

2.1. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

2.1. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Прочая

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	Прочая
		253.4				

[illegible]

ранее выполненный технический паспорт от 8 сентября 2005 г.
№ 2776 аннулирован.

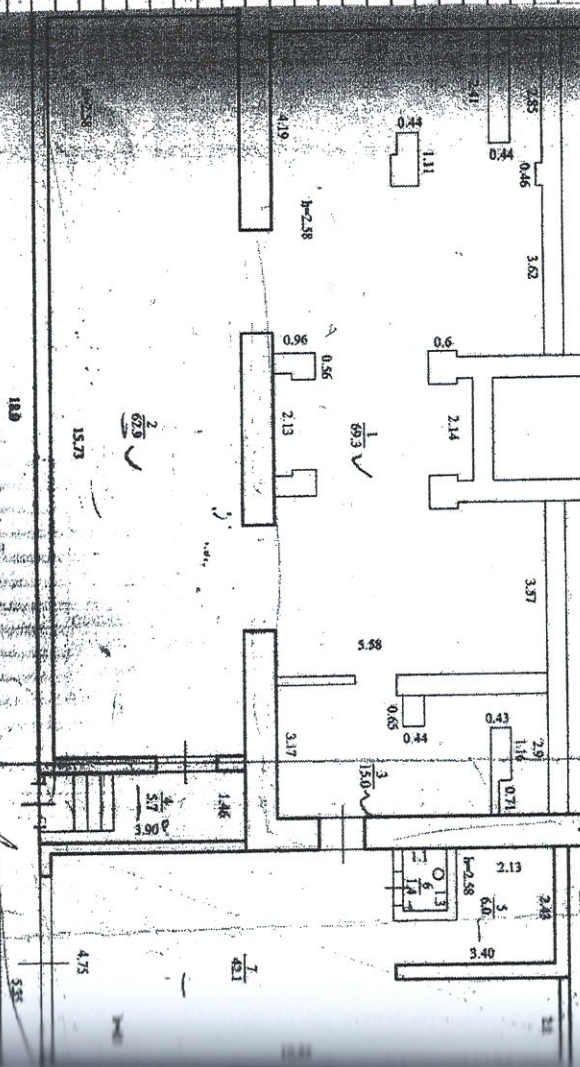
6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

Экспликация
к плану на помещение магазина "Юбилейный"
пр. СЕДОВА, 22, гор. (пос.) Благовещенск

Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
			Основная	Вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8
1	1	торговый зал	89.3	✓ 89.3		2.58
	3	подсобное помещение	15.0	✓ 15.0	15.0	
		Итого по литере "А"	84.3	✓ 84.3	15.0	2.58
1	2	торговый зал	62.9	✓ 62.9		
	4	коридор	5.7	✓ 5.7	5.7	
		Итого по литере "А1"	68.6	✓ 68.6	5.7	
			6.0	6.0		2.68
1	5	склад	1.4		1.4	
	6	туалет	42.1	42.1		4.00
	7	склад	49.6	48.1	1.4	
		Итого по литере "А2"	202.4	180.3	22.1	
		Итого по объекту в целом				

ПЛАН
1 этажа магазина "Юбилейный"
по ул. Седова № 22
города (села) Благовещенск



7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Помещение магазина

Год постройки: 1961

Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	Фундамент	бутовые ленточные
2	Стены	кирпичные, т=65 см
3	Перекрытия	деревянные утепленные
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке
5	Полы	дощатые по деревян. лагам; окр.
6	Проемы	Дв. Створные, филенчатые
7	Отделка	штукатурка, побелка
8	Санитарно-технические и электротехнические работы	
	Отопление центральное	от ТЭЦ
	Водопровод	стальные трубы
	Канализация	чугунные трубы
	Электроосвещение	проводка скрытая
	Газоснабжение	баллонный
	Радио	
	Телефоны	имеется
	Слаботочные устройства	
	Горячее водоснабжение	
9	Прочие работы	разные

