



Финансовому управляющему
Фасахова Ильяса Габдрахмановича

Волковой Лидии Игоревне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10767

Уважаемая Лидия Игоревна!

На основании определения Арбитражного суда **Республики Татарстан** по делу № **A65-2850/2025** от «16» июня 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Фасахова Ильяса Габдрахмановича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Солташов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Фасахов Ильяс Габдрахманович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № **A65-2850/2025** «12» марта 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Фасахов Ильяс Габдрахманович (ИНН 165713264912, СНИЛС 035-194-190 46), 24.01.1954 года рождения, место рождения: гор.Казань, адрес: г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 33, кв. 42).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0038228 от «21» января 2025 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного Республики Татарстан по делу № **A65-2850/2025** от «16» июня 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об *оценке ООО "АПЭКС ГРУП" № 3137803 от 14.08.2025 г.* рыночная стоимость Имущества составляет **516 625** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **516 625 (один миллион шестьдесят четыре тысячи восемьсот десять) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	LADA, Модель GRANTA, VIN XTA219040P0882651, Год выпуска 2022	516 625

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Волкова Лидия Игоревна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Л.И. Волкова

ОТЧЕТ №3137803

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля LADA GRANTA 2022года выпуска, VIN:
ХТА219040Р0882651**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 12.08.2025

Дата составления отчета: 14.08.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	20
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов	21
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	21
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	25
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	26
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	27
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	27
9.2. Затратный подход.....	28
9.3. Сравнительный подход	28
9.4. Доходный подход	28
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	28
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	29
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	34
12. Заявление о соответствии	35
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	36
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	36
13.2. Правовая информация и стандарты.....	36
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	36
ПРИЛОЖЕНИЯ	37

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3137803 от 14.08.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 11/2024 от 10.10.2024 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль LADA GRANTA 2022года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Фасахов Ильяс Габдрахманович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	12.08.2025
Период проведения работ	12.08.2025 - 14.08.2025
Дата осмотра Объекта оценки	12.08.2025
Дата составления отчета	14.08.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 12.08.2025 г., руб.
1	Автомобиль LADA GRANTA	2022	Не применяется	516 625	Не применяется	516 625

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль LADA GRANTA 2022года выпуска, VIN: ХТА219040Р0882651 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль LADA GRANTA 2022года выпуска, VIN: ХТА219040Р0882651
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 12.08.2025 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12.08.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201201 ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	---

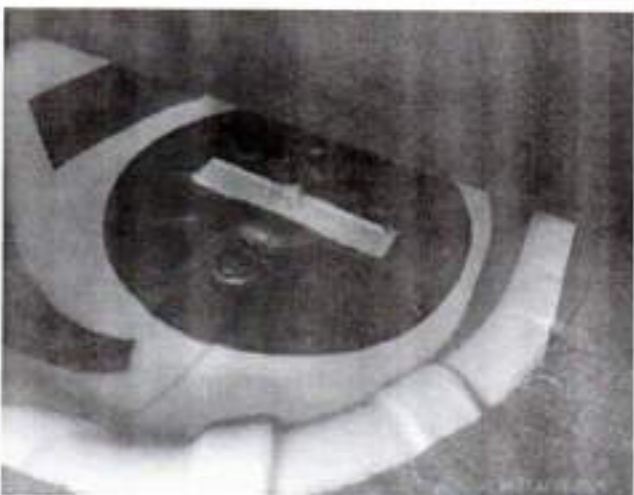
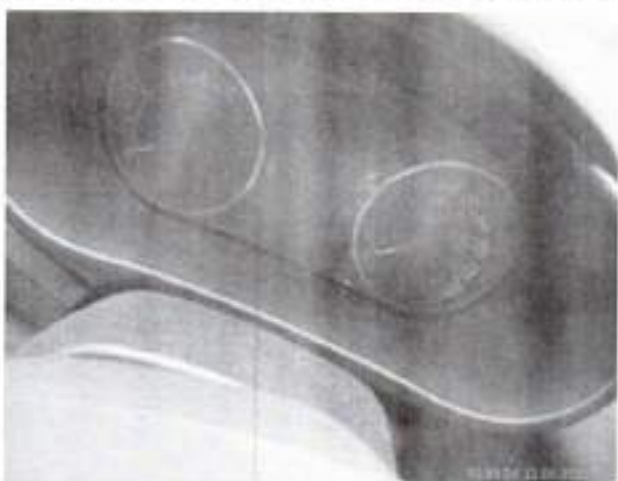
6. Описание объекта экспертизы

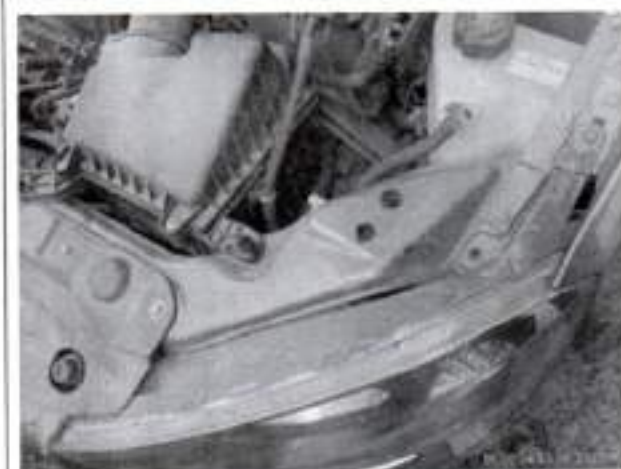
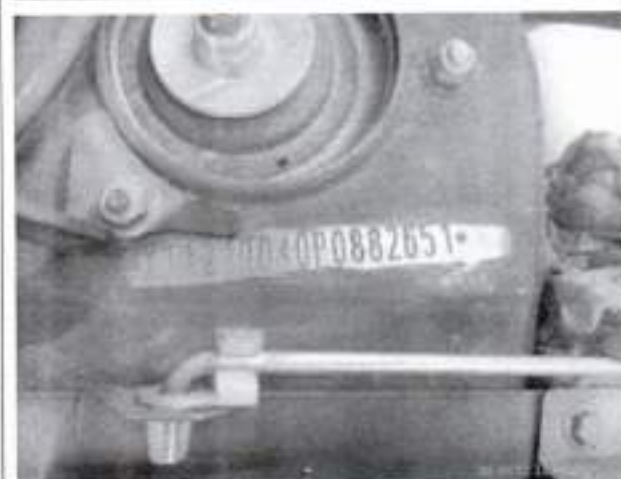
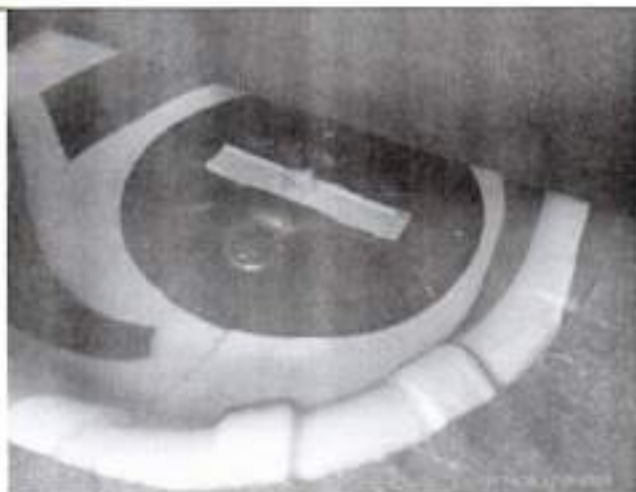
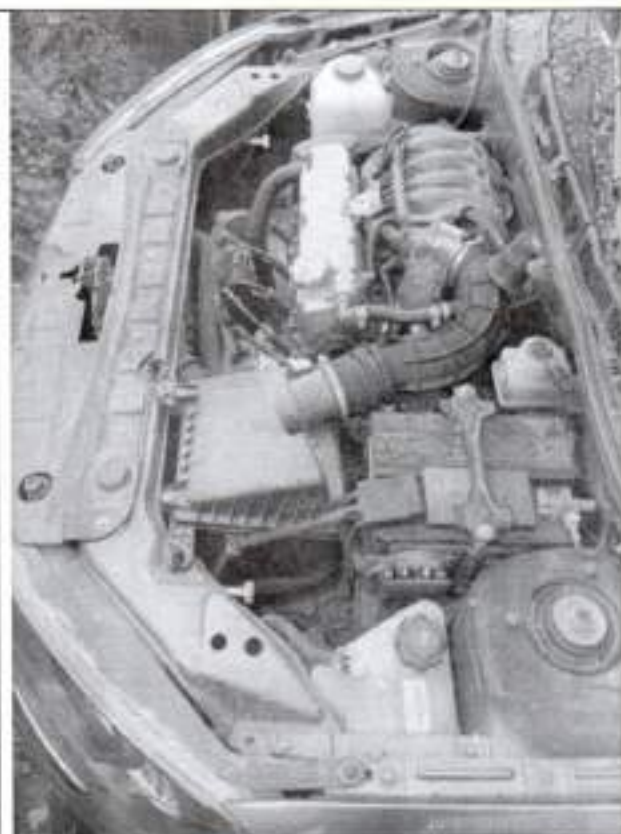
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль LADA GRANTA 2022года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль LADA GRANTA
Имущественные права	Собственность
Наличие обременений	-
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Казань, ул. Амирхана Еники, д.25
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой седан
Марка (модель)	LADA GRANTA
Регистрационный знак	C867PO716
Год выпуска	2022
Год ввода в эксплуатацию	2022
Страна производитель	Россия
Пробег	46500 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	ХТА219040P0882651
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	11182 7052301
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	ХТА219040P0882651
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт.)	89,7 (66)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Масса без нагрузки, кг	1160
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

