема по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. составил 100,2%. Индекс потребительских цен<sup>1)</sup> составил 109,3%, в том числе на продовольственные товары – 110,6%, непродовольственные товары – 106,8%, услуги – 110,7%.

Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли в 2024 г. составил 20,4 трлн рублей и увеличился по сравнению с 2023 г. на 20,5% в сопоставимых ценах. На развитие экономики и социальной сферы Северо-Западного федерального округа в 2024 г. использовано 4 020 млрд рублей инвестиций в основной капитал, или 115,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года. Объем инвестиций в округ составил 10,2% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составил 52,6%, привлеченных средств – 47,4%, из которых 7,1% – средства федерального бюджета. Общий объем финансовых вложений в январе-сентябре 2024 г. составил 36 674,4 млрд рублей. В структуре финансовых вложений, поступивших в Северо-Западный федеральный округ за истекший период, 86,7% составляют краткосрочные финансовые вложения. Консолидированный бюджет субъектов<sup>1)</sup> Северо-Западного федерального округа в 2024 г. исполнен с дефицитом 95,6 млрд рублей. Расходы составили 2 833,9 млрд рублей, доходы – 2 738,3 млрд рублей. По данным ФНС России, по Северо-Западному федеральному округу поступление налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. увеличилось на 7,2% и составило 4 174,7 млрд рублей. Совокупная задолженность по налогам и сборам, страховым взносам, пеням, налоговым санкциям и процентам в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на 1 января 2025 г. в целом по округу составила 232,2 млрд рублей. В целом по округу<sup>2)</sup> число умерших превысило число родившихся в 1,7 раза; коэффициент естественной убыли населения составил -5,0%. Миграционный прирост населения составил 105,8 тыс. человек и компенсировал естественную убыль на 152,2%. Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше по данным

выборочного обследования рабочей силы в 2024 г. составила 7,6 млн человек, или 64,5% от общей численности населения округа соответствующей возрастной группы. Не имели занятия, но активно его искали 165,5 тыс. человек, или 2,2% общей численности рабочей силы (в соответствии с методологией Международной организации труда они классифицируются как безработные). В органах службы занятости населения в качестве безработных на конец декабря 2024 г. было зарегистрировано 27,4 тыс. человек, или 0,4% рабочей силы. Уровень благосостояния населения определяется, прежде всего, денежными доходами населения, которые в расчете на душу населения<sup>2</sup>) в целом по Северо-Западному федеральному округу составили 68 922 рубля в месяц (в целом по России – 63 083 рубля в месяц). Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по предварительным данным в 2024 г. составила 93 266 рублей и возросла по сравнению с 2023 г. на 15,2%, реальная начисленная заработная плата увеличилась на 6,7%.

(Источник информации: [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/sev-zapad\\_fo\\_4k-2024.pdf](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/sev-zapad_fo_4k-2024.pdf))

### 3.3 АНАЛИЗ РЫНКА МЕТАЛЛОЛОМА ПО СОСТОЯНИЮ НА 2025 ГОД

Цены на металлолом в 2025 году продолжают быть актуальной темой как для частных лиц, так и для предприятий, сдающих вторсырьё.

Снижение цен на черный металлолом в России в начале 2025 года связано с несколькими ключевыми факторами, как внутреннего, так и внешнего характера.

- Снижение мировых цен на металлы

Одним из основных факторов является общее снижение цен на черные металлы на мировых рынках. После пиковых значений в 2024 году, когда цены на металлы достигли рекордов, в 2025 году наблюдается коррекция. Это напрямую влияет на цену металлолома, так как его стоимость часто определяется стоимостью первичных металлов.

- Снижение спроса со стороны металлургических предприятий

Многие крупные металлургические предприятия, традиционно являющиеся основными покупателями черного металлолома, начали сокращать закупки. Это связано с изменением структуры спроса на продукцию, а также с перебоями в цепочках поставок, вызванными геополитической нестабильностью. В результате, заводы начали снижать закупочные цены на вторичный металл.

- Избыточное предложение на рынке

В 2024 году было зафиксировано увеличение объема металлолома, поступающего на рынок. Вследствие этого наблюдается избыток предложения, что также снижает цены. Многие организации, стремясь избавиться от накопленного металлолома, начали снижать цены для ускорения его реализации.

#### *Основные факторы, влияющие на цену металлолома*

##### 1. Сезонные колебания

Сезонность остаётся одним из самых значительных факторов, определяющих стоимость металлолома.