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А1 Пристрой магазина

Год постройки: 2006

Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	Фундамент	бетонные ленточные
2	Стены и перегородки	керамзит-бетонные блоки обшиты сайдингом
3	Перекрытия и покрытия	деревянные
4	Кровля	металлическая
5	Полы	бетонные
6	Проемы	металлические, пластик
7	Отделочные работы	отделка стен гипсокартоном
8	Внутренние санитарно-технические работы и электроосвещение	
	Отопление	от ТЭЦ
	Вентиляция	естественная
	Водопровод	стальные трубы
	Горячее водоснабжение	
	Канализация	чугунные трубы
	Газоснабжение	
	Электроосвещение	проводка скрытая
	Радио	
	Телефоны	имеется
	Телевидение	
9	Прочие работы	прочие

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

итера: А2 Пристрой магазина

Число этажей: 1

год постройки: 2006

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бетонные ленточные
2	Стены	мет. сайдинг с утеплителем
3	Перекрытия (покрытия)	металлическое
4	Кровля	металлическая
5	Полы	бетонные
6	Проемы	металлические
7	Отделка	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	
	Центральное отопление	
	Вентиляция	
	Водопровод	
	Канализация	
	Электроосвещение	проводка скрытая
9	Прочие работы	прочие

9. Стоимость служебных строений

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
--------	-----------------------	----------	-------------------------------------

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
181771			181771

Инвентаризационная стоимость:

Сто восемьдесят одна тысяча семьсот семьдесят один рубль.

20 ноября 2006 г.

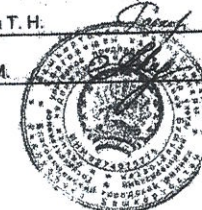
20 ноября 2006 г.

20 ноября 2006 г.

Исполнил Сютин И. В.

Проверил Расходчиков Т. Н.

Директор Кадырова А. М.



**К сведению правообладателей
объектов недвижимости.**

1. В соответствии с Порядком оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения реестра государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, перевооружение, восстановление, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.

6. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (перестройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости. Прогноз, предусмотренный

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом государственной регистрации прав (юридический акт признания и возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо оформить регистрационную службу.

Протокол, пронумеровано
и скреплено печатью
листов 8
Директор Благовещенского
городского филиала ГУП
ЛУИОН РЕ

Будыгорова А.М.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

[illegible]

Благовещенский городской филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На магазин "Продукты"

**Благовещенский
Благовещенск**

СОБЕТОВ № 8 / 8

Инвентарный номер	2496
Кадастровый номер	
А	

Управление Внутренних дел Республики Башкортостан

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

« 31 » 04 2008.

и ему присвоен инвентарный номер кадастровый номер 02:08:0040101:013

Омарова И.И.

(подпись, ф.и.о. государственного служащего)

ИССЛЕДОВАНИИ
СЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ
АВТО

Форми технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

1 июля 2009 г.

(указываются дата обследования объекта недвижимости)

[illegible]

Ator:

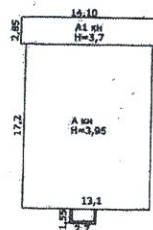
Инвентаризационная стоимость
Двести тридцать две тысячи пятьсот десять рублей.

Двести тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят девять



25818

232510



ул. Советская

« 31 » 04 2009г.

и ему присвоен инвентарный номер

кадастровый номер 02:68:010102:8:3

Ишарова Ю.Ш.
(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Республика Башкортостан
Благовещенский городской филиал
ГУП БТИ Республики Башкортостан

Исполнитель
Гл. инженер

Техническая инвентаризация по состоянию
на 01.07.2008

Maatras 1:500

2.1. Разностный метод

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

[illegible]

