

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 02.12.2024 по делу № А13-12359/2024 Павлов Анатолий Николаевич (24.08.1968г.р., место рожд: дер. Малиновица Кичменгско-Городецкого р-на Вологодской обл., адрес рег: 161400, Вологодская обл, Кичменгско-Городецкий р-н, Находка п, дом № 32, СНИЛС07821589191, ИНН 353004136174) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Здание (нежилое/магазин-контора) общей площадью 783,3 кв.м. (кад номер: 35:17:0301003:110) расположенное на земельном участке площадью 1 763,0 кв.м (кад номер: 35:17:0301003:12) по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кичменгско-Городецкий, п Находка, ул Заводская, д 3.	8 747 000,00

Оценка стоимости Здания (нежилое/магазин-контора) общей площадью 783,3 кв.м. (кад номер: 35:17:0301003:110) расположенного на земельном участке площадью 1 763,0 кв.м (кад номер: 35:17:0301003:12) по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кичменгско-Городецкий, п Находка, ул Заводская, д 3. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 8 747 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Павлова Анатолия Николаевича

Волкова Лидия Игоревна



Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/totma/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs_2495578877?context=H4sIAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot.izhs_4690293461?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/zelnye_uchastki/uchastok_13_sot.izhs_4333499524?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Продавец	-	-	-
Местоположение	Вологодская обл., Тотемский муниципальный округ, пос. Советский	Вологодская обл., Никольский муниципальный округ, д. Родюкино, 101	Вологодская обл., Усть-Кубинский муниципальный округ, с. Старое
Стоимость предложения, руб.	300 000,00	500 000,00	230 000,00
Размер участка, м²	1500,0	2800,0	1300,0
Дата продажи (предложения к продаже)	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие ветхих построек под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		300 000,00	500 000,00	230 000,00
Размер участка	м²	1 763,0	1 500,0	2 800,0	1 300,0
Торг	%		-15,5	-15,5	-15,5
Стоимость			253 500,00	422 500,00	194 350,00
Стоимость за м²			169,000	150,893	149,500
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Стоимость за м²	руб.		169,00	150,89	149,50
Условия рынка (время предложения)		10 февраля 2025 г.	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Стоимость за м²	руб.		169,00	150,89	149,50
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Стоимость за м²	руб.		169,00	150,89	149,50

<i>Местоположение</i>		Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кичменгско-Городецкий, п Находка, ул Заводская, д 3	Вологодская обл., Тотемский муниципальный округ, пос. Советский	Вологодская обл., Никольский муниципальный округ, д. Родюкино, 101	Вологодская обл., Усть-Кубинский муниципальный округ, с. Старое
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Стоимость за м²	руб.		169,00	150,89	149,50
<i>Площадь участка</i>	м ²	1 763,00	1 500,0	2 800,0	1 300,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Стоимость за м²	руб.		169,00	150,89	149,50
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для обслуживания и эксплуатации административного здания	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		41,0	41,0	41,0
Стоимость за м²	руб.		238,29	212,75	210,80
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Стоимость за м²	руб.		238,29	212,75	210,80
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Стоимость за м²	руб.		238,29	212,75	210,80
Количество внесённых корректировок			2	2	2
Весовой коэффициент			1/3	1/3	1/3
Значение			79,4300	70,9167	70,2667
Скорректированная стоимость	руб./м²	220,613			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	389 000,00			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/vytegra/kommercheskaya_nedvizhimost/pomescheniya_svobodnogo_naznacheniya_1032_m_1998306355?context=H4sIAAAAAA wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/sheksna/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovye_proizvodstvennye_ofisnye_i_skladskie_po_4544086159?context=H4sIAAAAAA wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/molochnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_663.8_m_4064026182?context=H4sIAAAAAA wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Продавец	-	-	-
Адрес	Вологодская обл., Вытегорский р-н, Вытегра, Архангельский тракт, 17	Вологодская обл., Шекснинский р-н, сельское поселение Нифантовское, д. Нифантово, 2В	Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ, с. Осташово, Центральная ул., 4А
Стоимость (предложения) продажи	13 500 000,00	13 600 000,00	8 000 000,00
Общая площадь, м²	1032,0	983,0	663,8
Земельный участок, м²	1561,0	0,0	0,0
Время продажи (предложения)	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Назначение Объекта оценки	Свободного назначения	Торговые, производственные, офисные и складские	Свободного назначения
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