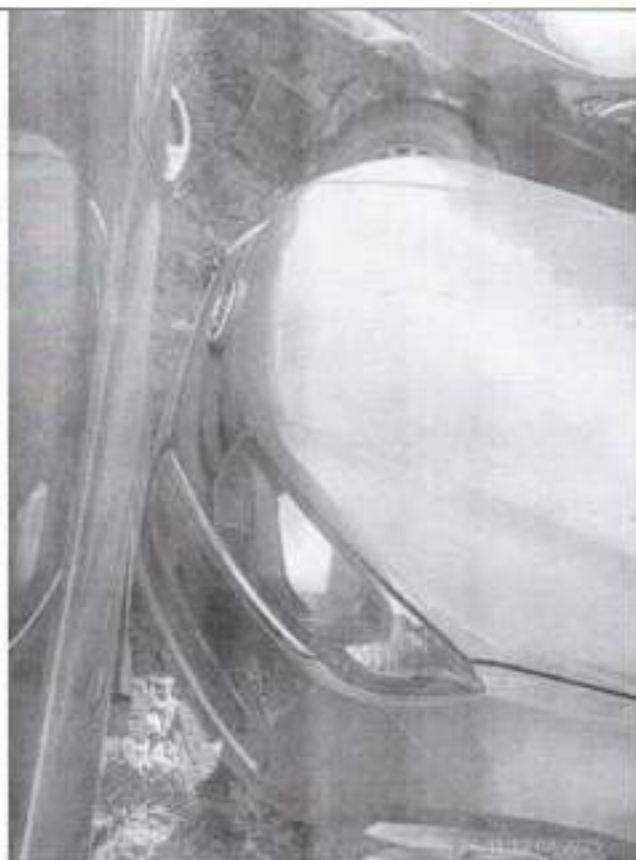






Широта: 55.783703, Долгота: 49.133164















7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

30 июля 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 22 по 28 июля 2025 года на потребительском рынке сохраняется дефляция – цены снизились на -0,05% н/н.

На продовольственные товары снижение цен продолжилось (-0,24% н/н). Ускорилося удешевление плодоовощной продукции (до -4,1% н/н). На остальные продукты питания цены изменились на 0,09% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,01% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ динамика цен составила 0,15% н/н.

Потребительская инфляция с 22 по 28 июля

1. На неделе с 22 по 28 июля 2025 года цены снизились (-0,05% н/н).
2. В сегменте продовольственных товаров снижение цен продолжилось (-0,24% н/н). Удешевление плодоовощной продукции ускорилося до -4,1% н/н. Продолжают дешеветь картофель (-9,7% н/н), морковь (-6,5% н/н), лук (-5,2% н/н), капуста (-7,4% н/н), огурцы (-1,7% н/н) и помидоры (-5,0% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции цены изменились на 0,09% н/н. Снизились цены на баранину (-0,4%). Цены на молочную продукцию, масло сливочное и масло подсолнечное не изменились. Сохранилось снижение цен на сахар (-0,3% н/н) и яйца (-1,1% н/н), макароны и крупы подешевели на -0,2%.
3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен снизились до 0,01% н/н. Возобновилось снижение цен на новые легковые автомобили (-0,2% н/н): дешевеют иномарки (-0,3% н/н), на отечественные автомобили цены стабильны две недели подряд. Ускорилося снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -0,5% н/н), продолжилось – на одежду. Цены на строительные материалы изменились на 0,04% н/н. Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На бензин темпы роста цен сохранились на уровне прошлой недели (0,3% н/н), на дизельное топливо динамика цен составила 0,05% н/н.
4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 22 по 28 июля темпы роста цен составили 0,15% н/н. Снизились цены на услуги гостиниц (-0,2% н/н), сохранилось снижение цен на услуги санаториев (-0,4% н/н). На бытовые услуги цены изменились на 0,2% н/н. На услуги по восстановлению зуба пломбой динамика цен составила 0,3% н/н.

¹ Включает туристические, регулярные и бытовые услуги.

30 июля 2025 года

1

¹ Источник информации: <https://ecbstat.ecb.eu>

Мировые рынки

5. В период с 22 по 28 июля на мировых рынках продовольствия отмечалась разнонаправленная динамика цен: в диапазоне от -3,0% до +1,6% (от -4,0% до +2,3% недель ранее). В годовом выражении в июле продовольственные товары подорожали на 4,7% г/г.