- Зимой цены на металл обычно снижаются. Это связано с уменьшением промышленной активности, особенно в строительстве, где металл используется массово. Морозы и плохие погодные условия также усложняют логистику и сдачу металлолома.
- Весной и летом рынок оживляется. Начинаются строительные проекты, возрастает производство, и спрос на металлы резко увеличивается. Именно в это время цены на металлолом достигают пиковых значений.

Пример: в 2024 году рост цен на медь весной составил 15% по сравнению с зимой, что сделало сдачу металлолома в этот период особенно выгодной. Аналогичная тенденция ожидается и в 2025 году.

##### 2. Мировые рыночные тренды

Цены на металлолом сильно зависят от мировой экономики. Среди основных факторов можно выделить:

- Колебания валютных курсов. Ослабление рубля или усиление доллара может сделать экспорт металлов более выгодным, что приводит к увеличению внутренней цены.
- Стоимость первичного сырья. Если добыча железа, меди или алюминия становится дороже, растёт и цена на переработанный металл.
- Политическая ситуация. Торговые санкции, изменения в налоговой политике и глобальные конфликты напрямую отражаются на стоимости металлов.

Например, в 2025 году прогнозируется рост цен на медь из-за увеличения спроса со стороны производителей электроники и электромобилей.

### 3. Тип и сорт металла

Сортность металла напрямую влияет на его стоимость. Все металлы можно условно разделить на две категории:

- Чёрные металлы: это сталь и чугун, которые активно используются в строительстве и машиностроении. Стоимость чёрных металлов ниже, но их объём сдачи обычно больше, что компенсирует разницу.
- Цветные металлы: это медь, алюминий, латунь, бронза. Эти металлы стоят значительно дороже, особенно если они очищены от примесей.

Пример ценового различия: за 1 кг меди можно получить в 30–40 раз больше, чем за 1 кг стали. Поэтому сортировка металлолома перед сдачей — это залог увеличения прибыли.

### 4. Состояние металлолома

Чистота металлолома играет важную роль. Пример: алюминиевые банки, которые очищены от наклеек и загрязнений, принимаются по более высокой цене. То же самое касается кабелей: кабель в изоляции стоит дешевле, чем очищенный.

### 5. Объёмы сдачи

Чем больше объём металлолома, тем выше цена за килограмм. Многие пункты приёма предлагают надбавки за сдачу крупных партий. Это связано с тем, что переработчикам выгоднее работать с большими объёмами, снижая свои затраты на логистику и обработку.

### 6. Логистика и удалённость от пунктов приёма

Стоимость металлолома может варьироваться в зависимости от региона. В крупных городах, таких как Москва, конкуренция между пунктами приёма выше, а значит, и цены на металлолом выгоднее. В отдалённых районах цены могут быть ниже из-за высокой стоимости транспортировки.

*(Источник информации: <https://metallolom.moscow/blog/tseni-na-metall-2025>)*

#### 4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемых объектов с наилучшей отдачей, причем с условием физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки имущества положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность - физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.

2. Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка, и положений зонирования.

3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Под термином «наиболее эффективное использование» применительно к имуществу понимается максимально прибыльный вариант использования данного имущества по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объекты, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Требования к эксплуатационным документам сформулированы в ГОСТ 2.601 – 95. В соответствующих разделах должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для изучения и правильной эксплуатации объектов, устройство (конструкцию), требования к размещению, монтажу, квалификации обслуживающего персонала, указания мер безопасности и т.д. и т.п.

Условия эксплуатации - изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

Объектом оценки является имущество (сведения не предоставлены). Объекты оценки обеспечивают максимальный экономический эффект от использования их по назначению, определяемому эксплуатационной документацией.

Необходимо отметить, что сделанный вывод о наиболее эффективном использовании объектов оценки не является оригинальным. В ряде публикаций, посвященных вопросам оценки такого рода объектов, делается более категоричный вывод: в анализе наиболее эффективного использования имущества аналогично процедурам, выполняемым при оценке движимого имущества, нет необходимости.