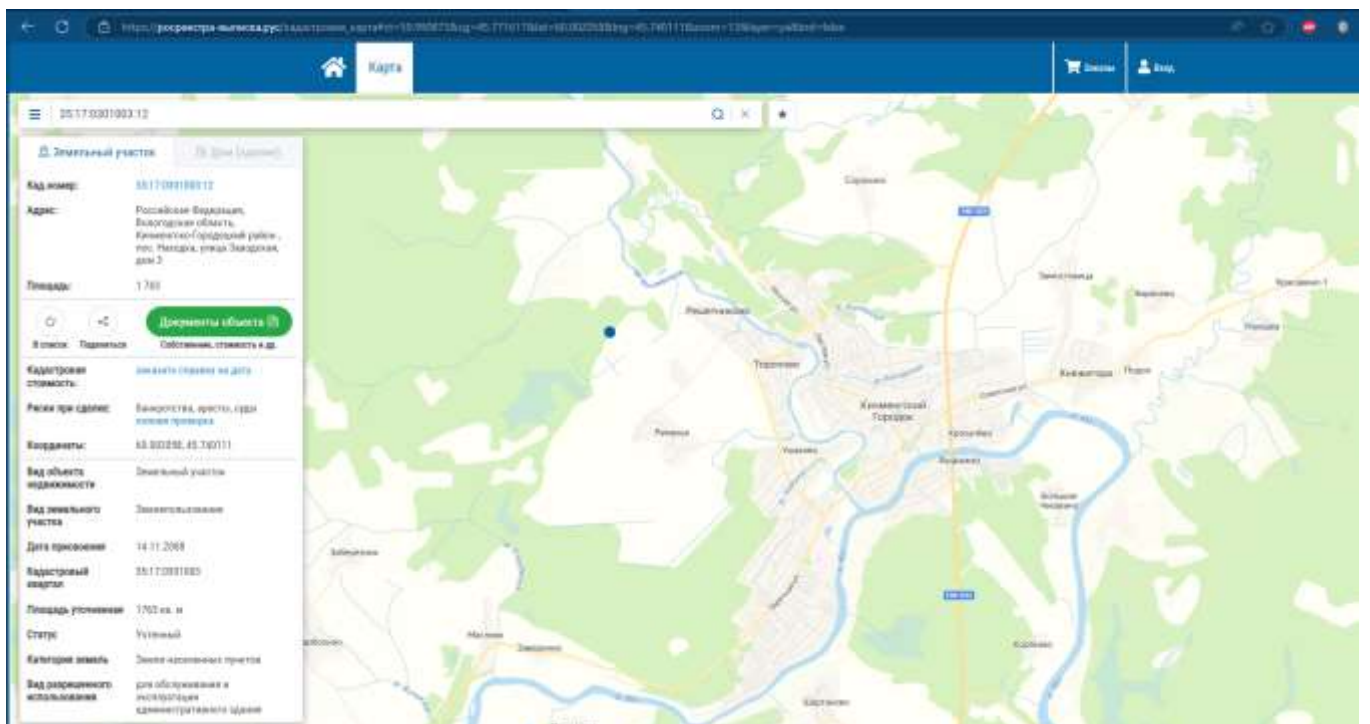
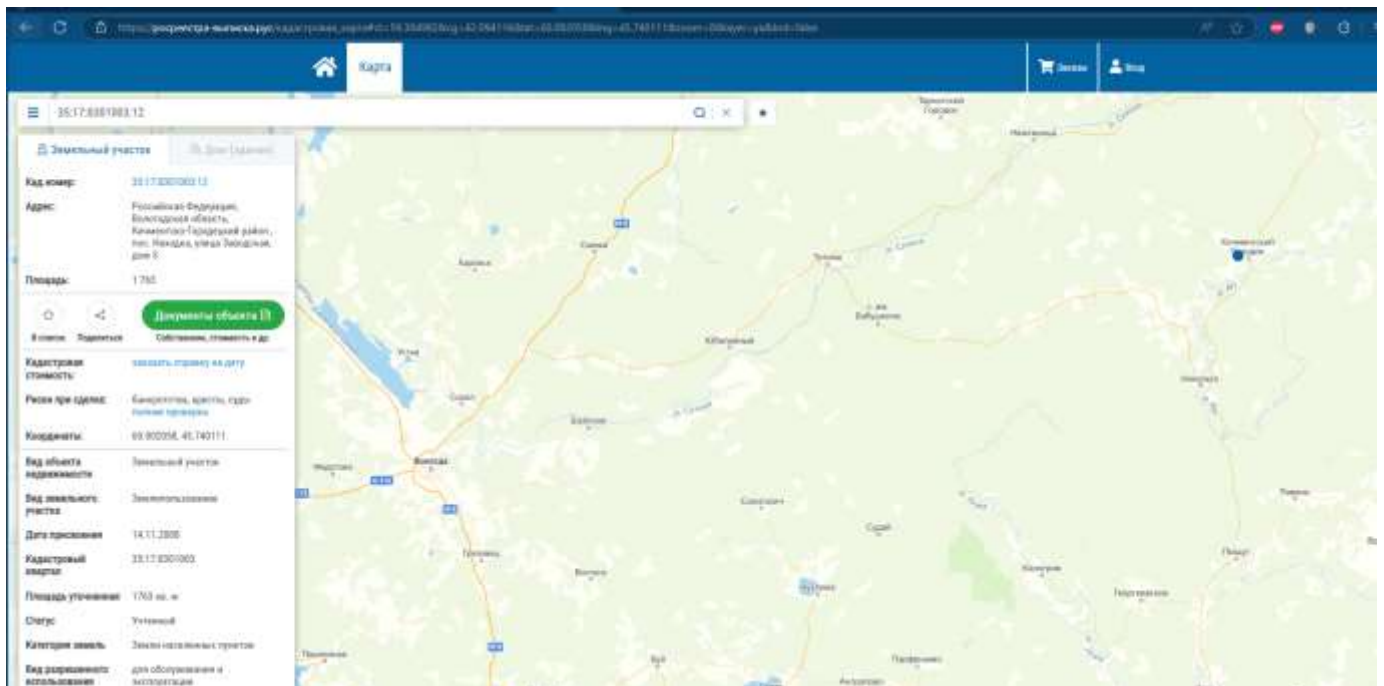
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/vytegra/kommercheskaya_nedvizhimost/pomescheniya_svobodnogo_naznacheniya_1032_m_1998306355?context=H4sIAAAAAA wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/sheksna/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovye_proizvodstvennye_ofisnye_i_skladskie_po_4544086159?context=H4sIAAAAAA wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/molochnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_663.8_m_4064026182?context=H4sIAAAAAA wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Продавец		-	-	-
Стоимость (предложения) продажи		13 500 000,00	13 600 000,00	8 000 000,00
Корректировка на торг, %		-13,0	-13,0	-13,0
Скорректированная стоимость, руб.		11 745 000,00	11 832 000,00	6 960 000,00
Площадь дома, м²	783,3	1032,0	983,0	663,8