На отчетной неделе по сравнению с прошлой неделей отмечается снижение цен на пшеницу в США (-2,0%) и во Франции (-3,0%), кукурузу (-1,3%), соевые бобы (-1,6%), при этом стоимость соевого масла (+1,1%), говядины (+1,6%) и свинины (+0,7%) продолжила расти. После снижения недель ранее подорожали белый сахар (+0,6%) и сахар-сырец (+0,9%). Цены на пальмовое масло стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений сохранился рост цен. Стоимость удобрений в среднем увеличилась на 3,5% (+1,4% недель ранее) на фоне удорожания как смешанных (+3,6%), так и азотных (+3,4%) удобрений. В годовом выражении в июле удобрения подорожали на 38,9% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены сократились на 1,4% (+2,1% на прошлой неделе) на фоне снижения стоимости железной руды (-4,9%), металлопроката (-0,4%) и металлолома (-0,3%). Цены на арматуру не изменились. В годовом выражении в июле черные металлы подешевели на 8,3% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на 1,3% (+2,4% недель ранее) в связи с уменьшением стоимости алюминия (-0,9%), меди (-1,2%) и никеля (-1,8%). В годовом выражении в июле цены на цветные металлы выросли на 0,8% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 22 ПО 28 ИЮЛЯ (РОССТАТ)

	2025 год по 28 июля						2024 год
	в %	с начала месяца	22 - 28 июля	15 - 21 июля	с начала года	июль (м/м)	июль (г/г)
Индекс потребительских цен	9,02	0,71	-0,05	-0,05	4,51	0,20	1,14
Продовольственные товары	10,79	-0,73	-0,24	-0,27	3,82	0,11	0,36
- без продовольственной продукции	17,18	0,12	0,09	0,07	4,99	0,42	0,44
- продовольственная продукция	3,64	-10,22	-4,11	-3,46	-7,73	-1,66	-0,22
Непродовольственные товары	4,05	0,18	0,01	0,08	0,77	-0,03	0,58
- без бензина	3,08	0,07	-0,03	0,04	0,50	-0,14	0,29
- бензин автомобильный	10,81	1,29	0,28	0,34	4,62	0,68	2,44
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,52	6,56	0,15	0,08	11,58	0,39	4,80
	с начала месяца	22 - 28 июля	15 - 21 июля	июль (м/м)	июль (г/г)		
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо и птица							
Свинина	1,35	0,86	0,36	0,52	0,00		
Говядина	0,60	0,20	0,21	0,68	0,53		
Куры	8,18	0,23	0,00	1,26	-0,48		
Баранина	-0,55	-0,38	0,28	-0,34	0,51		
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука							
Хлеб	0,97	0,18	0,18	0,87	1,26		
Мука	0,16	0,04	0,02	0,00	0,74		
Крупа гречневая	-0,53	-0,04	-0,07	-0,04	-0,48		
Пшено	-6,72	0,02	0,00	-1,02	0,82		
Рис	-1,15	-0,27	-0,26	-0,55	0,28		
Прочие продовольственные товары							
Рыба	0,80	0,88	0,17	1,12	0,48		
Вермишель	0,42	0,67	0,55	0,58	0,90		
Соль	0,04	0,10	0,03	0,19	1,02		
Чай	-0,10	-0,11	-0,13	0,25	-0,78		
Молоко	-0,20	-0,02	-0,04	0,13	0,43		
Масло подсолнечное	-0,34	0,04	-0,34	0,04	1,45		
Масло сливочное	-0,44	0,02	-0,17	-1,04	1,88		
Сахар	-0,85	-6,27	-0,17	-1,40	1,56		
Яйца	-5,54	-1,33	-0,97	-8,64	-3,73		
Детское питание							
Консервы фруктово-ягодные	0,47	0,47	-0,18	1,11	0,58		
Смеси сухие молочные	0,38	0,06	0,03	1,26	-0,29		
Консервы пшеницы	0,36	0,17	0,43	-0,04	1,87		
Консервы мясные	-0,41	0,67	-0,10	-0,53	-0,13		
Продовольственная продукция							
Яблоки	3,58	0,05	0,39	6,84	2,37		
Морковь	-7,40	-6,51	-4,71	15,41	-8,64		
Томаты	-9,55	-4,97	-3,25	-11,38	-4,55		
Лук	-10,98	-5,23	-3,11	-6,71	-9,55		
Огурцы	-15,32	-1,89	-6,83	-2,64	-0,10		
Капуста	-22,33	-7,41	-8,90	-17,19	12,24		
Картофель	-22,32	-6,70	-7,35	-4,04	2,41		
Отдельные непродовольственные товары							
Бензин	1,09	0,28	0,34	0,68	2,44		
Медикаменты	0,68	0,09	0,17	0,58	0,00		
Автомобиль отечественный	0,20	0,00	0,00	0,04	0,18		
Строительные материалы	0,02	0,04	-0,14	0,30	1,11		
Автомобиль иностранной	-1,80	-0,27	-0,01	0,01	0,02		
Отдельные услуги							
Регулируемые	10,26	0,18	0,05	0,28	7,36		
Бытовые	0,97	0,17	0,24	0,60	0,64		
Туристические	-8,80	-0,31	-0,12	0,40	2,37		

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 22 ПО 28 ИЮЛЯ

2025 г.										
	в начале месяца	25.07.2025	22.07.2025	20-28 июл	19-27 июл	июль от нач. года	июль (9-й)	июль (10-й)	июль (11-й)	за 22
Предварительные										
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	0,0	190	202	-2,0	0,1	-2,4	0,3	-0,3	0,1	-11,3
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	0,5	221	239	-1,0	1,7	-1,3	-0,2	-0,7	1,5	-11,4
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	-3,0	103	105	-1,3	0,3	-10,0	3,8	-2,2	-4,9	-20,5
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	0,4	475	472	0,6	-2,0	-6,4	-13,1	1,5	-3,5	-10,4
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	4,1	302	305	0,9	-1,1	-14,7	-15,0	0,8	-0,9	-12,9
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	-3,7	364	370	-1,8	1,8	-1,9	-0,1	-3,2	-0,1	-21,1
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	6,3	1234	1221	1,1	2,3	-38,7	15,7	8,3	3,4	-22,7
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	-1,4	507	517	0,0	0,8	-18,2	10,6	-2,8	-2,7	-19,8
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	5,5	990	989	0,1	1,8	-0,4	15,7	5,3	3,8	-8,5
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	7,4	7353	7257	1,8	6,7	-26,0	24,8	5,1	-2,5	-11,2
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	-1,8	2250	2175	0,7	0,5	33,0	10,3	0,0	11,8	4,7
Индекс производственных цен БВ										
мл	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-
л	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-1,0
Удобрения										
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	0,1	790	752	3,6	0,0	-35,1	10,7	4,2	5,9	3,6
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	10,3	455	440	3,4	2,3	-24,0	40,1	8,5	-14,4	-7,0
Навоз и другие материалы										
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	4,1	110	115	-0,9	5,9	2,9	-4,5	4,5	-3,2	-5,6
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	-0,7	346	347	-0,3	0,3	0,2	-11,0	1,8	-0,1	-3,9
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	0,7	540	540	0,0	0,7	-5,4	-6,7	-0,9	-0,8	-6,5
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	2,6	406	406	-0,4	1,8	-5,5	-11,7	1,5	-2,3	-11,1
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	1,3	2634	2657	-0,9	2,4	3,2	8,8	1,5	2,9	7,4
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	-0,8	9797	9916	-1,2	2,4	-11,7	2,7	0,6	2,1	6,7
Цены (Цена 1 кв. футов) долл.л	-0,4	15195	15302	-1,8	2,5	-1,4	-0,9	0,4	-0,5	-21,4

