

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 6
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154882617	
Кадастровый номер: 25:28:000000:64664	
Номер кадастрового квартала:	25:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Приморский край, городской округ Владивостокский, город Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 53, квартира 25
Площадь, м2:	44.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилое помещение / квартира [25]
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3799236.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:000000:11896
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f08d5c181a023b64597f1e2379b6f50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
КСАУ МФЦ Приморского края, Артемское подразделение  
г. Артем, ул. Интернациональная, 56  
Уполномоченный **ВРИВНИИВ: ФРАЙВАЙЛТ**  
Дата: 09.08.2025 Бремя: ИСУ, 78000433  
Серийный номер: 00 b5 05 6b 74 01 c6 38 42 N3 57 6a cd e8 42 51 08  
Срок действия: с 27.06.2023 до 19.10.2025  
Кому выдан: **Рокрестр**

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154882617			
Кадастровый номер:	25:28:000000:64664		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Коленко Оксана Александровна, действующий(ая) на основании документа "Именем Российской Федерации Решение" от имени заявителя Гороховой Оксаны Петровны		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен: КГАУ МФЦ Приморского края, Артемовское отделение, г. Артем, ул. Интернациональная, 56</p> <p>Уполномоченный  Фомин И.И.</p> <p>Дата 09.04.2025 Время: 14:59</p> <p>Серийный номер: 00 bb 05 6b 74 01 eb 38 d2 b3 57 6a cd c8 42 51 08</p> <p>Срок действия: с 27.06.2023 до 19.10.2025</p> <p>Кому выдан: Росреестр</p>



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154882617			
Кадастровый номер: 25:28:000000:6464			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Лравопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограниченного права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

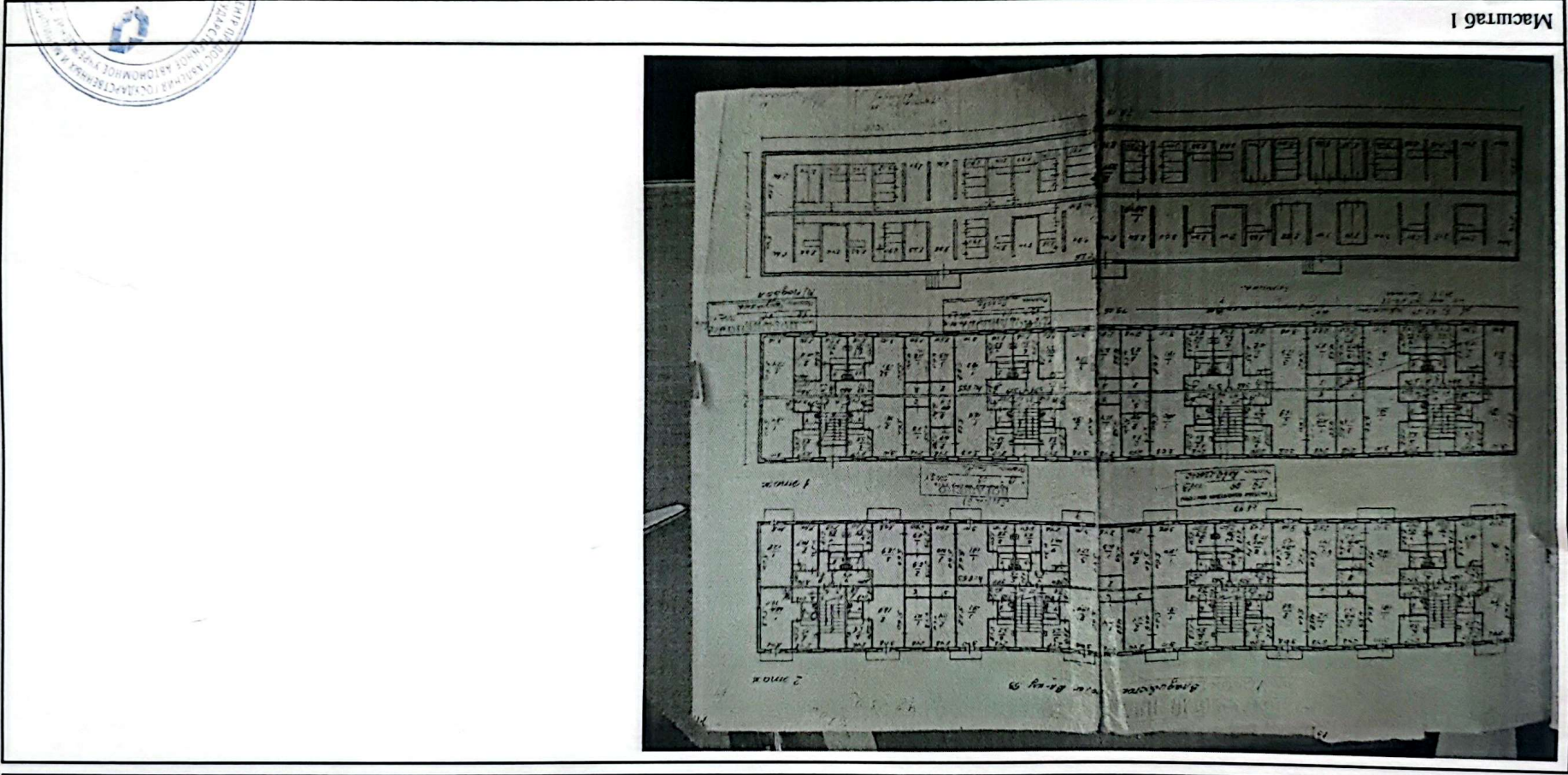
Сканирлар электронно документ на буракном носители составлен:  
 КГАУ МФЦ Примогорского края Артемовское отделение  
 г. Артем, ул. Интернациональная, 56  
 Уполномоченный исполнитель: ФАДОНАК  
 Дата: 09.04.2025  
 Серийный номер: 00 b5 05 6b 74 01 eb 38 12 b3 57 6a cd e8 12 51 08  
 Срок действия: с 27.06.2023 по 19.10.2025  
 Кому выдан: Форестр



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Лист 5

План расположенная помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Кадстровый номер: 25:28:000000:64664			
14.08.2025г. № КУВН-001/2025-154882617			
Номер этажа (этаж): 2			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
 КГАУ МФЦ Приморского края Артемовское отделение,  
 г. Артем, ул. Интернациональная, 56  
 Уполномоченный сотрудник Ф.И.О. [подпись]  
 Дата: 09.04.2025  
 Серийный номер: 00 b6 05 6b 74 01 cb 38 d2 b3 57 6a cd e8 42 51 08  
 Срок действия: с 27.06.2023 до 19.10.2025  
 Коды выдан: Россестр