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

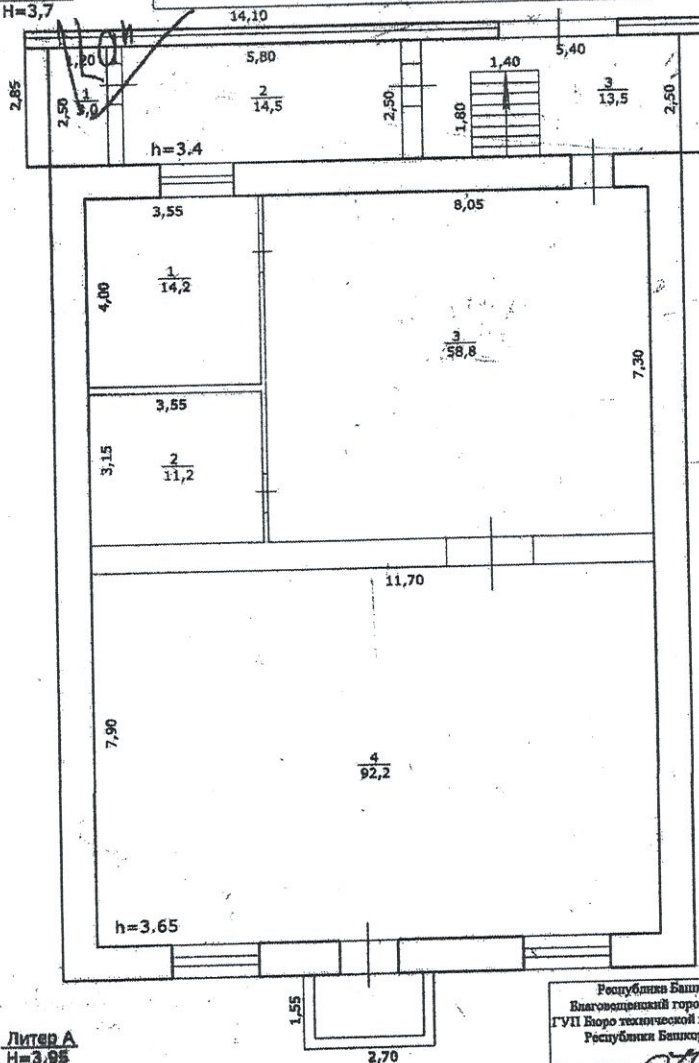
[illegible]

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое	Пассажирские				Грузовые		
А			204.8							204.8			
А1			31.0							31.0			

ПЛАН
1 этажа здания магазина
по ул.Советская №5/8
гор.(пос.) г.Благовещенск

Литер А1
Н=3,7



Литер А
Н=3,95

Республика Башкортостан
Благовещенский городской филиал
ГУП Бюро технической инвентаризации
Республика Башкортостан

Исполнитель
Г.А. Мамедов

Техническая инвентаризация по состоянию
на 01.07.2009г.

В соответствии с планом здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Советская, д. 8/8

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подвал	1	лестничная клетка	3,2		3,2		
		2	подвал	25,2	25,2			2,10
			Итого по этажу "подвал"	28,4	25,2	3,2		
	1	1	бухгалтерия	14,2	14,2			3,65
		2	фасовочная	11,2	11,2			
		3	склад	58,8	58,8			
		4	торговый зал	92,2	92,2			
			Итого по этажу "1" литеры "А"	176,4	176,4			
			Итого по литере "А"	204,8	201,6	3,2		
А1	1	1	туалет	3,0		3,0		3,40
		2	склад	14,5	14,5			
		3	склад	13,5	13,5			
			Итого по этажу "1" литеры "А1"	31,0	28,0	3,0		
			Итого по литере "А1"	31,0	28,0	3,0		
			Итого по объекту в целом	235,8	229,6	6,2		

8. Стоимость служебных строений

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
232510			232510

Инвентаризационная стоимость:

Двести тридцать две тысячи пятьсот десять рублей.

1 июля 2009 г.

1 июля 2009 г.

1 июля 2009 г.

Исполнитель

Проверен

Директор



9. Сведения правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (перестройке, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	01.07.2009		1	
2	Плътажный план	01.07.2009	1:100	1	

Директор

Кадырова А. М.

МП



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Благовещенский городской филиал ГУП ЦУИОН РБ

Регистрационный №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание кафе-бара "Визит"

(наименование объекта недвижимости)

Город Благовещенск

Улица БРАТЬЯ ПЕРШИНЫХ № 6 доп. блок А

Инвентарный номер	63
Квартальный номер	А Б В Г Д Е



Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

25 октября 2006 г.