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 467,4 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 4,8% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 6,4% ниже показателя июня прошлого года. Среди марок на вторичном рынке лидирует отечественная LADA – в начале лета было куплено 115,8 тыс. таких б/у машин. На втором месте в этом рейтинге находится японская Toyota, результат которой составил 46,8 тыс. единиц. За ней следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,2 тыс. и 26,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров японский Nissan (20,6 тыс. шт.). Все марки в ТОП-10 демонстрируют отрицательную динамику как в месячном, так и в годовом сравнении. В обоих случаях меньше других в объемах вторичного рынка потеряла Honda (-1,2% и -2,3% соответственно). По отношению к маю сильнее всего «просела» LADA (-8,3%), а к июню 2024 года – Nissan (-13,5%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь, 2025	Май, 2025	Июнь, 2024	Июн. месяц/маю, %	Июн. месяц/июню, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Июн., %
1	LADA	115 813	125 324	122 944	-8,3	-5,7	715 810	683 829	4,7
2	Toyota	46 816	48 241	51 487	-3,0	-6,1	269 743	297 185	-6,1
3	Kia	27 174	27 070	29 086	-2,9	-6,6	160 586	156 289	-3,2
4	Hyundai	26 106	26 646	27 729	-2,8	-5,9	145 919	149 959	-2,8
5	Nissan	20 652	21 792	23 764	-6,7	-13,5	119 106	136 285	-8,6
6	Volkswagen	19 123	20 231	20 999	-5,6	-8,8	109 016	114 838	-4,5
7	Chevrolet	16 335	17 264	16 095	-5,7	-6,9	97 251	99 987	-2,7
8	Honda	16 228	16 434	16 607	-1,2	-2,3	87 573	88 467	-1,0
9	Renault	15 477	16 653	17 369	-7,1	-10,8	91 850	95 548	-4,1
10	Ford	13 968	14 236	16 561	-1,9	-18,2	80 794	95 289	-8,3
	Всего в РФ	467 423	491 640	489 618	-4,8	-6,4	2 733 773	2 748 239	-0,5

Самым популярным легковым автомобилем с пробегом в нашей стране остается вазовская «семерка», июньский показатель которой составил 10,9 тыс. экземпляров. Далее в модельном рейтинге располагаются Hyundai Solaris (9,2 тыс. шт.) и Kia Rio (9,1 тыс. шт.). На четвертую позицию опустилась «четырнадцатая» модель (8,7 тыс. шт.). Кроме них, в первую пятерку попал и Ford Focus, результат которого в июне составил 8,3 тыс. б/у машин. Все десять моделей тоже имеют рыночное снижение – в сравнении как с маем 2025-го, так и с июнем 2024-го. В первом случае меньше всего это коснулось Toyota Corolla (-0,8%), а больше других – LADA 4x4 (-10,7%). Во втором случае таковыми стали LADA 2107 (-2,7%) и Kia Rio (-13,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь, 2025	Май, 2025	Июнь, 2024	Июн. месяц/маю, %	Июн. месяц/июню, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Июн., %
1	LADA 2107	10 888	12 055	11 192	-9,7	-2,7	67 888	62 740	7,8
2	Hyundai Solaris	9 188	9 610	10 140	-3,4	-9,4	52 245	54 313	-3,8
3	Kia Rio	9 121	9 526	10 506	-4,3	-13,2	52 471	55 793	-6,0
4	LADA 2114	8 738	9 555	9 961	-8,6	-12,4	55 383	59 063	-6,3
5	Ford Focus	8 288	8 488	9 335	-2,4	-11,5	48 330	51 092	-5,4
6	LADA 2178	7 916	8 454	8 042	-7,5	-2,9	48 931	48 601	0,7
7	Toyota Corolla	7 716	7 776	8 354	-0,8	-7,7	42 982	45 238	-5,1
8	LADA 4x4	7 318	8 182	7 898	-10,7	-7,4	48 111	47 344	1,6
9	LADA 2196	6 485	6 855	7 036	-6,3	-7,7	38 664	39 336	-1,7
10	Toyota Camry	6 213	6 483	6 686	-4,3	-7,1	37 673	39 595	-2,4
	Всего в РФ	467 423	491 640	489 618	-4,8	-6,4	2 733 772	2 748 239	-0,5

Если рассматривать итоги первого полугодия 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 733,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,5% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам второго летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 120 649 новых легковых автомобилей. Это на 11,4% меньше, чем в июле прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине лета пришлось порядка четверти (23,41%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 28 240 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим на этот раз стал Chery, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 13 502 единицы. На третью строчку опустился Haval (13 117 шт.), за которым следуют еще два «китайца» – Geely и Changan (8 389 и 7 860 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 6 511 автомобилей. В ТОП-10 также попали Jetour (4 410 шт.), Solaris (3 326 шт.), GAC (2 842 шт.) и OMODA (2 765 шт.). Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просела» OMODA (-47,8%), а наименее критично – Chery (-5,1%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (+75,2%). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+24,6%). За прошедшие семь месяцев нынешнего года в России было продано 651 029 новых легковых автомобилей – на 23,9% меньше, чем в январе – июле 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,4 раза). А хуже других обстоит дела снова у OMODA (-47,1%).