Таким образом, согласно вышеизложенной информации,

***Физически осуществимым и юридически допустимым вариантом, а также финансово оправданным и максимально эффективным использованием объектов оценки будет их использование по прямому назначению согласно технической документации.***

## 5 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

### **Сравнительный подход**

Подход на основе сравнения продаж (comparative sales approach), называемый также рыночным подходом (marker approach), методом рыночной информации (market data approach), подходом прямого сравнения (direct value comparison), является наиболее широко применяемым подходом оценки. Несмотря на различные названия, традиционно применяемые в различных странах, сущность подхода остается одной и той же – стоимости собственности определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов. Хотя подобный подход оценки, на первый взгляд выглядит достаточно простым и прямолинейным, его применение на практике связано с множеством трудностей и условностей.

Предпосылкой подхода служит представление о том, что разумный собственник не заплатит за имущество больше цены, по которой продается на рынке имущество равной с оцениваемым имуществом полезности.

Подход сравнения продаж наиболее действенен для имущества, по которому имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи на вторичном рынке. Для регулярно продаваемых объектов этот подход дает наиболее достоверную величину рыночной стоимости. При продажах некоторых объектов информация об экономических характеристиках и условиях продажи часто недоступна или неполна, поэтому, в таких случаях подход на основе сравнения продаж может определить диапазон, в котором наиболее вероятно будет находиться величина рыночной стоимости. Любое отличие условий продажи сравнимых объектов от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому существенным ограничительным фактором подхода на основе сравнения продаж является наличие и достоверность получаемой информации

*Основные этапы процедуры оценки при применении данного подхода:*

- сбор данных по ценам сделок на аналогичные объекты, по ценам, запрашиваемым владельцами, и ценам предложений покупателей;
- сопоставление характеристик аналогов и оцениваемого объекта и выявление существующих различий;
- выбор позиций сравнения цен;
- корректировка (внесение поправок) цен аналогов на позицию сравнения по выявленным различиям;
- расчет наиболее вероятных цен продажи оцениваемого объекта.

При недостатке информации о фактически совершенных сделках могут быть использованы данные о предложениях по продаже аналогичных объектов с учетом корректировки на отличие цен

предложения и фактически совершенных сделок. Сравнительный подход применялся в рамках текущей оценки.

### **Доходный подход**

Подход на основе капитализации дохода основан на принципе ожидания, который утверждает, что стоимость собственности определяется стоимостью будущих выгод, которые данная собственность будет генерировать. Предпосылкой подхода служит представление о том, что разумный собственник не заплатит за имущество больше текущей стоимости доходов, которые оно может принести. Основной задачей при определении стоимости имущества доходным подходом является прогнозирование количества, качества и продолжительности будущих выгод от владения объектами оценки и пересчет этих выгод в настоящую стоимость. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего бизнеса (предприятия) или всей производственной, технологической установки или системы, когда можно оценить доходы и затраты, ассоциируемые с оцениваемым имуществом. Если распределение получаемых доходов по отдельным активам, на каком либо разумном основании затруднено, то использовать доходный подход проблематично. Поэтому оценщик, как правило, не использует его для оценки отдельных позиций активов, связанных единым технологическим или производственным циклом.

Доходный подход применим к оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является.

Доходный подход имеет несколько разновидностей, главными из которых являются метод непосредственной капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод непосредственной капитализации применяется для объектов со стабилизированным потоком доходов; метод дисконтирования денежных потоков - для объектов с потоком доходов любого характера и является в этом смысле универсальным.

Основные этапы процедуры оценки при применении доходного подхода:

- выбор и обоснование применяемой разновидности доходного подхода;
- оценка годового потенциального валового, эффективного и чистого эксплуатационного (операционного) доходов, то есть потока денежных средств;
- оценка ставки капитализации (дисконтирования);
- оценка текущей стоимости будущих доходов.

Для применения этого подхода требуется оценить доход, который будет приносить имущество и капитализировать (или дисконтировать) его по соответствующей ставке капитализации (дисконтирования).

Доходный подход рассматривает стоимость объекта оценки как текущую стоимость будущих выгод, получаемых от собственности, и определяемую путем капитализации определенного уровня дохода, ассоциированного с оцениваемым активом. Однако в результате применения ДП Оценщик получает значение стоимости, относящееся к предприятию в целом. Практически невозможно идентифицировать стоимость отдельных активов без проведения процедуры покомпонентного распределения стоимости.