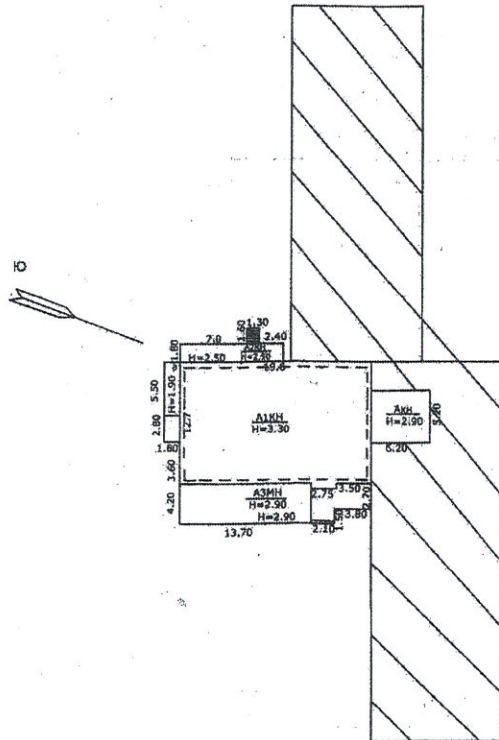
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (краткое)	Материал стен	Материал пола	Материал потолка	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.
1	A	Помещение кафе	по назн.	по назн.	по назн.	93	41	211
2	A1	Здание кафе-бара	по назн.	по назн.	по назн.	1437	26	424
3	A2	Склад	по назн.	по назн.	по назн.	48	5	76
4	A3	Летние кафе	по назначе- нию	каркасные об- шит сайдингом	по назн.	167	2	156
Итого:						1618	74	611

Инвентаризационная стоимость:

Шестьсот одиннадцать тысяч четыреста двенадцать рублей

21.11
24.39
7.68
158.22



ул. Бр. Першиных



Благовещенский городской филиал ГУП ЦУИОН РБ			
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель группы	Расходчиков Т.Н.	25.10.2006г.	Лист 1 Листов 1
Исполнитель	Тимофеева Л.Н.	25.10.2006г.	Масштаб 1:500

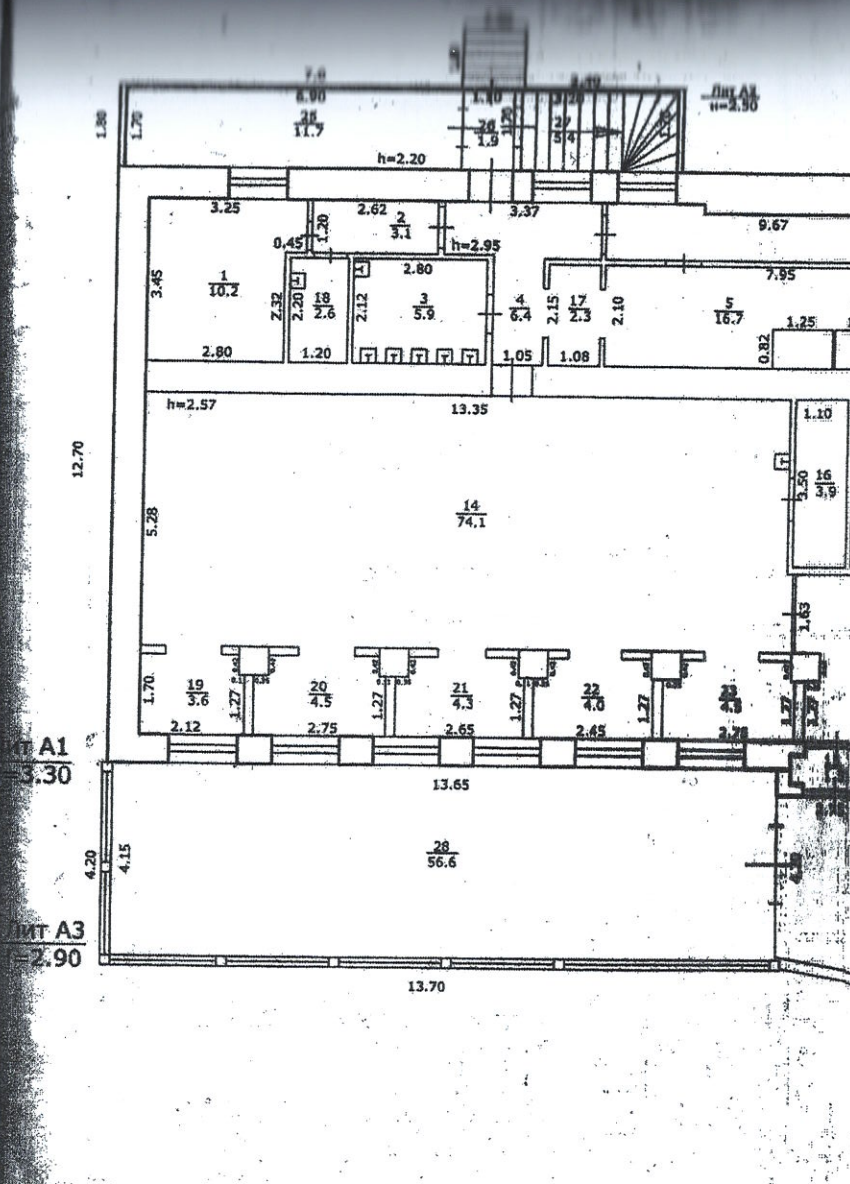
№ п/п	Сущность права для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
1	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Домоустройство"	Собственность	1/1	Договор купли-продажи по результатам проведения аукционных торгов № 20 от 19.02.2002 Свидетельство о гос. регистрации № 056987 от 07.09.2007 Дополнительное соглашение № 1 от 05.04.2002 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 134 от 22.08.2007

