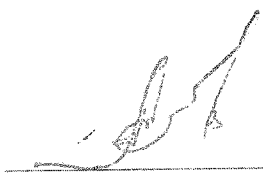


«Согласовано»:

Конкурсный управляющий
ООО Фирма «Домоустроитель»
(ИНН 0258007064)



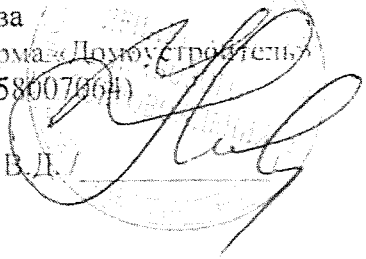
/Емельянов А.В./

М.П.

«19» августа 2025 г.

«Утверждено»:

Конкурсный кредитор
ГК «Агентство по страхованию вкладов»,
требования которого обеспечены залогом
имущества
ООО Фирма «Домоустроитель»
(ИНН 0258007064)



Наумова В.Д.
М.П.

«08» августа 2025 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА ООО ФИРМА «ДОМОУСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 0258007064),
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА, УТВЕРЖДЕННОЕ 01 ОКТЯБРЯ 2024 Г.**



1. Дополнить Положение разделом № 55 следующего содержания:

55. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

55.1. Начальная цена продажи лота в первом периоде торгов устанавливается в размере минимальной цены продажи лота на первых торгах посредством публичного предложения и составляет:

Лот № 1 – 2 552 355,00 руб.,

Лот № 2 – 5 507 775,00 руб.,

Лот № 3 – 5 578 560,00 руб.,

Лот № 4 – 11 825 775,00 руб. (Приложение № 1 к настоящим изменениям);

55.2. Размер задатка устанавливается в размере 15% начальной цены продажи соответствующего лота, установленной для соответствующего периода торгов.

55.3. Задаток должен быть внесен участником торгов не позднее даты представления заявки на участие в торгах.

55.4. При отсутствии заявки на участие в торгах начальная цена продажи снижается с соблюдением установленных величины снижения и периода снижения (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи).

55.5. Количество периодов продажи Имущества посредством публичного предложения:

Лот № 1 – 10,

Лот № 2 – 9,

Лот № 3 – 8,

Лот № 4 – 10.

55.6. Снижение цены соответствующего лота происходит каждые 5 календарных дней с шагом 5% от начальной цены продажи соответствующего лота, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, до достижения минимальной цены продажи, указанной в пункте 55.7 настоящего Порядка.

55.7. Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) составляет:

Лот № 1 – 1 300 000,00 руб.,

Лот № 2 – 3 400 000,00 руб.,

Лот № 3 – 3 700 000,00 руб.,

Лот № 4 – 6 200 000,00 руб. (Приложение № 1 к настоящим изменениям).

55.8. В публикации о продаже Имущества (<https://bankrot.fedresurs.ru>) необходимо указать информацию о том, что:

1) помещение магазина «Юбилейный», назначение нежилое, этаж 1, общая площадь 202,4 кв. м, инвентарный номер 2776, кадастровый номер 02:69:010101:316, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 22 расположено в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу на основании Постановления администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 20 декабря 2023 г. № 453;

2) в отношении земельного участка для размещения кафе-бара «Визит», категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 490 кв. м, кадастровый номер 02:69:010510:23, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск,

ул. Братьев Першиных, д. 6, блок А. установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