Земельный участок, м²	1763,0	1561,0	0,0	0,0
<i>Корректировка на площадь з.у., руб.</i>		-344 377	0	0
Скорректированная стоимость, руб.		11 400 623	11 832 000	6 960 000
Стоимость 1м²		11 047,00	12 037,00	10 485,00
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кичменгско-Городецкий, п Находка, ул Заводская, д 3	Вологодская обл., Вытегорский р-н, Вытегра, Архангельский тракт, 17	Вологодская обл., Шекснинский р-н, сельское поселение Нифантовское, д. Нифантово, 2В	Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ, с. Осташово, Центральная ул., 4А
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		-17,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	10 485,00
Дата продажи (предложения)	10 февраля 2025 г.	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	10 485,00
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	10 485,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	10 485,00
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	10 485,00
Общая площадь , м²	783,3	1 032,0	983,0	663,8
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	-10,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50

Расположение относительно "красной линии"	Данные отсутствуют	В отдалении от красной линии	В отдалении от красной линии	В отдалении от красной линии
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Наличие отдельного входа	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Тип помещения	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, руб.</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Дополнительные улучшения/мебель		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Материал стен	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Назначение Объекта оценки	Здание магазин-контора	Свободного назначения	Торговые, производственные, офисные и складские	Свободного назначения
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0

Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Этаж расположения	1 этажное	2 этажное	2 этажное	2 этажное
Корректировка на дополнительное улучшение территории, %		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на качество подъезда, %		0,0	0,0	0,0
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Тип отделки	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.		0,00	0,00	0,00
Стоимость м²		9 169,01	12 037,00	9 436,50
Количество внесённых корректировок		2	1	2
Весовой коэффициент		1/4	1/2	1/4
Значение		2292,3	6018,5	2359,1
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	10 669,90			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	8 358 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	389 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	8 747 000,00			

Приложение
ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 07.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	35:17:0301003:12
Дата присвоения кадастрового номера	14.11.2008

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, Кичменгско-Городецкий район , пос. Находка, улица Заводская, дом 3
Площадь, кв.м	1763
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для обслуживания и эксплуатации административного здания

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	311866.66
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	28.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 35-35-19/009/2011-341 от 20.01.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 35-35-19/001/2012-431 от 27.02.2012 Аренда № 35-35-19/001/2012-431 от 27.02.2012

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	35:17:0301003:110
Дата присвоения кадастрового номера	12.02.2014

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кичменгско-Городецкий, п Находка, ул Заводская, д 3
Площадь, кв.м	783.3
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1995

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4137637.60
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	10.01.2025

Ранее присвоенные номера

Условный номер	35:17:00:0787:645н
Инвентарный номер	645

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 35-35-19/009/2011-338 от 20.01.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 35-35-19/001/2012-431 от 27.02.2012 Аренда № 35-35-19/001/2012-431 от 27.02.2012

[https://www.avito.ru/totma/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2495578877?context=H4sIAAA
AAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnBhYXW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/totma/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2495578877?context=H4sIAAA
AAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnBhYXW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

№ 2495578877 - 8 февраля 21:14 - 160 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2 земельный участок

https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_nikolsk/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot_izhs_4690293461?context=H4slIAAAAAAAAwEfAODYToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Всего категорий

Поиск по объявлениям

Найти

Кичменгский Городок

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 28 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

Площадь: 28 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Вологодская обл., Никольский муниципальный округ, д. Родюкино, 101

Показать карту

Описание

продаю земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, для ведения ЛПХ. электричество подведено, подъезд хороший, прямо с асфальтированной дороги. Торг

№ 4690293461 - 22 января в 00:58 - 200 просмотров (+1 сегодня)

Посмотреться

Похожие объявления

500 000 Р

17 857 Р за сотку

В ипотеку от 14 688 Р/мес.

Посмотреть сделки

8 939 409-17-86

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Роман

Частное лицо

На Авито с июня 2015

Завершено 16 объявлений

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_43334995_24?context=H4slAAAAAAAA wEfAOD YToxOntzOjEzOjIjb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

[Все категории](#)

[Найти](#)
Кичменгский Городок

[Главная](#) >
 [Недвижимость](#) >
 [Земельные участки](#) >
 [Купить](#) >
 [Поселений \(ИЖС\)](#)

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку

8 939 409-23-94

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с октября 2024
Завершено 2 объявления
[Документы проверены](#)
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Вологодская обл., Усть-Кубинский муниципальный округ, с. Старое

[Показать карту](#)

Описание

Усть-Кубинский район, село Старое, S участка-13 соток, участок расположен в невероятно живописном и экологически чистом месте Усть-Кубинского района.

- ▲ Участок расположен на небольшой возвышенности, что обеспечивает потрясающий вид на реку Кубена и соседские дома.
- ▲ Участок межеван, забором не огорожен, соседние участки активно застраиваются. Электричество вдоль участка, подход к реке. Дорога зимой всегда чистится, до Устья дорога асфальт, после грунтовка.
- ▲ Идеальное место для строительства дачи, для тех, кто любит на 100% отдохнуть от городской суеты и насладиться чистейшим воздухом и тишиной.

№ 4333499524 - 13 января в 22:20 - 311 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/vytegra/kommercheskaya_nedvizhimost/pomescheniya_svobodnogo_naznacheniya_1032_m_1998306355?context=H4slIAAAAAAA wEfAOD YTToxOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

№ 1998306355 · 16 января в 15:10 · 4815 просмотров (+0 сегодня)

Аналог 2 здание

https://www.avito.ru/sheksna/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovye_proizvodstvennye_ofisnye_i_skladskie_po_4544086159?context=H4sIAAAAAAAAA_wEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Главная > > > Продам > Помещение свободного назначения

Торговые, производственные, офисные и складские по

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О помещении

Вход: с улицы	Отделка: чистовая
Отдельный вход: есть	Мощность электросети: 20 кВт, можно увеличить
Общая площадь: 983 м²	Отопление: автономное
Этаж: 2	Тип сделки: продажа
Высота потолков: 4.5 м	

Расположение

Вологодская обл., Шекснинский р-н, сельское поселение
Нифантовское, д. Нифантово, 2В

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок 1500 м2. и Здание 2-ух этажное - Находятся в собственности. 1 этаж 720 м2, 2 этаж 263 м2. Год постройки 2008 г. Торговые, производственные, офисные и складские помещения.