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

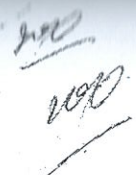
Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	
		388,8	387,9			

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электрооснабжение	Лифты, шт.	
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые
A	26,4	26,4	26,4				26,4		26,4		
A1	351,7	351,7	351,7				351,7		351,7		
A2									19		
A3									56,6		

[illegible]

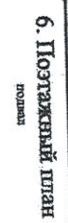
161



5,60

г. Благов
ул. Бр. Пер
№ 6

[Faint vertical text visible through the paper]



25.10.2006г.	Тимофеева Л.Н. С.И.Иванов
--------------	------------------------------

Бр. Поршиных Ж.

Масштаб 1:100

Итого по объекту в целом

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А1	1	1	банкетный зал	10.2	10.2			2.95
		2	коридор	3.1		3.1		
		3	моченная	6.9		5.9		
		4	коридор	6.4		6.4		
		5	кухня	16.7	16.7			
		6	коридор	20.4		20.4		
		7	кабинет	7.4	7.4			2.60
		8	моченная	5.4		5.4		
		9	мясной цех	5.0	5.0			
		10	мясной цех	8.6	8.6			
		11	туалет	2.6		2.6		2.57
		12	туалет	2.6		2.6		
		13	гардеробная	9.7		9.7		
		14	обеденный зал	74.1	74.1			
		15	тамбур	1.5		1.5		
		16	буфетная	3.9	3.9			
		17	моченная	2.3		2.3		
		18	коридор	12.6		12.6		
		19	туалет	2.6		2.6		
		20	кабинка	3.6	3.6			
		21	кабинка	4.5	4.5			
		22	кабинка	4.3	4.3			
		23	кабинка	4.0	4.0			
		24	кабинка	4.5	4.5			
		25	Итого по этажу "1" литеры "А1"	195.5	125.8	69.7		
		26	склад	11.7	11.7			
		27	коридор	1.9		1.9		
		28	лестничная клетка	5.4		5.4		
		29	кафе	56.6	56.6			
		30	коридор	25.4		25.4		
		31	кондитерский цех	25.3	25.3			
		32	мясной цех	20.5	20.5			
		33	рыбный цех	18.6	18.6			
		34	мучной цех	7.4	7.4			
		35	овощной цех	7.6	7.6			
		36	овощной цех	15.5	15.5			
		37	коридор	13.0		13.0		
		38	душевая	1.6		1.6		
		39	душевая	2.2		2.2		
		40	туалет	1.5		1.5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		12	коридор	4.4		4.4		
		13	холодильная камера	4.0	4.0			
		14	холодильная камера	2.7	2.7			
		15	холодильная камера	4.4	4.4			
		16	холодильная камера	2.1	2.1			
			Итого по этажу "подвал" литеры "А1"	166.2	108.1	48.1		
			Итого по литере "А1"	351.7	233.9	117.8		
A			Итого по литере "А"	26.4	21.0	5.4		
A2			Итого по литере "А2"	19.0	11.7	7.3		
A3			Итого по литере "А3"	66.6	56.6			
			Итого по объекту в целом	463.7	323.2	130.5		

Места
общего
пользо-
вания,
кв.м.