Сведения об Имуществе

№ лота	Наименование	Кадастровый (условный) номер	Начальная цена продажи лота без НДС, руб.	Минимальная цена продажи лота без НДС, руб.
1	Здание магазина «Назьма», назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 74,2 кв. м, лит. А, А1, А1, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Старикова, д. 182/4	02:69:010302:139	2 552 355,00	1 300 000,00
	Земельный участок для размещения магазина «Назьма», категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 258 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Старикова, д. 182/4	02:69:010302:49		
2	Здание магазина «Продукты», назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 235,8 кв. м, лит. А, А1, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Советская, д. 5/8	02:69:010102:46	5 507 775,00	3 400 000,00
	Земельный участок для размещения торговых зданий (строений), сооружений, помещений, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 275 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Советская, д. 5/8	02:69:010102:8		
3	Здание магазина «Юбилейный», назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 202,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 22	02:69:010101:316	5 578 560,00	3 700 000,00
	Право аренды залогодателя по договору аренды земельного участка № 16, на котором находится магазин «Юбилейный», заключенному 21 января 2008 г. между ООО фирма «Домоустроитель» и Администрацией городского поселения г. Благовещенск муниципального района Республики Башкортостан			
4	Здание кафе-бара «Визит», назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 453,7 кв. м, лит. А, А1, А2, А3, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д. 6, блок А	02:69:010510:80	11 825 775,00	6 200 000,00
	Земельный участок для размещения кафе-бара «Визит», категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 490 кв. м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д. 6, блок А	02:69:010510:23		
	Итого:		25 464 465,00	14 600 000,00

Лот № 1 Назьма (Старикова)		Публичное предложение (цена, установленная на последнем этапе ПП), руб.	2 552 355,00	
№ этапа п/п	Длительность этапа, календарные дни	Цена лота	Снижение, руб.	Снижение, % от начальной цены
1	5	2 552 355,00	-	-
2	5	2 424 737,25	127 617,75	5,0000%
3	5	2 297 119,50	127 617,75	5,0000%
4	5	2 169 501,75	127 617,75	5,0000%
5	5	2 041 884,00	127 617,75	5,0000%
6	5	1 914 266,25	127 617,75	5,0000%
7	5	1 786 648,50	127 617,75	5,0000%
8	5	1 659 030,75	127 617,75	5,0000%
9	5	1 531 413,00	127 617,75	5,0000%
10	5	1 300 000,00		

ЛОТ № 2 Советская 5/8		Публичное предложение (цена, установленная на последнем этапе ПП), руб.	5 507 775,00	
№ этапа п/п	Длительность этапа, календарные дни	Цена лота	Снижение, руб.	Снижение, % от начальной цены
1	5	5 507 775,00	-	-
2	5	5 232 386,25	275 388,75	5,0000%
3	5	4 956 997,50	275 388,75	5,0000%
4	5	4 681 608,75	275 388,75	5,0000%
5	5	4 406 220,00	275 388,75	5,0000%
6	5	4 130 831,25	275 388,75	5,0000%
7	5	3 855 442,50	275 388,75	5,0000%
8	5	3 580 053,75	275 388,75	5,0000%
9	5	3 400 000,00		

ЛОТ № 3 Седова 22		Публичное предложение (цена, установленная на последнем этапе ПП), руб.	5 578 560,00	
№ этапа п/п	Длительность этапа, календарные дни	Цена лота	Снижение, руб.	Снижение, % от начальной цены
1	5	5 578 560,00	-	-
2	5	5 299 632,00	278 928,00	5,0000%
3	5	5 020 704,00	278 928,00	5,0000%
4	5	4 741 776,00	278 928,00	5,0000%
5	5	4 462 848,00	278 928,00	5,0000%
6	5	4 183 920,00	278 928,00	5,0000%
7	5	3 904 992,00	278 928,00	5,0000%
8	5	3 700 000,00		



Лот № 4 (Братьев Першиных, Визит)		Публичное предложение (цена, установленная на последнем этапе ПП), руб.		
		11 825 775,00		
№ этапа п/п	Длительность этапа, календарные дни	Цена лота	Снижение, руб.	Снижение, % от начальной цены
1	5	11 825 775,00		
2	5	11 234 486,25	591 288,75	5,0000%
3	5	10 643 197,50	591 288,75	5,0000%
4	5	10 051 908,75	591 288,75	5,0000%
5	5	9 460 620,00	591 288,75	5,0000%
6	5	8 869 331,25	591 288,75	5,0000%
7	5	8 278 042,50	591 288,75	5,0000%
8	5	7 686 753,75	591 288,75	5,0000%
9	5	7 095 465,00	591 288,75	5,0000%
10	5	6 200 000,00		