Рынок аренды имущества, аналогичного оцениваемому, практически отсутствует. Определить будущий доход от их эксплуатации, расходы на его обслуживание, а также рассчитать возможную стоимость продажи объекта в будущем, можно лишь с большой долей погрешности. Оценщик принял решение не использовать доходный подход для целей настоящей оценки. Также необходимо отметить, что доходность имущества зависит не только от их эксплуатационных характеристик, но и от внешних и внутренних обстоятельств, в которых развивается бизнес собственника. В соответствии с теорией, выделить доход, ассоциируемый именно с данным оцениваемым активом, из совокупного дохода собственника практически не представляется возможным.

Сам объем оценочных работ при этом становится неадекватным решаемым задачам. Оцениваемое имущество может приносить доход только после выполнения целого ряда организационных и производственных мероприятий.

Затраты на выполнение этих мероприятий во многом зависят от финансовых возможностей, а эффективность эксплуатации имущества - от профессионализма будущего собственника как менеджера. Это потребовало бы от Оценщика для составления прогноза будущих доходов и расходов принимать целый ряд допущений, что может вызвать значительные погрешности при расчетах и привести к некорректным результатам. При этом объем оценочных работ становится неадекватным решаемым

задачам.

В связи с тем, что в результате изучения рынка аренды имущества не было выявлено достаточного и достоверного количества информации о договорах аренды, оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при оценке имущества.

Принимая во внимание указанное выше, Оценщик отказался от использования доходного подхода к оценке в рамках данного Отчета.

### **Затратный подход**

Затратный подход является одним из стандартных подходов оценки рыночной стоимости активов. Подход основан на определении затрат, которые может понести потенциальный покупатель имущества при создании объектов, аналогичных по своим физическим параметрам или потребительским свойствам оцениваемым.

В области оценки активов, применение затратного подхода не всегда определяет рыночную стоимость. Однако, в подавляющем большинстве случаев, полученная на основе затратного подхода оценка, является необходимой составляющей для вывода окончательной величины рыночной стоимости. Особенно это относится к новому или с небольшим сроком эксплуатации оборудованию, для которого величина стоимости производства очень близка к рыночной стоимости. Кроме того, существует ряд ситуаций, в которых применение затратного подхода является наиболее целесообразным и даже единственно возможным, например оценка стоимости на малоактивных, либо специализированных рынках.

В периоды снижения активности на рынке, которые могут быть следствием общих экономических спадов, количество продаж резко падает. Доходы, которые приносят основные фонды, также уменьшаются. В результате этого применение подхода на основе сравнения продаж и подхода на основе капитализации дохода становится затруднительным или невозможным из-за отсутствия достаточного количества исходных данных или их неадекватности.

Аналогичная ситуация может сложиться на рынке очень редких и уникальных активов, которые продаются очень редко, вообще не продаются или поставляются только под заказ (поставка под заказ предполагает как правило следующую схему приобретения активов: заключение контракта, предоплата, начало изготовления актива производителем, производство, поставка). Единственный способ получить представление о порядке величины рыночной стоимости в такой ситуации - применение затратного подхода. Затратный подход к оценке стоимости дает наиболее обоснованные результаты при оценке объектов, имеющих незначительный износ, способ наилучшего и наиболее эффективного использования, которых совпадает с фактическим способом их использования и типичным способом приобретения которых является индивидуальное изготовление (строительство).

Оценка, полученная на основе затратного подхода, во многих случаях представляет собой верхнюю границу рыночной стоимости в силу того, что не все затраты производителя могут быть признаны рынком. Хотя возможна и обратная ситуация, если рынком данное оборудование востребовано.

Поскольку Оценщику не удалось получить рыночную информацию, касающуюся цен заводов-изготовителей на объекты, аналогичные оцениваемым объектам, иные рыночные и нормативные данные по всему спектру полных затрат, а также информацию, позволяющую оценить совокупный износ объекта, Оценщик отказался от использования затратного подхода к оценке в рамках данного Отчета.

## 6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 6.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

#### **Описание алгоритма расчета стоимости объектов оценки**

Данный метод служит для оценки рыночной стоимости объекта оценки, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках или предложениях. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену оцениваемого объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке.

При существующих условиях на рынке продаж (недостаточная и зачастую закрытая информация по сделкам) некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, уже хотя бы как сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

Методы сравнения продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли - продажи сопоставимых с оцениваемым объектом. Если подобные объекты на рынке продаж представлена единичными сделками, подход сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Характерными особенностями на текущий период являются: достаточное количество сделок с оборудованием аналогичных характеристик и наличие информации о предложениях аналогичного оборудования на продажу. При этом доступ к информации о заключенных сделках ограничен. Информация об объектах-аналогах получена из листингов, публикуемых на специализированных Web-сайтах, а также уточнялась в ходе телефонных бесед с продавцами (дополнительная информация по объектам аналогам представлена в Приложении 1 «Копии объявлений сети Internet»). Поэтому применение сравнительного подхода является оправданным.