²<https://www.avto-stat.ru/press-releases/60469/> <https://www.avto-stat.ru/press-releases/60578/?ysclid=mdy81q5zsg137561953>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA*	28 280	35 429	-20,7%	263 721	237 822	+10,9%	23,61%	26,10%	26,22%	26,12%
2	CHERY	15 952	14 231	+12,8%	145 752	133 385	+9,3%	12,39%	12,47%	12,56%	12,55%
3	HAVAL	15 117	14 440	+4,7%	137 822	140 141	-1,6%	11,87%	12,29%	11,83%	11,47%
4	GEELY	9 289	10 099	-8,0%	82 940	92 230	-9,9%	6,93%	8,62%	6,73%	8,13%
5	CHANGAN	7 949	11 409	-30,3%	67 490	101 115	-33,2%	5,53%	8,37%	5,81%	7,59%
6	BELGEE	6 311	7 726	-18,2%	24 344	27 525	-11,6%	1,98%	2,72%	2,14%	2,39%
7	JETOUR	4 420	1 529	+190,8%	20 125	10 512	+91,4%	1,63%	0,60%	2,09%	1,12%
8	SOLARIS	3 236	1 971	+64,2%	17 899	9 712	+83,3%	1,45%	1,87%	1,27%	1,57%
9	GAC	2 842	1 770	+60,6%	10 191	8 817	+15,6%	0,83%	1,30%	1,07%	1,04%
10	MAZDA	2 749	1 289	+113,3%	16 100	10 829	+48,8%	1,33%	0,94%	1,87%	1,50%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	881 829	896 648	-1,7%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 13 030 единиц. Это на 28,3% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 6 673 проданных автомобиля (-31,6%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в середине лета разошелся тиражом в 5 552 машины (-33% к июлю 2024 года). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 4 (4 482 шт.). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (4 249 шт.; +16,5%). Отметим, что наряду с Belgee X50 рост продаж в июле продемонстрировал и кроссовер Jetour Dashing (в 2,3 раза). Остальные модели, вошедшие в ТОП-10, показывают снижение, а самым сильным оно оказывается у ранее упомянутого кроссовера Haval Jolion. Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA Granta*	13 030	18 168	-28,3%	111 130	114 108	-2,6%	10,00%	11,47%	11,47%	11,54%
2	LADA Vesta*	6 673	9 161	-27,2%	49 939	71 992	-30,6%	5,33%	7,12%	7,02%	8,17%
3	HAVAL Jolion	5 552	8 702	-35,6%	51 181	81 121	-35,8%	4,33%	6,79%	5,09%	7,09%
4	CHERY Tiggo 4	4 482	-	-	14 004	-	-	3,72%	-	1,19%	-
5	BELGEE X50	4 249	3 656	+16,2%	15 886	12 751	+24,6%	3,96%	2,95%	2,05%	2,09%
6	CHANGAN Qian L	3 594	4 337	-17,1%	17 271	20 709	-16,6%	1,41%	1,91%	1,47%	1,92%
7	CHERY Tiggo 5	3 444	-	-	8 360	-	-	2,82%	-	0,99%	-
8	GEELY Monjaro	3 346	5 913	-43,4%	17 091	17 471	-2,2%	1,41%	2,17%	1,67%	2,14%
9	LADA Niva Legend*	2 836	3 916	-27,6%	18 251	36 999	-50,4%	2,43%	2,71%	1,95%	3,14%
10	JETOUR Dashing	2 300	1 139	+101,0%	16 746	8 817	+89,0%	1,73%	0,89%	1,87%	0,97%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	881 829	896 648	-1,7%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Что касается рыночной динамики за семь месяцев нынешнего года, то положительная зафиксирована только у Jetour Dashing (+28,9%). Менее других сократились объемы реализации у Belgee X50 (-11,7%), а сильнее всего – у Geely Monjaro (-38,2%).

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:*

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3,5% до 15,6%. Проведя анализ легковых транспортных средств, оценщик пришел к выводу взять значение, равное 5%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023года.

		Средние значения коэффициентов и доверительные интервалы для объектов Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.2 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и специальное оборудование</td><td>9,8%</td><td>3,5%</td><td>15,0%</td></tr><tr><td>Специальное оборудование</td><td>11,4%</td><td>5,0%</td><td>17,0%</td></tr><tr><td>Автомобильный и водный транспорт</td><td>12,0%</td><td>6,0%</td><td>18,0%</td></tr><tr><td>Средства обработки земель</td><td>11,8%</td><td>5,2%</td><td>18,4%</td></tr><tr><td>Технологическое оборудование</td><td>13,2%</td><td>5,8%</td><td>20,5%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,3%</td><td>6,0%</td><td>20,0%</td></tr><tr><td>Оборудование для хранения</td><td>13,5%</td><td>6,1%</td><td>21,0%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>9,8%</td><td>5,0%</td><td>20,0%</td></tr></table>	Группы	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и специальное оборудование	9,8%	3,5%	15,0%	Специальное оборудование	11,4%	5,0%	17,0%	Автомобильный и водный транспорт	12,0%	6,0%	18,0%	Средства обработки земель	11,8%	5,2%	18,4%	Технологическое оборудование	13,2%	5,8%	20,5%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,3%	6,0%	20,0%	Оборудование для хранения	13,5%	6,1%	21,0%	Инструменты, инвентарь, приборы	9,8%	5,0%	20,0%
Группы	Среднее	Расширенный интервал																																						
		мин.	макс.																																					
Транспорт и специальное оборудование	9,8%	3,5%	15,0%																																					
Специальное оборудование	11,4%	5,0%	17,0%																																					
Автомобильный и водный транспорт	12,0%	6,0%	18,0%																																					
Средства обработки земель	11,8%	5,2%	18,4%																																					
Технологическое оборудование	13,2%	5,8%	20,5%																																					
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,3%	6,0%	20,0%																																					
Оборудование для хранения	13,5%	6,1%	21,0%																																					
Инструменты, инвентарь, приборы	9,8%	5,0%	20,0%																																					
4. Время продажи		Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска		Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась. Средние значения коэффициентов и доверительные интервалы для объектов Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.1 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и специальное оборудование</td><td>10,3%</td><td>5,4%</td><td>15,0%</td></tr><tr><td>Специальное оборудование</td><td>10,3%</td><td>6,7%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Автомобильный и водный транспорт</td><td>10,5%</td><td>7,7%</td><td>13,0%</td></tr><tr><td>Средства обработки земель</td><td>10,4%</td><td>6,8%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Технологическое оборудование</td><td>11,0%</td><td>6,8%</td><td>15,7%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>11,1%</td><td>6,0%</td><td>16,0%</td></tr><tr><td>Оборудование для хранения</td><td>10,8%</td><td>6,0%</td><td>16,0%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>11,7%</td><td>14,0%</td><td>21,0%</td></tr></table>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и специальное оборудование	10,3%	5,4%	15,0%	Специальное оборудование	10,3%	6,7%	14,0%	Автомобильный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,0%	Средства обработки земель	10,4%	6,8%	14,0%	Технологическое оборудование	11,0%	6,8%	15,7%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11,1%	6,0%	16,0%	Оборудование для хранения	10,8%	6,0%	16,0%	Инструменты, инвентарь, приборы	11,7%	14,0%	21,0%
Группы	Среднее	Доверительный интервал																																						
		мин.	макс.																																					
Транспорт и специальное оборудование	10,3%	5,4%	15,0%																																					
Специальное оборудование	10,3%	6,7%	14,0%																																					
Автомобильный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,0%																																					
Средства обработки земель	10,4%	6,8%	14,0%																																					
Технологическое оборудование	11,0%	6,8%	15,7%																																					
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11,1%	6,0%	16,0%																																					
Оборудование для хранения	10,8%	6,0%	16,0%																																					
Инструменты, инвентарь, приборы	11,7%	14,0%	21,0%																																					
6. Физические характеристики		Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики.																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта		Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУПП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 35100 руб.(расчет см. приложение)																																						

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4

Источник информации		https://www.avito.ru/nizhnekamsk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2022_57_000_km_4844131210	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1127229198-6f735fed/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128882663-8e32cd6e/	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2022_59_800_km_7546607529
Наименование	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
Цена на дату продажи, руб. с НДС		650 000	700 000	685 000	698 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2022	2022	2022	2022	2022
Физические характеристики	двигатель мощностью 89,7 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		650 000	700 000	685 000	698 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		650 000	700 000	685 000	698 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		650 000	700 000	685 000	698 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		617 500	665 000	650 750	663 100
Время продажи	12.08.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%

Скорректированная цена продажи, руб.		617 500	665 000	650 750	663 100
Год выпуска	2022	2022	2022	2022	2022
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		617 500	665 000	650 750	663 100
На физические характеристики	двигатель мощностью 89,7 л.с., рабочий объем двигателя - 1596 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		617 500	665 000	650 750	663 100
На состояние/скрытые дефекты		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		524 875	565 250	553 138	563 635
Скорректированная цена продаж, руб.		524 875	565 250	553 138	563 635
Количество корректировок		2	2	2	2
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		551 725			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		35 100			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		516 625			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
516 625 (Пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
516 625 (Пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительно исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г. Срок действия с 13.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- СТС;
- ЭПТС
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта.

