

**Организатор аукциона:**  
Акционерное общество «Российский аукционный дом»

**Сообщение об отмене аукциона  
на право заключения договора аренды объекта недвижимости  
РАД-416927**

17.09.2025 г.

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене аукциона по Лоту № 1 (код лота РАД-416927), назначенного на 24.09.2025 с 11:00, опубликованного на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на право заключения договора аренды объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк (далее - Арендодатель):

**Лот № 1.**

Нежилое здание, наименование: здание сбербанка, общей площадью 107,8 кв.м., расположенное по адресу: *Тамбовская область, Моршанский район, с. Ракша, ул. Центральная, д. 75*, с кадастровым номером 68:09:1701007:119, количество этажей 1, в том числе подземных 0, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 68-01/16-01/2002-2958 от 30.04.2002.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Срок аренды - **5 (Пять) лет** с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена лота (размер годовой арендной платы за пользование Объектом без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) - 80 720,64 (Восемьдесят тысяч семьсот двадцать рублей 64 копейки), в том числе НДС (20%) - 13 453,44 (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят три рубля 44 копейки).**

**Минимальная цена лота (размер годовой арендной платы за пользование Объектом без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) - 53 813,76 (Пятьдесят три тысячи восемьсот тринадцать рублей 76 копеек), в том числе НДС (20%) - 8 968,96 (Восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 96 копеек).**

**Основание отмены торгов:** Решение собственника № ЦЧБ-8594-01-05-исх/108 от 16.09.2025 г.