

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 06.02.2025 по делу № А19-27465/2024 Чеботарь Нина Артемовна (29.04.1963г.р., место рожд: с. Яловены Ново-Аненского р-на Респ. Молдавия, адрес рег: Иркутская обл, г. Иркутск, пер. Лиственичный, 3, СНИЛС18231081944, ИНН 384902822421) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мухамаджонова Софья Фархадовна (ИНН 541300365116, СНИЛС 17733056477, рег.номер 23289) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 710м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Челябинская обл., Октябрьский р-н, д. Аминево, ул. Приозерная, 39, кадастровый номер: 74:17:1302001:180	44 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 710м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Челябинская обл., Октябрьский р-н, д. Аминево, ул. Приозерная, 39, кадастровый номер: 74:17:1302001:180 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 44 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Чеботарь Нины Артемовны**



**Мухамаджонова Софья**  
**Фархадовна**