

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ							
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)							
Общие сведения о кадастровых работах							
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: 452000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфа г, Октябрьский р-н, Нагаево с, кв-л 30							
2. Сведения о заказчике кадастровых работ Зиннатов Азамат Юрисович (СНИЛС: 06489004076)							
3. Сведения о кадастровом инженере							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Хатыпов Азат Шамилович							
Страховой номер индивидуального лицевого счета							
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр							
Контактный телефон сот.							
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером РБ, г.Уфа, ул.Ю.Гагарина д.37, ahatypov@mail.ru							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (Свидетельство о членстве кадастрового инженера в Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" №1405/04-17 от 06.04.2017г)							
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО НПП "Геокоминвест" (Москва г, ул. Тайнинская, д. 7)							
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 286 от 24 июня 2021 г.							
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26 июня 2021 г.							
Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Кадастровый план территории			№ КУВИ-999/2021-383826, от 30 мая 2021 г., выдан (составлен) Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"			
2	декларация			№ бн, от 24 июня 2021 г., выдан (составлен) -			
3	согласие			№ бн, от 24 июня 2021 г., выдан (составлен) -			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-02 зона 1							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 21 декабря 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМЗ 5204 Князево, ОМС	ОМС	665 910,09	1 378 078,70	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ОМЗ 288 Шамонино, ОМЗ		651 515,03	1 376 161,89			
3	ОМЗ 84 Кустарево, ОМС		658 892,21	1 351 313,67			
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 plus		Номер: 76892-19. Срок действия: 13.12.2021		№2010401		

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—
Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1	Геодезический метод
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
—	1	$\sqrt{(0,09^2 + 0,04^2)} = 0,10$
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости		

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 1

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	н1	646 394,04	1 371 270,22	—	0,10	Наземный	—	—
	н2	646 396,53	1 371 278,24	—			—	—
	н3	646 392,23	1 371 279,58	—			—	—
	н4	646 393,00	1 371 282,08	—			—	—
	н5	646 388,57	1 371 283,45	—			—	—
	н6	646 386,95	1 371 278,21	—			—	—
	н7	646 385,15	1 371 278,77	—			—	—
	н8	646 383,51	1 371 273,49	—			—	—
	н1	646 394,04	1 371 270,22	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м —

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м —

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

1		2		3	
—		—		—	

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Кадастровый номер 02:55:040616:2056
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	02:55:040616:1049
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	02:55:040616
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	452000, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфа г, Октябрьский р-н, Нагаево с
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	кв-л 30
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Каменные

1	2	3
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2021
13	Площадь объекта недвижимости (P), м²	167,3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

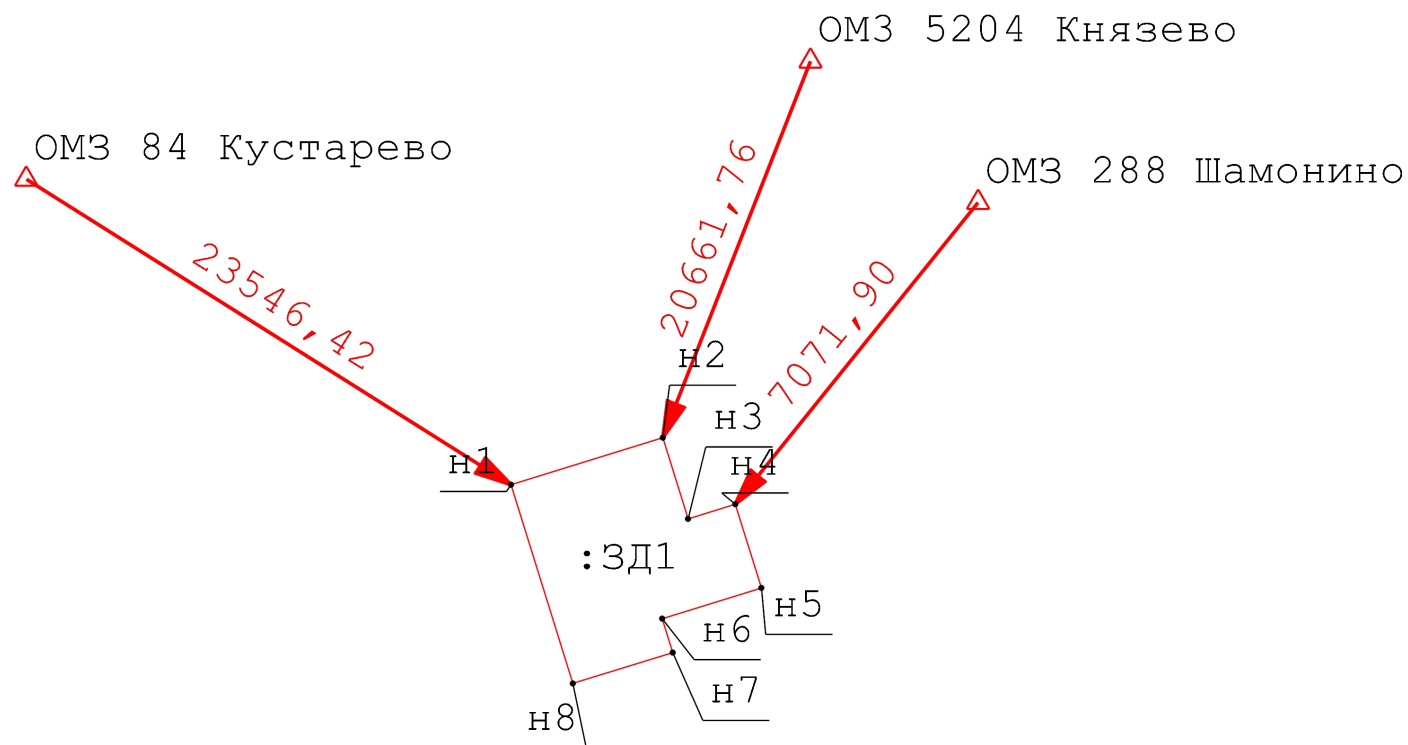
Технический план был подготовлен с целью постановки на кадастровый учет жилого строения, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:040616:1049, с разрешенным использованием по документу "для индивидуального жилищного строительства". В соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития от 18.12.2015г №953 (ред. от 01.11.2016) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", сведения об объекте недвижимости внесены в технический план на основании Декларации, составленной и заверенной правообладателем земельного участка от 24.06.2021г. Технический план подготовлен на основании документов представленных заказчиком.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 24 июня 2021 г. № 286