Второй этаж можно использовать под собственное жилье и создание мини гостиницы. Своя газовая котельная, вода и канализация. Подъездные пути с трёх сторон.

Металлический каркас с элементами дерева, утеплитель 150 мм. Внутри и снаружи обшит цементно-стружечной плитой. А также снаружи обшит металлическим проф листом и покрыт полимерно-окрашенный профлистом. Есть работающий бизнес, долгосрочный арендатор.

О здании

Готовность: в эксплуатации	Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Тип здания: торговый центр	Количество парковочных мест: 10
Удалённость от дороги: первая линия	

13 600 000 Р

13 835 Р за м²
История цены

8 915 821-32-75

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо
На Авито с 07 декабря 2024

Документы проверены

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 4544086159 - 15 января в 23:18 - 348 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 3 здание

https://www.avito.ru/molochnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_663.8_m_4064026182?context=H4sIAAAAAAAAA_wEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Здание

Здание, 663.8 м²

Добавить избранное Сравнить Добавить заметку



О здании

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 663.8 м²
Отделка: Без отделки

Отопление: центральное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

Насколько объект подходит для бизнеса

- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Пешеходный трафик
- Средний бюджет семьи
- Цены аренды и покупки объектов
- Закрытые точки рядом
- Автомобильный трафик
- Население и жилье в зоне охвата
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчет от 270 Р

Посмотреть пример отчета

Расположение

Вологодская обл., Вологодский муниципальный округ, с. Осташово, Центральная ул., 4А

Показать карту

Описание

Здание 1987 года постройки, в здании имеется центральное отопление, центральное, водопровод, канализация. Требуется косметический ремонт. Крыша отремонтирована. Первый этаж сдан в аренду.

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта

8 000 000 Р

12 052 Р за м²
История цены

8 992 706-26-46

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иван

Компания
На Авито с ноября 2013
Документы проверены



Подписаться на продавца

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:17:0301003:110

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:17:0301003
Дата присвоения кадастрового номера	12.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 35:17:00:0787:645н, Инвентарный номер 645
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Кичменгско-Городецкий, п. Находка, ул. Заводская, д. 3
Площадь, м²	783.3
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Данные отсутствуют
Назначение	Нежилое
Наименование:	Здание магазин-контора
Кадастровая стоимость, руб	181 1727 23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:17:0301003:12
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:17:0301003:110
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Павлов Анатолий Николаевич

Сведения о зарегистрированных правах

	Правообладатель (правообладатели): Павлов Анатолий Николаевич, 24.08.1968, Российской Федерации, СНИЛС 078-215-891 91, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 13 890513 выдан 07.10.2013 ТП УФМС России по Вологодской области в Кичменгско-Городецком районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-19/009/2011-338, 20.01.2012 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимости 19.12.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Устюмолоко", ИНН 3525188742, ОГРН 1073525011548 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35-08/005/2007-31, 31.08.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют
Сведения о правах	



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:17:0301003:110
Сведения о правах	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.01.2012 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): "Открытое акционерное общество "Устьюмлоко", ИНН 3526006709, ОГРН 1033501001478 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35/17-1/2003-502, 23.07.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.08.2007 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Открытое акционерное общество "Открытое акционерное общество "Кич-Городжолоко", ИНН 3512000591, ОГРН 1033500675405 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 35-35/17-2/2001-21, 10.10.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.07.2003 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	35:17:0301003:110
Сведения о правах	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 27.02.2012 Номер государственной регистрации: 35-35-19/001/2012-431 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.02.2012 по 27.02.2061 срок: с 27.02.2012 по 27.02.2061 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью "ВАЛЕНТИНА", ИНН 3512005511, ОГРН 1103538001698 Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка со зданием магазин-контора выдан 22.02.2012 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