Метод сравнения продаж для оценки объектов движимого имущества предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с аналогичными объектами.

#### **Описание Объектов-аналогов и оценка выборки**

Специальное описание объектов аналогов не приводилось в виду того, что для расчета используются объекты-аналоги, относящиеся к одной группе движимого имущества с оцениваемыми объектами.

При подборе аналогов, используемых в Методе прямого сравнения, Оценщик использовал следующий алгоритм подбора аналогов, отражающий наибольшую близость объектов сравнения и объектов оценки по функциональному назначению, схемно-конструктивной компоновке и техническим параметрам:

- фирма производитель;
- марка, модель;

- технические параметры;
- возраст объекта сравнения;
- техническое состояние.

Все необходимые данные по объектам сравнения, выбраны из специализированных (тематических) интернет-сайтов и приведены в расчетной таблице 6.1.

#### **Определение поправок и порядок их внесения**

Все корректировки по своему содержанию можно подразделить на три группы.

**Первая группа.** Корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонение от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам, нестандартная комплектация, несовпадение изготовителя, наличие доплаты за особые условия поставки и дополнительные услуги, продолжительное пролеживание товара на складе и пр.)

**Вторая группа.** Корректировки по фактору времени.

**Третья группа.** Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: корректирующие параметрические коэффициенты и поправочные корректировки. Поправочные корректировки вносятся с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

#### **Корректировка цены по последовательным элементам сравнения:**

**Поправка на передаваемые права.** У всех аналогов и у Объектов оценки в результате продажи передается право собственности на имущество. В связи с этим корректировка не вводится.

**Поправка на условия финансирования.** У оценщиков нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования, в связи с этим данная корректировка не применялась.

**Поправка на условия сделки.** Корректировка не проводилась.

**Поправка на год выпуска.** Корректировка не производилась.

#### **Корректировка цены по независимым элементам сравнения**

В расчетах используется метод качественного анализа. Он позволяет ранжировать всю выборку аналогов, включая и оцениваемый объект, по основным ценообразующим признакам, к которым относятся год выпуска оборудования, состояние оборудования и др.

В качестве итогового значения используется средневзвешенная величина скорректированных цен объектов сравнения, что позволяет оценщику сделать логический вывод о возможной стоимости оцениваемого объекта на рынке.

Рыночная стоимость объекта равна сумме произведений приведенных (откорректированных) цен объектов сравнения их весовые коэффициенты.

$$C_o = \sum(C_{пр i} * N_i),$$

Где  $C_o$  - рыночная стоимость объекта оценки,

$C_{пр i}$  - откорректированная цена объекта сравнения,

$N_i$  - весовой коэффициент объекта сравнения.

Весовой коэффициент определяется через суммарный коэффициент состояния объекта сравнения и степень близости объекта сравнения к объекту оценки.

На рынке аналогичного имущества Оценщику удалось найти б/у аналоги, полностью соответствующие техническим характеристикам оцениваемому имуществу.

Материалы, из которых изготовлены конструктивные элементы оцениваемого объекта, и их удельный вес в общей массе указаны на основании визуального осмотра. При анализе рынка металлоприема было выявлено, что оцениваемое имущество относится категории 4НН:

- Смешанный или не рассортированный лом, отходы различных изделий из металла и его сплавов.

Суммарная стоимость отдельных деталей, не выработавших полностью свой ресурс, Оценщиком не учитывается, поскольку затраты на разборку, очистку, выявление годных деталей (дефектовку), и подготовку для последующей продажи (ввиду отсутствия необходимости использования Заказчиком для собственных нужд) значительны и могут превысить возможную стоимость годных деталей при продаже.

Для дальнейших расчетов Оценщиком учитывались только те конструктивные элементы, которые подлежат переработке с последующим получением выгоды.

Для выбранного вида материалов Оценщиком были подобраны максимально близкие по своим характеристикам объекты-аналоги. Оценщик выявил ряд организаций, занимающихся приобретением и переработкой лома металлов.