Высо-
т помеще-
ния, м

А Помещение кафе

Число этажей: 1

постройки: 1985

8	9	2	3
		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
		Фундамент	бетонные ленточные
		Стены	ж.б. панели, т=40см
		Перекрытия	ж.б. плиты общ. потолочное покрытие
		Крыша	стальной профилированный лист
		Полы	дошчатые по деревян. лагам общ. плиткой
		Отделка	штукат-ка стен повышенного качества
		Санитарно-технические и электротехнические работы	
		Водопровод	стальные трубы
		Канализация	чугунные трубы
		Отопление центральное	от ТЭЦ
		Горячее водоснабжение	централизованное
		Газоснабжение	
		Телефоны	имеется
		Радио	
		Слаботочные устройства	антенны наружная
		Электроосвещение	проводка скрытая
		Двери	пластиковые
		Прочие работы	разные

Физический износ строения в % 41

Питер: АЗ Адмиралская 8/9

Число этажей: 1

Год постройки: 1985

1	2	3
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	Фундамент	бетонные ленточные
2	Стены и перегородки	3 ст кирпичные т=55см общ. сайдингом
3	Перекрытия	ж.б. плиты общ. потолочным покрытием
4	Крыша	стальной профилированный лист
5	Полы	бетонные, ламинат, квр. плитка
6	Проемы	пластиковые, филленчатые
7	Отделочные работы	штукатурка стен повышенного качества
8	Внутренние санитарно-технические работы и электроосвещение	
	Горячее водоснабжение	централизованное
	Канализация	чугунные трубы
	Электроосвещение	проводка скрытая
	Вентиляция	естественная
	Водопровод	стальные трубы
	Отопление	от ТЭЦ
	Телефоны	имеется
9	Прочие работы	

Физический износ строения в % 26

8. Стоимость служебных строений

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
а	Вход в подвал	5	2041

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
611412			613453

Инвентаризационная стоимость:

Шестьсот тридцать тысяч четыреста пятьдесят три рубля.

25 октября 2006 г.

Исполнил Тимофеева Л. Н.

25 октября 2006 г.

Проверил Расходчикова Т. Н.

25 октября 2006 г.

Директор Кадырова А. М.



1. В соответствии с Порядком оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения реестра государственного имущества Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.

5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователей для внесения их в технический паспорт и карточку учета.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом и скреплено печатью государственной регистрации прав (юридический акт признания и листов 10 возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права собственности на имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходим городской филиал ГУП регистрационную службу.



Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Постажный план	25.10.2006	1:100	1	
2	Экспликация	25.10.2006		1	

Директор

Кадырова А. М.

Кадырова А. М.

МП

Благовещенский городской филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание магазина "Лада"

Район Благовещенский
Город Благовещенск
Улицы КОМАРОВА № 9 А

Инвентарный номер	3502
Кадастровый номер	

А Б В Г Д Е

Управление Росимущества по Республике Башкортостан
Сведения об объекте учета внесены в Единый
государственный реестр объектов капитального
строительства
« 31 » 07 2009 г.
и ему присвоен инвентарный номер 45
кадастровый номер 04:08:010506:254:45
Алиев Амарова Ю.Ш.
(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
1 июля 2009 г.
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

№ п/п	Эксп. №	Наименование объекта (назначение)	Материал стен	Материал пола	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.
1	Б	Здание магазина "Лада"	торговое	оборотно-щитовые обложены кирпичом	1	50.4	180 19
2	Б1	Пристрой	складское	блоки	1	49.8	183 5
Итого:						100.2	981

Инвентаризационная стоимость:
Девяносто пять тысяч сто шестьдесят три рубля.

Товный

Инвентаризационная стоимость, руб.