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

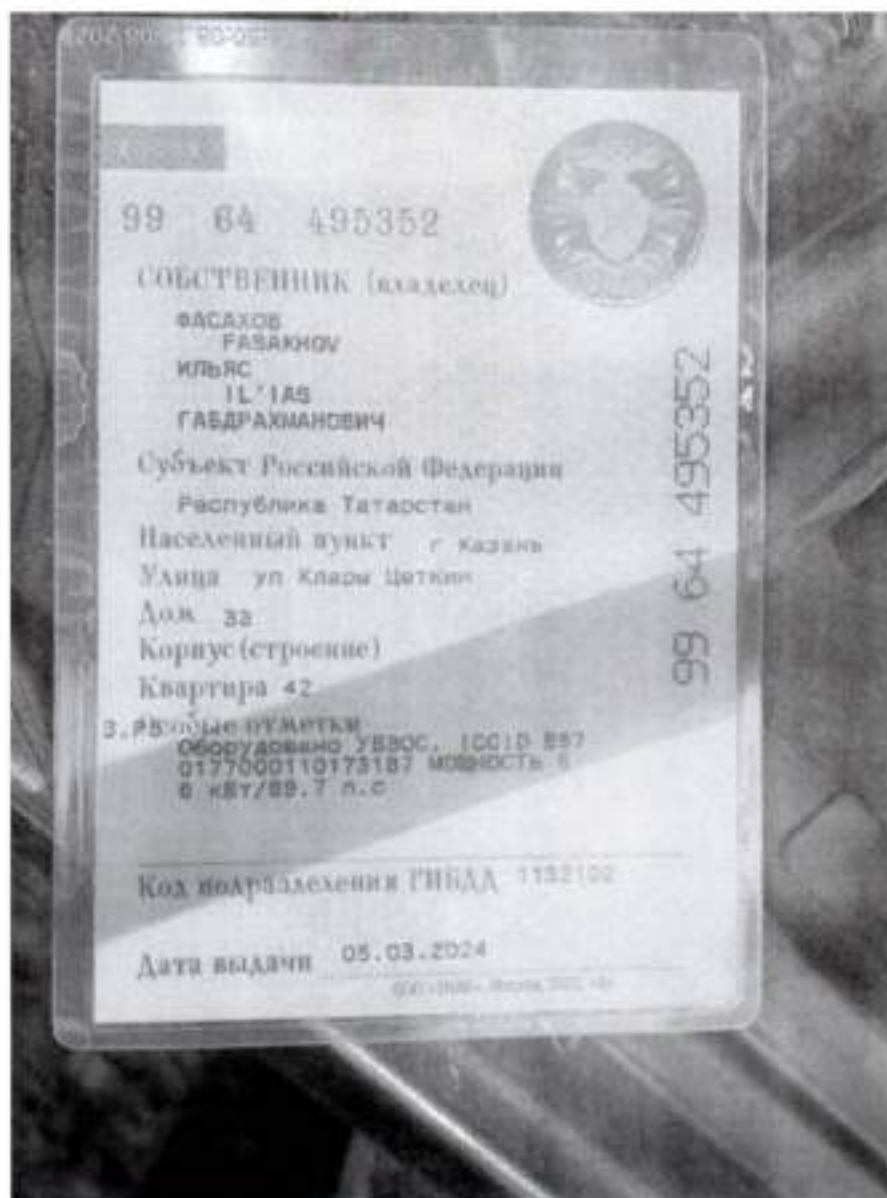
13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы, Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое, Нижний Новгород, 2012г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ





Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301054536278



Статус иностранного паспорта - действующий

Дата оформления электронного паспорта - 20.12.2023

Идентификационный номер	XTA219040P0882651
Марка	LADA
Коммерческое наименование	GRANTA
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	11182 7052301
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XTA219040P0882651
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2022
Двигатель:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	BA3, 11182, четырехтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см³)	1596
- максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	66 (5000)
Экологический класс	второй
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1560

копия верна
сп.т. Байрашев 20.12.2023
 21.01.2024

Дата и время формирования*

20.12.2023 15:33

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются действительными (действительными) на дату и время формирования на момент выдачи

Система электронных паспортов транспортных средств
 (паспортов шасси транспортных средств)

1/3

gosавтоинспекция.рф/check/auto#XTA219040P0882651

Посетители могут за различные работоспособности

При проверке учитываются сведения о наличии информации о номере транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 14 августа 2025 г. в 11:10:35 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	956844927
Марка и(или) модель:	LADA GRANTA
Год выпуска:	2022
Идентификационный номер (VIN):	XTA219040P0882651
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	XTA219040P0882651
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1596
Мощность (кВт/л.с.):	66/90.7
Экологический класс:	ВТОРОЙ/2
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 14.02.2020 по 28.11.2023: физическое лицо

с 05.03.2024 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2013 года, в том числе по инициативе, собственным и другим лицам, водителями (зарегистрированными в стране происхождения) и указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются также дорожно-транспортные происшествия, оформленные по участии сотрудников полиции и поданные на рассмотрение федеральной учет в АИ/С ГИБДД. Сведения о происшествии имеют условно-обобщенный (вазоскоп) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, двигателя, конструктивных элементов и т.д. транспортное средство (трактор, легковой и грузовые и другие виды техники). Предоставлены в соответствии с актом и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактор, легковой и грузовые и другие виды техники).

В результате обработки запроса к АИ/С ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 14 августа 2025 г. в 11:10:33

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
LADA GRANTA
 Гос. рег. знак С867РО716
 VIN-код ХТА219040Р0882651

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	8450100999	КОЛЁСН КОЛПАК	2007.00	29,47	1	2007.00	1415.54
	21700310101501	ЗАПАСНОЕ КОЛЕСО	1975.00	29,47	1	1975.00	1392.97
	8450103787	БАМПЕР Э	4101.00	29,47	1	4101.00	2892.44
	8450100999	КОЛЁСН КОЛПАК	2007.00	29,47	1	2007.00	1415.54
	БН	ШИНА ЗАПАСНАЯ	4351.00	29,47	1	4351.00	3068.76
	БН	КОВРИКИ КОМПЛЕКТ	2305.00	29,47	1	2305.00	1625.72