Исходя из проведенного специалистами ООО «Центр оценки и экспертиз» сравнительного анализа базы данных по ценам предложения проданных объектов, среднее значение поправки находится в диапазоне от 5 до 15 %, в зависимости от объемов лома на продажу, объем засора, возможности доставки данного лома собственником или сопутствующих условий доставки, а также ряда субъективных факторов, не поддающихся прогнозированию. Значение корректировки принято равное 10%.

### Определение рыночной стоимости продажи металла категории 4НН

Таблица 6.1

№ п/п	Организация по приему и переработке металлолома	Цена за кг, руб.	Среднее значение, руб.	Источники информации
1	METALL1.RU	10	12	<a href="https://uniblok.ru">https://uniblok.ru</a>
2	«Металл Групп»	13		<a href="https://metall1.ru">https://metall1.ru</a>
3	«Металл+»	13		<a href="https://lom4met.ru">https://lom4met.ru</a>

В связи с тем, что аналоги полностью соответствуют по характеристикам оцениваемому имуществу, то дополнительные корректировки на физические характеристики не вводились. В связи со спецификой аналогов (цены покупки, а не продажи), корректировка на торг не производилась. В результате полученной информации от пунктов приема и сдачи металлолома, Оценщиком выбрана компания с наибольшими ценами предложений по приему металлолома, в результате в среднем размере выплат за сдачу в сборе составит на категорию металла 4НН 12 000 рублей за 1 тонну

Итоговое определение рыночной стоимости объекта оценки приведено в Таблице ниже.

### Расчет рыночной стоимости категории металла 12А

Таблица 6.3

№ п/п	Наименование объекта оценки	Вес конструктивных элементов, поддающихся переработке, кг	Цена за кг, руб.	Рыночная стоимость элемента, руб.
1	Металл категории 4НН	1000	12	12 000
<b>Итоговая стоимость с учетом дополнительных расходов 10%, рублей, округленно</b>				<b>10 800</b>
<b>Затраты на демонтаж, разборку, подготовку, лома</b>				<b>8 000</b>
<b>Итого, рыночная стоимость (округленно), рублей</b>				<b>2 800</b>

Таким образом, рыночная стоимость Объектов оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:

**2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей**

## 7 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки.

При обобщении полученных результатов расчетов стоимости, прежде всего, анализируется тип, качество, обширность исходных данных по объекту оценки, использованных в расчетах применительно к каждому из трех подходов к оценке, на основании которых проводился расчет. Следующим существенным фактором, на основании которого при обобщении результатов присваиваются веса значимости результатам расчетов, является способность каждого из подходов в рамках выполненной оценки учитывать специфические особенности объекта, влияющие на величину его стоимости (место нахождения объекта, величина объекта, его потенциальная доходность и т. д.)

Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;
3. Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
4. Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной стоимости объекта. Ниже приведены результаты этих методов определения стоимости оцениваемого объекта.

*Таблица 7.1*

№ п/п	Наименование	Кол-во	Стоимость, полученная в рамках подхода за единицу имущества, рублей.			Согласованное значение стоимости за единицу имущества, руб.	Согласованное значение стоимости суммарное, руб.
			Сравнительный	Затратный	Доходный		
1	Смешанный или не рассортированный лом, отходы различных изделий из металла и его сплавов.	1	2 800	Не применялся	Не применялся	2 800	2 800
Итого, рублей							2 800

**Таким образом, рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 12 августа 2025 г., составляет:**

**2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей**

## 8 ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

1. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Правилами осуществления оценочной деятельности.

2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

3. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

4. Приведенная в Отчете информация, на основе которой проводился анализ, делались предположения и выводы, была представлена Заказчиком и является на взгляд Оценщика, достоверной и не содержащей фактических ошибок.

5. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

6. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

7. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало давления на Оценщика, подписавшего настоящий Отчет.

8. Работа по оценке стоимости выполнена независимым квалифицированным оценщиком, Серебряковым Э.Ю., имеющим соответствующее образование в области оценки имущества.

## 9 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

На основании информации, представленной и проанализированной в настоящем отчете об оценке, с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, сделан вывод о том, что:

Таблица 9.1

рыночная стоимость лома черного и цветного металлов, руб.	2 800
---	-------

В том числе поэлементно:

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование	Кол-во, т	Категория	Рыночная стоимость, руб.
1	Смешанный или не рассортированный лом, отходы различных изделий из металла и его сплавов.	1	4НН	2 800

**Генеральный директор  
ООО «Центр оценки и экспертиз»**

**Оценщик**



Серебряков Э.Ю.