Подготовивший документ кадастровый инженер Хатыпов Азат Шамилевич (СНИЛС: 134-060-364-15) является членом СРО 'Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (Свидетельство о членстве кадастрового инженера в Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" №1405/04-17 от 06.04.2017г)'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров , дата внесения сведений в реестр

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	декларация № бн, от 24 июня 2021 г., документ выдан -
2	согласие № бн, от 24 июня 2021 г., документ выдан -
3	декларация № бн, от 24 июня 2021 г., выдан (составлен) -
4	согласие № бн, от 24 июня 2021 г., выдан (составлен) -
5	Текстовая часть технического плана

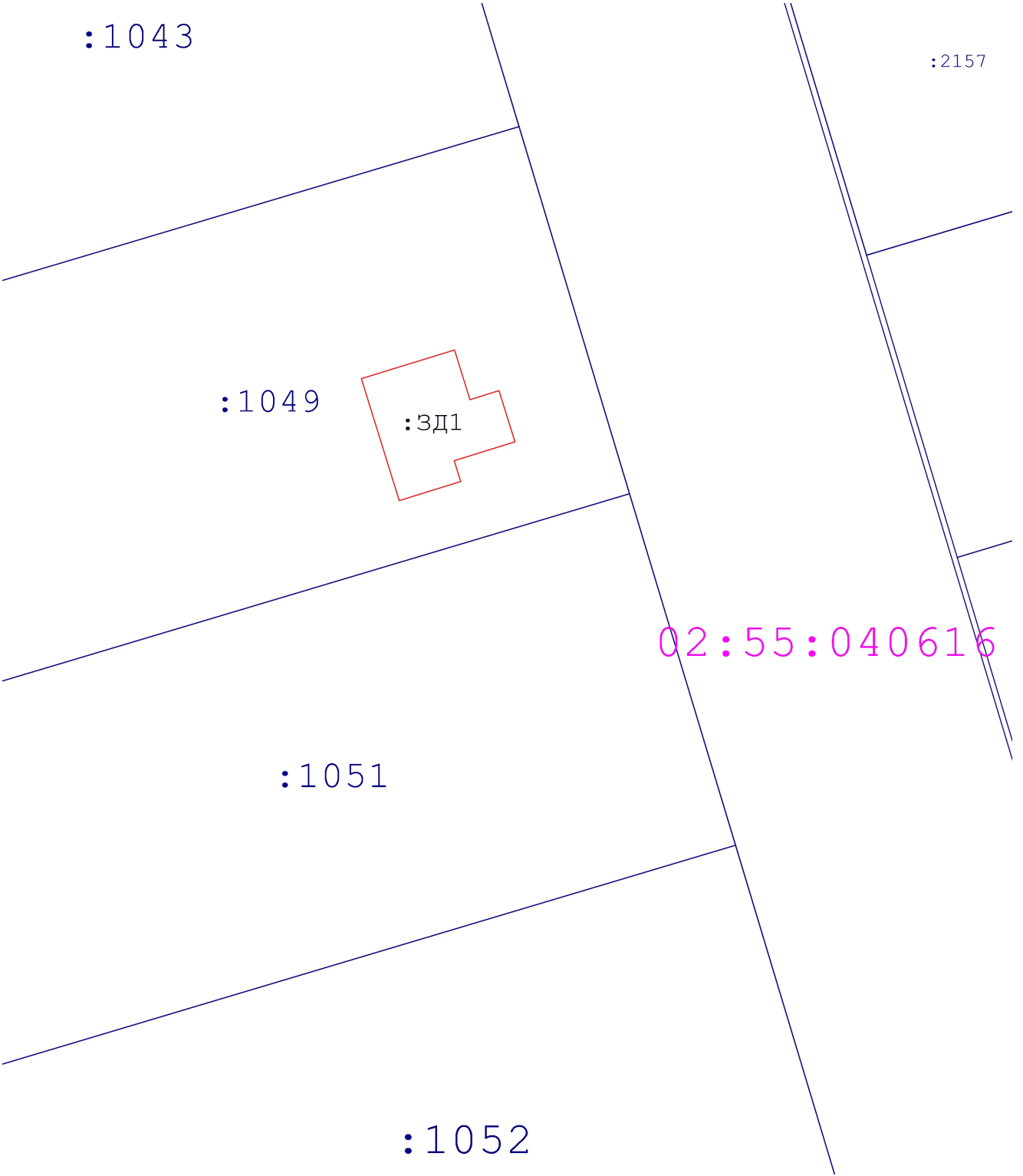