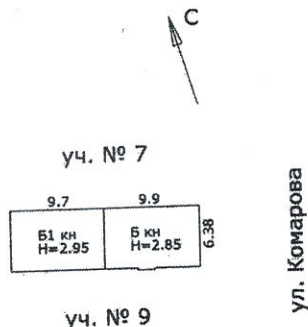
45644

49516

9516

Масштаб 1:500

ПЛАН
земельного участка
здания магазина Лада
по ул. Комарова 9 А
гор. (пос.) Благовещенск
квартал №

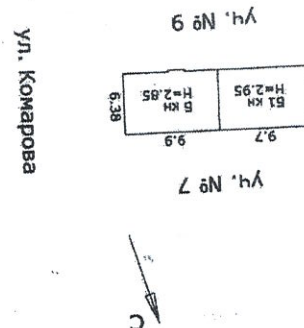


Управление Роснедвижимости по Республике Башкортостан
Сведения об объекте учета внесены в Единый
государственный реестр объектов капитального
строительства
« 31 » 04 2009г.
и ему присвоен инвентарный номер
кадастровый номер 02:68:010006:254:48
(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Республика Башкортостан
Благовещенский городской филиал
ГУП БТИ Республики Башкортостан
Исполнитель
Гл. инженер
Техническая инвентаризация по состоянию 01.07.2009г.

Республика Башкортостан
Благовещенский городской филиал
ГУП БТИ Республики Башкортостан
Исполнитель
Гл. инженер

Управление Роснедвижимости по Республике Башкортостан
Сведения об объекте учета внесены в Единый
государственный реестр объектов капитального
строительства
« 31 » 04 2009г.
и ему присвоен инвентарный номер
кадастровый номер 02:68:010006:254:48
(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



ПЛАН
земельного участка
здания магазина Лада
по ул. Комарова 9 А
гор. (пос.) Благовещенск
квартал №

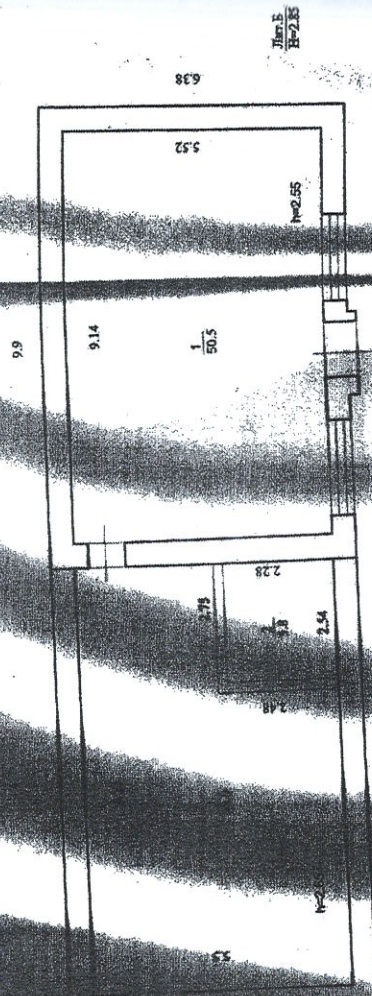
2.3. Учет арестов и запрещений

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по на[illegible]

ПЛАН

1-го этажа здания магазина "Лада"
по ул. Комарова 9А
гор. (пос.) Благовещенск
квартал №



Дат. 1
И-0.15

Республика Башкортостан
Благовещенский городской район
ГУП БТИ Республики Башкортостан
Исполнитель
Г.С. Игнатов
Технический специалист
от 01.07.2006г.

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск, ул. КОМАРОВА, д. 9 А

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	1	1	торговое помещение	50.4	50.4			2.55
			Итого по этажу "1" литеры "Б"	50.4	50.4			
			Итого по литере "Б"	50.4	50.4			
Б1	1	2	склад	5.8	5.8			2.65
		3	склад	44.0	44.0			
			Итого по этажу "1" литеры "Б1"	49.8	49.8			
			Итого по литере "Б1"	49.8	49.8			
			Итого по объекту в целом	100.2	100.2			

9. Стоимость служебных строений

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость

10. Стоимость оградений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование оградений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа
1	2	3	4	5

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2003 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений
95163		

Инвентаризационная стоимость:
Девяносто пять тысяч сто шестьдесят три рубля.

