

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калужской области от 01.04.2025 по делу № А23-10357/2024 Сенина Марина Борисовна (Крохмаль Марина Борисовна) (20.06.1975г.р., место рожд: г. Эмба Мугоджарский р-н Актюбинская обл., адрес рег: Калужская обл, с. Совхоз "Боровский", Центральная ул, 21-4, СНИЛС00492947356, ИНН 503001673093) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 498м ² , адрес (местонахождение): 353680, РОССИЯ, Краснодарский край, , г Ейск, , снт Строитель, 354,, кадастровый номер: 23:42:0710006:227	318 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 498м², адрес (местонахождение): 353680, РОССИЯ, Краснодарский край, , г Ейск, , снт Строитель, 354,, кадастровый номер: 23:42:0710006:227 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 318 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сениной Марины Борисовны

Кудашева Елизавета
Владимировна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калужской области от 01.04.2025 по делу № А23-10357/2024 Сенина Марина Борисовна (Крохмаль Марина Борисовна) (20.06.1975г.р., место рожд: г. Эмба Мугоджарский р-н Актюбинская обл., адрес рег: Калужская обл, с. Совхоз "Боровский", Центральная ул, 21-4, СНИЛС00492947356, ИНН 503001673093) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Нежилое здание, площадь здания: 26,7 кв.м, кадастровый номер здания: 23:42:0710006:668, адрес: Краснодарский край, р-н Ейский, г Ейск, снт Строитель, уч 354	826 000,00

Оценка стоимости произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 826 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сениной Марины Борисовны

Кудашева Елизавета
Владимировна