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной новой точки границ земельных участков и их частей
- △ Сорочинск Зап - пункт государственной геодезической сети, на котором располагается базовая станция, его наименование
- ← - геодезические измерения
- :ЗД1** - обозначение образуемого здания

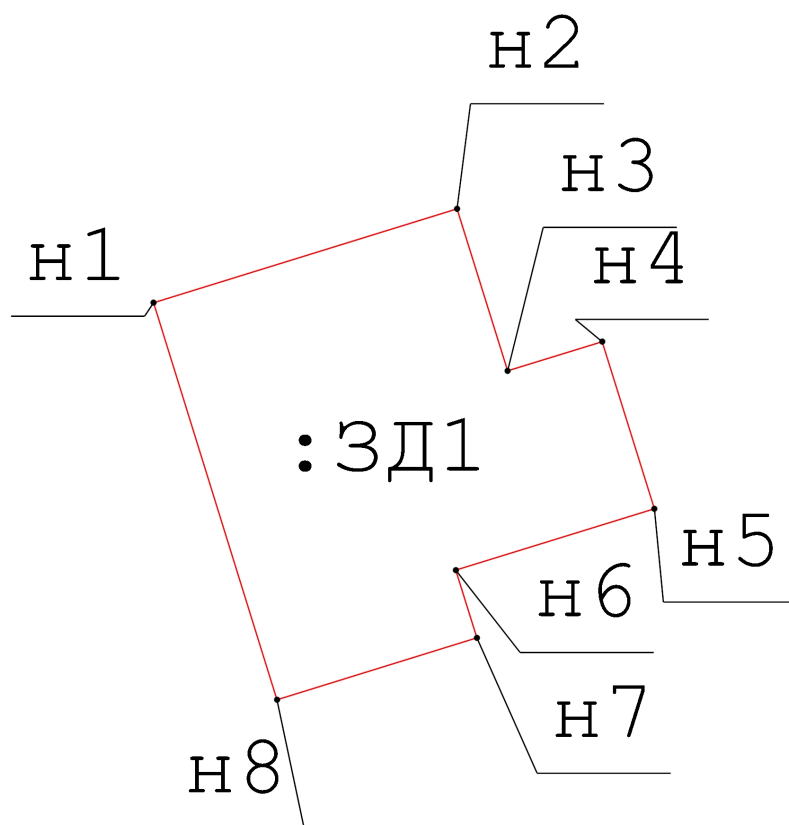
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение кадастрового квартала и его наименования
-  - обозначение кадастрового номера земельного участка, учтенного в ГКН
-  - обозначение образуемого здания

Чертёж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

•H1 - обозначение характерной новой точки границ земельных участков и их частей

:ЗД1 - обозначение образуемого здания