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **16746.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **17080.92**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **12145.87**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КОНДИЦИОНЕР - ОПОРОЖНИТЬ И ЗАПРАВИТЬ	900.00	0.70	630.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У	900.00	0.30	270.00
РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У	900.00	0.15	135.00
КАПОТ - С/У ВКЛ: КАПОТ ПОДОГНАТЬ	900.00	0.20	180.00
ФАРА ЛЕВ. - С/У (БАМПЕР СНЯТ) НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ.	900.00	0.15	135.00
ФАРА ПРАВ. - С/У (БАМПЕР СНЯТ) НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ.	900.00	0.15	135.00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	900.00	0.25	225.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	900.00	1.10	990.00
ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	900.00	0.20	180.00
БАЛКА БАМПЕРА ПЕРЕДН. - С/У	900.00	0.08	72.00
ФОНАРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	900.00	0.20	180.00
ФОНАРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	900.00	0.20	180.00
БАМПЕР ЗАДН. - С/У	900.00	0.35	315.00
БАМПЕР ЗАДН. - ЗАМ (СНЯТ)	900.00	0.30	270.00
ВОЗДУШНЫЙ ФИЛЬТР - С/У	900.00	0.06	54.00
РАДИАТОР - С/У ВКЛ: ПОДВОДКА, ОБЕЧАЙКА РАДИАТОРА И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У НЕ ВКЛ: ОХЛАЖДАЮЩАЯ ЖИДКОСТЬ ОПОРОЖНИТЬ/ЗАПРАВИТЬ И ПРОКАЧАТЬ	900.00	0.45	405.00
ОХЛАЖДАЮЩАЯ ЖИДКОСТЬ - СЛИТЬ/ЗАПРАВИТЬ	900.00	0.75	675.00
ВЕНТИЛЯТОР В СБОРЕ - С/У	900.00	0.05	45.00
КОНДЕНСАТОР - С/У	900.00	0.15	135.00
КОЛЕСО ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	900.00	0.08	72.00
ДИСК И/ИЛИ ШИНА ЗАПАСН КОЛЕСА - ЗАМ	900.00	0.17	153.00
КОЛЕСО/ШИНУ ЗАПАСНОГО КОЛЕСА С/У	900.00	0.03	27.00
АКБ - С/У	900.00	0.20	180.00
БАЧОК СТЕКЛООМЫВАТЕЛЯ - С/У	900.00	0.10	90.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	900.00	2.00	1800.00
ПОПЕРЕЧИНА ПЕРЕДН. ВЕРХ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	900.00	1.90	1710.00

ИТОГО: **9243.00**

Малярные работы

	Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
	ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	900.00	1.70	1530.00
	ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	900.00	0.50	450.00
	ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	900.00	0.30	270.00
	ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	900.00	0.30	270.00
	БАМПЕР ЗАДН. - ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R	900.00	1.10	990.00
	КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	900.00	1.00	900.00
	ПОПЕРЕЧИНА ПЕРЕДН. ВЕРХ - ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ 1	900.00	0.40	360.00

ИТОГО:**4770.00**

стоимость расходных материалов составит: 8914.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 40007.92 руб.

С учетом износа - 35072.87 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 35100.00 руб.

[illegible][illegible][illegible]

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЗКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 - 16.15А.19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действительными (бездейственными) Страхователем и (или) оценщик, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Данное действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб выгодоприобретателем в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателю предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. на момент совершения действия (бездействия), приводящего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по продажам и рекламе развития
корпоративных продаж УП до г. Москва ДЕМР

(подпись) _____ (Комаренчикова М.И.)
«13» марта 2024 г.

Страхователь:
ООО «АПЗКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) _____ (Залозорцев Г.Г.)
«13» марта 2024 г.

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ЛАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба значимому, завершенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действительному (бездействующему) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь, на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность вступившего в законную силу решения суда, установленного в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (убытка) понимается наступление события при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб вышестоящим органам и результатам осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Вышестоящим органам предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценка удовлетворяла требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценкам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия уплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ЛАО СК «Росгосстрах»
(Получение ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УЗ по г. Москва ДБМР


М.И. Кузнецов (Кузнецова М.И.)
«14» апреля 2025г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

от 10 июля 2024 г.

Наименование квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

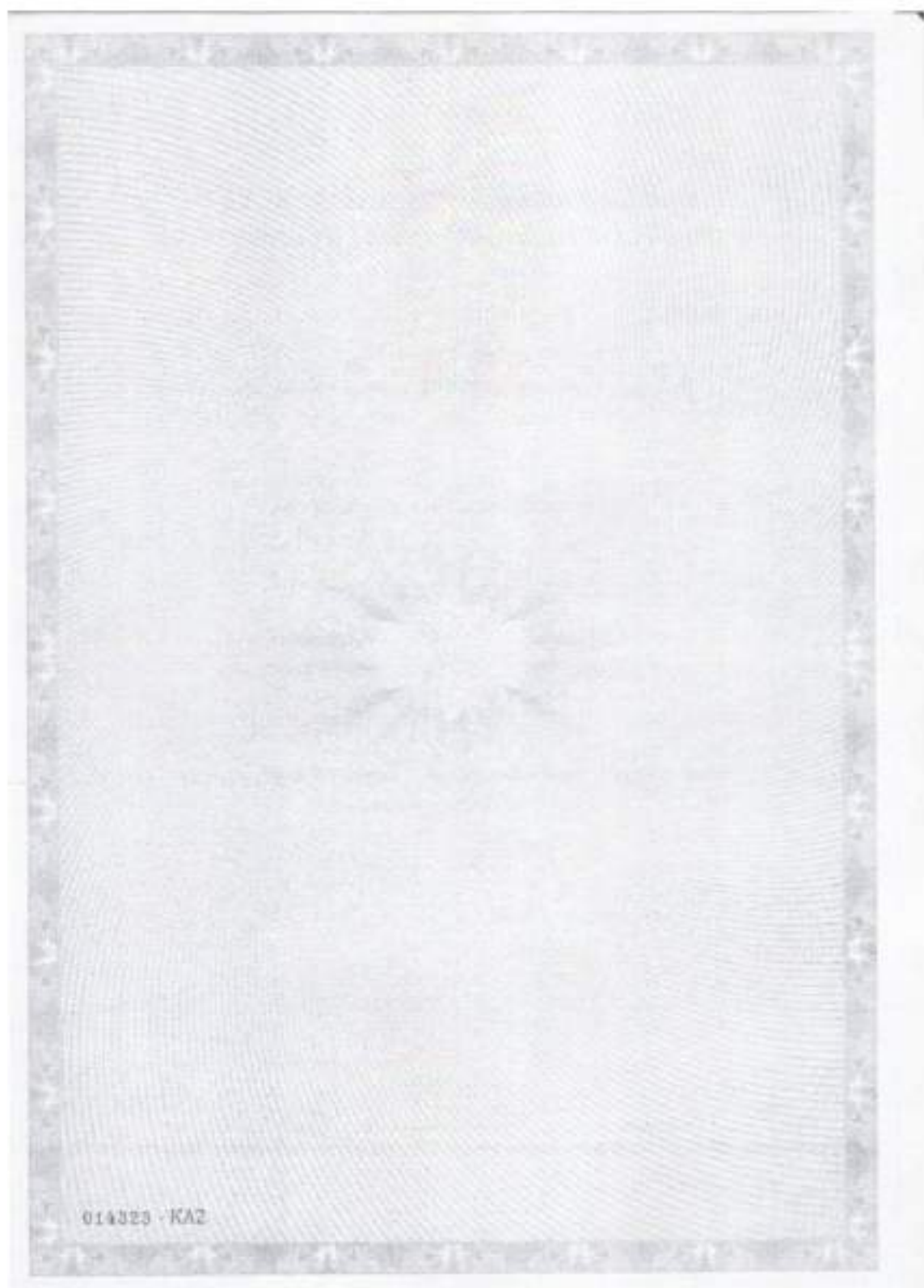
от 10 июля 2024 г. № 359

Директор

А.С. Букина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

до 10 июля 2027 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870066, выдан 26.02.2013 г.
Специальность УОМЭС России по Курской обл. в САО г.г. Курска