1 июля 2009 г.

1 июля 2009 г.

1 июля 2009 г.

Исполнитель

Проведен

Директор



1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.

4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, сноса), а также при совершении с объектом учета сделок.

5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.

6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Поземельный план	01.07.2009	1:100	1	
2	Экспликация	01.07.2009		1	

Директор

Кадырова А. М.

МП



Благовещенский городской филиал ГУП БТИ Республики Башкортостан

На Нежилов здание

Адрес объекта:

Судья Российской Федерации
Район
Город
Улица
Дом №
Строения (корпус)

Республика Башкортостан
Благовещенский
Благовещенск

СТАРИКОВА

182

4

Инвентарный номер
Кадастровый номер

3968

Форме технического паспорта согласована
Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
28 февраля 2008 г.
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

Сто девяносто тысяч семьсот сорок девять рублей.

Назначение: нежилое

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

2.3. Учет арестов и запрещений

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

инвентаризационная стоимость, руб.

135264

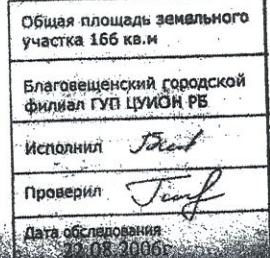
28638

26847

49

Масштаб 1:500

ПЛАН
земельного участка
магазин "Назьма"
по улице Старикова 182/4
города(села) Благовещенск



ПЛАН
ЗАДАНИЙ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
НА 1974 ГОД

[illegible]

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Магазин

Год реконструкции

Год постройки : : 1972

Год капитального ремонта

Год ввода в эксплуатацию

Число этажей: 1

[illegible]

Физический износ строения в % 6

№	Наименование конструктивных элементов	2	3
1	Фундамент	бетонные ленточные	
2	Стены	керамическо-бетонные блоки т=35см 2 стены	
3	Крыша	рулонная	
4	Перекрытия	деревянные	
5	Полы	бетонные	
6	Проемы	простые	
7	Отделка	штукат-ка	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические и специально-строительные работы		
9	Санитарно-технические и электротехнические работы		
10	Отопление	электрический котел	
11	Электроосвещение	проводка скрытая	
12	Вентиляция	имеется	
13	Телефоны	имеется	
14	Прочие работы	разные	
15	Прочие работы	разные	
16	Телефоны	имеется	
17	Вентиляция	имеется	
18	Электроосвещение	проводка скрытая	
19	Отопление	электрический котел	
20	Санитарно-технические и электротехнические работы		
21	Внутренние санитарно-технические и электротехнические и специально-строительные работы		
22	Отделка	штукат-ка	
23	Проемы	простые	
24	Полы	бетонные	
25	Перекрытия	деревянные	
26	Крыша	рулонная	
27	Стены	керамическо-бетонные блоки т=35см 2 стены	
28	Фундамент	бетонные ленточные	
29	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	3	

Число этажей: 1

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А2 Пристрой

Год реконструкции

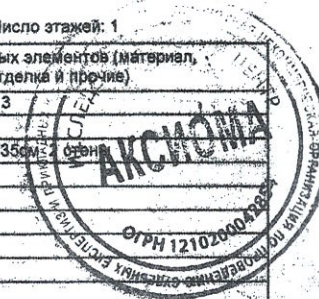
Год капитального ремонта

Год постройки 2000

Год ввода в эксплуатацию

Число этажей: 1

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	Фундамент	бетонные ленточные
2	Стены	керамическо-бетонные блоки т=35см 2 стены
3	Крыша	рулонная
4	Перекрытия	деревянные
5	Полы	бетонные
6	Проемы	простые
7	Отделка	штукат-ка
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические и специально-строительные работы	
9	Санитарно-технические и электротехнические работы	
10	Отопление	электрический котел
11	Электроосвещение	проводка скрытая
12	Вентиляция	имеется
13	Телефоны	имеется
14	Прочие работы	разные



[illegible]

Директор Казимиров А. М.

1. В со-
имущес-
утверж-
г. №2-
произв-
2. По-
учата
3. Пл
4. В
каче-
пар-
бл-
Б-
Б-
(п-
п