Шаров П.В.

## 10 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

### Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. N 135-ФЗ.
3. Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 (ФСО I, II, III, IV, V, VI), № 328 от 01.06.2015 г. (ФСО № 10).

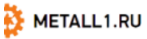




### Стандарты оценки:

4. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО РАО.

### Научная литература:

5. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2005.
6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Уч.-метод. пособие / Под ред. В.М.Рутгайзера.-М.: Дело ЛТД. 1998.
7. Оценка собственности: учебное пособие / Румянцева Е.Е. М.: 2005.
8. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. Учебное пособие. – М.: РОО, 2002.
9. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М.: ИПО; Информэлектро, 1996.
10. Марчук А.А. Использование экспертного мнения при определении размера скидки на торг // Журнал Вопросы оценки.- 2007.- №1.
11. Мышанов А.И., Рослов В.Ю. Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования // Журнал Вопросы оценки.- 2007.- №2.
12. Огурцов А.П. Состояние и перспективы развития машиностроительного комплекса России // Вестник машиностроения.- 1996.- №5.


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КОПИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

metall1.ru      Цены на металл за 1 кг лома сегодня - сколько стоит металлолом в СПб			
 <span>г. Санкт-Петербург, Софийской д.116 к.3</span> <a href="#">Другие адреса</a> <b>Цены</b>  Telegram  WhatsApp  +7 (969) 777-09-95  priem@metall1.r			
12A, 12A2	Габариты не регламентируются. Стальные, листовые, полосовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой металлолом. Допускается поставка арматуры диаметром менее 6 мм, не более 5% от массы партии (в смеси с основным металлом). Автомобильные кузова в сборе, бытовая техника (холодильники, плиты, стиральный машины). Допускается наличие стальных канатов до 10%, оцинкованного, эмалированного, луженого металла до 10% и цветного металла.	9500 р.	9000 р.
16A	Вьюнообразная стальная стружка. Не допускается слеживание с чугуновой и цветной стружкой, стружка не должна быть горелой и проржавленной.	5000 р.	4500 р.
17A	Лом и отходы изделий из чугуна. Не допускаются отходы чугуно-литейного производства (аварийные сливы, печные козлы и т.д.).	11000 р.	10500 р.
20A	Допускается примесь трудноотделимой стали не более 5%. Машинные, чугунные отливки. Не допускается присутствие стального лома, цветных металлов.	10000 р.	9500 р.
4НН	Смешанный лом, стальной чугунный лом.	10000 р.	9500 р.

metallcontact.ru      **Цена приема смешанного чугунного лома 4НН - до 13 руб/кг**

### МЕТАЛЛ+

Прием цветных и черных металлов в Москве



WhatsApp

Аккумуляторы
Чёрный металл
Цветной лом
Приём лома кабеля
Цены
Пункты приема металла
Вывоз
Контакты

### От чего зависит цена приема

«Металл+» предлагает сдать стальной и чугунный несортированный лом 4НН в любых объемах по ГОСТ:

- принимается в разобранном виде (поможем с демонтажом);
- содержание чистой стали и чугуна – до 99%;
- без добавок цветных металлов;
- без асбеста;
- минимум засора – до 2.5%;
- без кислотных пятен, нагара и ржавчины, грязи пыли;
- допускается наличие проволоки и фрагментов канатов;
- радиационный он – не более 0.02 мкр/час;
- габариты кусков — 2500x3000x6000мм.

Стоимость приема стального чугунного лома 4НН будет тем выше, чем чище металл, чем точнее его соответствие ГОСТ и чем больше партия. По договоренности с продавцами, мы готовы принять нестандартный чугун и сталь, но их цена будет ниже на 20-25%.

# ПРИЕМ ЧЕРНОГО ЛОМА 4НН

Металл Групп принимает смешанный стальной лом 4НН

Услуги:

- выезд на демонтаж и подрезку металлолома
- вывоз с погрузкой от 1 тонны металлолома

Пункт приема работает ежедневно с 08:00 до 20:00

Способы оплаты:

- моментальная оплата на карту или наличными денежными средствами
- оплата по договору по безналичному расчету

▶ Стоимость от **13 000 ₽** за тонну

📞 СВЯЖИТЕСЬ ПО WHATSAPP







31 Прочито и пронумеровано  
Генеральный директор  
ООО «Центр оценки и экспертиз»  
Шаров Н.В.