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подписано руководителем организации, включенной в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛОРУССКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ГОТОВНОСТИ КВАЛИФИКАЦИИ

312300715737

Достоинство и абитуриент

Государственный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Полное наименование (Фамилия Имя Отчество)

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

специальность (наименование специальности)

**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

на должности профессиональной программы
«Новое в маркетинго-правовом регулировании
оптимальной деятельности»

на время обучения (дата) окончания и срока
исполнения обязанностей (программы)

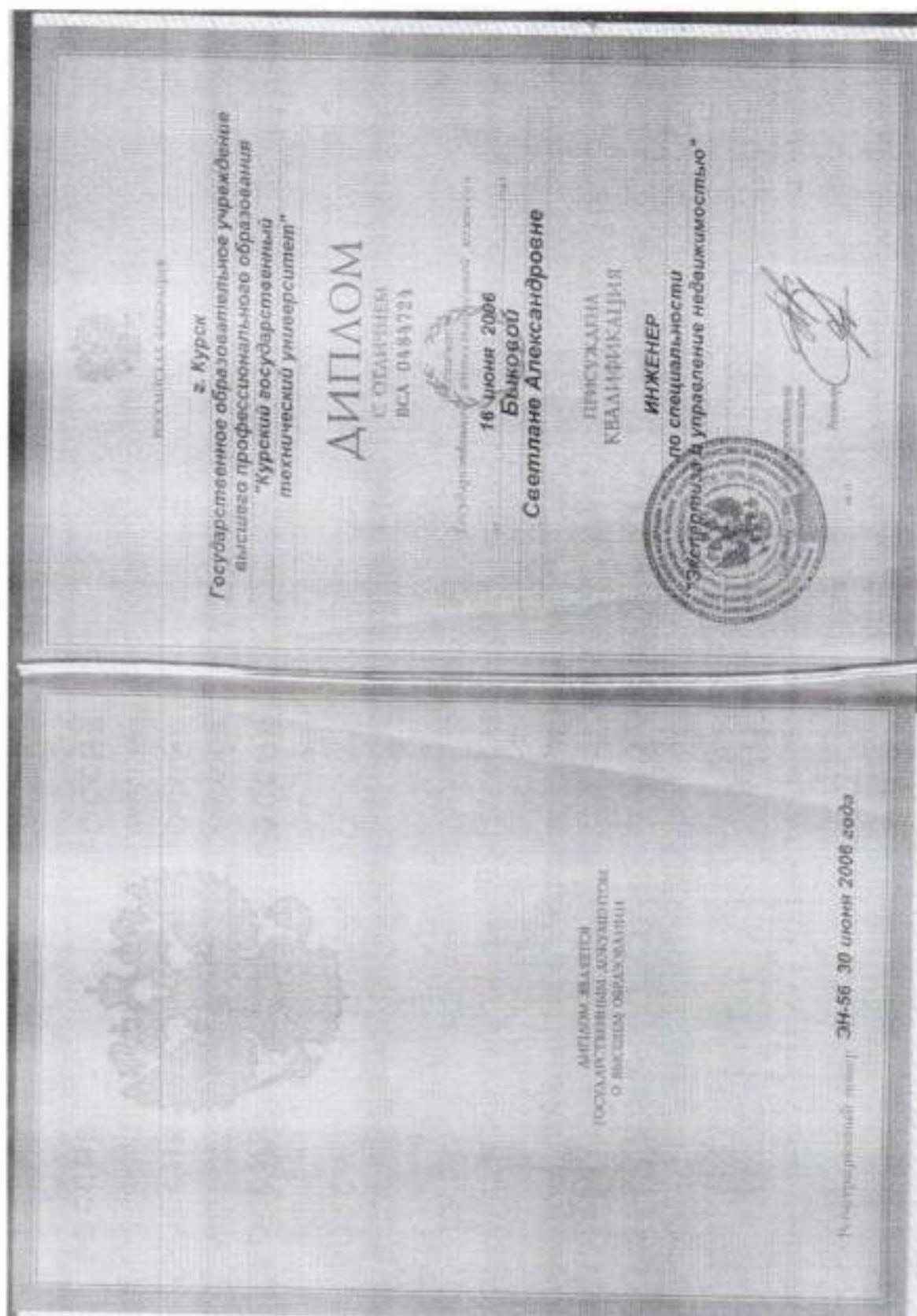
Наименование	Количество	Достоинство
Образовательная программа	72	Достоинство
Дисциплины по выбору	12	Достоинство
Итоговая аттестация	2	Достоинство

Подпись (подпись) на бланке

не предусмотрено



И.М.Белгород
Е.В.Тимошенко





МОНІСТРАСТВА НАВУЧАННЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДИПЛОМ

А ПРАЧУСІСЛАВАНАМ ПЕРШЫМ СТУПЕНІ

00-4 Ж 679789

Быкавой

Светаслава Дзягондаровіч

з 04 студзеня 2011 г. 03 чыста 2011

АНО ВПД

Беларускі ўніверсітэт коаперацыі,

эканамічнага і права

праграма "Дзеянне стайнасці"

Навукова-даследчыцкае (назва)

Госпадарства адукацыі і навуцы ў Рэспубліцы Беларусь

М. Імянагон

Быкавой

Светаслава Дзягондаровіч

стайнасці, навукова-даследчыцкае (назва)

Дзеянне стайнасці

Навукова-даследчыцкае (назва)

Дзеянне стайнасці

Дзеянне стайнасці

Дзеянне стайнасці



Дыплам выдадзены ў адпаведнасці з заканадаўствам Рэспублікі Беларусь

Дыплам выдадзены ў адпаведнасці з заканадаўствам Рэспублікі Беларусь

1008-000

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3137803 от 14.08.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/К/УУ/12-16.16А.19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г., Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 11/2024 от 2024-10-02
Оценку проводила	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТА219040P0052651 Собственник: Фисахов Ильяс Габдрахманович Владелец: 2 Производитель: Isda (иже) Модель: GRANTA Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2022 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 46 500 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 12.08.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	12.08.2025
Дата составления заключения	14.08.2025
Стоимость ТС в хер. тех. состоянии, руб.	649 088
Всего ст-сть дефектов, руб.	132 463
- дефектов выявленных, руб.	35 100
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	97 363
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	516 625 (пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей
Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС	

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ГОСТ №№ 34-01, №№9-10), введенными Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 9/06/2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подлежащий отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



14.01.2025 850000 / 9050

— П —

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), и лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-и/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0106 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Варшавская
д. 43, стр. 1, Москва
109142, Россия

Телефон:
8 (900) 202-77-99

Телекс: 412362 BFTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Усхова д.6 кв. 20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

С.А.Цветков



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

[Handwritten signature]



2.042.099