ВТБ

Финансовому управляющему
Утёнкова Максима Сергеевича

Камышевой Елене Захаровне
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9524

Уважаемая Елена Захаровна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № **А76-18433/2024** от «19» мая 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Утёнкова Максима Сергеевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности Басова /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Утёнков Максим Сергеевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76- 18433/2024 «23» сентября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Утёнков Максим Сергеевич (13.01.2002 года рождения, место рождения гор. Катав-Ивановск Челябинская обл., СНИЛС: 16331254435, ИНН: 40108060881, Адрес регистрации: Челябинская обл. р-н Катав-Ивановский с. Орловка пер. Советский 2-й д.8).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0004599 от «19» декабря 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-18433/2024 от «19» мая 2025 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об ***оценке*** **ООО «Прайд»** ***№*** **174-В/25** ***от 18 июня 2025 г.*** рыночная стоимость Имущества составляет **751 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **751 000** ***(семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.***

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	**марка LADA GRANTA, 2023 г.в., VI XTA219140R0521477**	**751 000**

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Камышева Елена Захаровна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Е.З. Камышева

ВТБ

24.01.2025 № 850000/92-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Шарипова Андрея Валерьевича
(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Кропанина Владислава Михайловича
(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия
Телефон:
8 (800) 200-77-99
Телекс: 412362 BTB RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича
(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового *урегулирования*

Басову Анастасию Сергеевну
(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну
(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну
(12.08.1969 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну
(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **77/597-н/77-2025-2-208.**

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.

С.А.Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

2.042.099

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 174-В/25 от 18.06.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "Прайд"** Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. Ленина, 146. ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата присвоения: 21.10.2010 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 24200B4000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма = 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 2025-02-27
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XTA219140R0521477 Собственник: Утёнков Максим Сергеевич Владельцы: 1 Производитель: lada (ваз) Модель: GRANTA Поколение: II Год выпуска: 2023 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 35 459 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 16.06.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	16.06.2025
Дата составления заключения	18.06.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**763 000**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**12 000**
- дефектов выявленных, руб.	12 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г., N 200, от 1 июня 2015 г., № 327, от 01.06.2015 г., № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков".

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич

Общество с ограниченной ответственностью
«Прайд»
e-mail: ocenka-pride@mail.ru
сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 174-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:	**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»**
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Дата оценки:	16.06.2025г.
Дата составления отчета:	18.06.2025г.

2025г.

Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г. на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства LADA GRANTA, VIN: XTA219140R0521477.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 16 июня 2025г. составляет округленно:*

751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей ,без НДС[1]

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд» **_____ А.В. Туголуков**

[1] На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Оглавление

Сопроводительное письмо 2
Оглавление 3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки 4
2.Применяемые стандарты оценки: 5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения 5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор 6
5.Основные факты и выводы 7
6.Общие понятия и определения. 8
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость. 19
9.Анализ наиболее эффективного использования 19
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке 29
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов. 51
12. Сертификация оценки 51

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство LADA GRANTA, VIN: XTA219140R0521477, Имущественные права – собственность.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	

Элементы сравнения		Объект оценки
Марка, модель		LADA GRANTA
Местоположение		г. Челябинск
Идентификационный номер (VIN)		XTA219140R0521477
Год выпуска		2023
Дата оценки		16.06.2025
Нормативный пробег	тыс. км	35,459
Тип кузова		Лифтбек
Тип трансмиссии		МКПП
Тип привода		Передний
Тип двигателя		Бензиновый
Мощность двигателя	л.с (кВт)	89,7 (66)
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596
Техническое состояние		Работоспособное, имеется повреждение
Комплектация и комплектность		1.6 MT Standard

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства.
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки 16.06.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	16.06.2025г.
Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке. • У объекта оценки присутствует ограничение «Запрет на

	регистрационные действия». Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений. • Осмотр проводился 16.06.2025г. без выявления скрытых дефектов.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества. Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;
- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.

6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
11. У объекта оценки присутствует ограничение «Запрет на регистрационные действия». Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
12. Осмотр проводился 16.06.2025г. без выявления скрытых дефектов.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/ 631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	**Козлов Артем Сергеевич**
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академии оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ»от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании гражданской	Страховой полис №24200В4000436, выданный Страховым

ответственности оценщика	акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200В4000436, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	
Специалист	**Степень участия**
Томилов Евгений	Осмотр

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Автотранспортное средство LADA GRANTA, VIN: XTA219140R0521477, Имущественные права – собственность.
Описание объекта оценки	

Элементы сравнения		Объект оценки
Марка, модель		LADA GRANTA
Местоположение		г. Челябинск
Идентификационный номер (VIN)		XTA219140R0521477
Год выпуска		2023
Дата оценки		16.06.2025
Нормативный пробег	тыс. км	35,459
Тип кузова		Лифтбек
Тип трансмиссии		МКПП
Тип привода		Передний
Тип двигателя		Бензиновый
Мощность двигателя	л.с (кВт)	89,7 (66)
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596
Техническое состояние		Работоспособное, имеется повреждение
Комплектация и комплектность		1.6 MT Standard

Местонахождение объекта оценки	г. Челябинск

Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство	
Имущественные права на объект оценки:	Собственность	
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.	
Обременения	Данные отсутствуют	
Номер отчета об оценке	174-В/25	
Дата оценки	16.06.2025г.	
Дата составления отчета	18.06.2025г.	
Фактический срок выполнения работы	3 рабочих дня	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:		
Подход	*Вес (при согласовании)*	*Значение*
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	751 000
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		**751 000**
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ)	

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и

технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, охраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно - технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой	Проведено

	величины стоимости Объекта оценки	
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (данные не предоставлены)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2019», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301076830990 от 25.11.2023г.
2	Акт осмотра от 16.06.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются несущественными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Техническое состояние оцениваемого движимого имущества принято на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком, и относится к категории «Работоспособное, имеется повреждение».

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Наименование фирмы-производителя	LADA
Марка, модель	LADA GRANTA
Год выпуска	2023

Пробег	35 459
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	Н 070 КР 774
Идентификационный номер (VIN)	XTA219140R0521477
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Лифтбек
Модель, № двигателя	11182 7239542
Кузов №	XTA219140R0521477
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с.	89,7 (66)
Объем двигателя, см^3	1596
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Масса без нагрузки, кг	1160
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Работоспособное, имеется повреждение (см. в Акте осмотра от 16.06.2025г. в Приложении 1)
Адрес места хранения	г. Челябинск
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	1.6 MT Standard (https://www.drom.ru/catalog/compare/lada-granta-472937.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Ниже представлены фотографии объекта оценки

1 фото

2 фото

3 фото

4 фото

5 фото

6 фото

7 фото

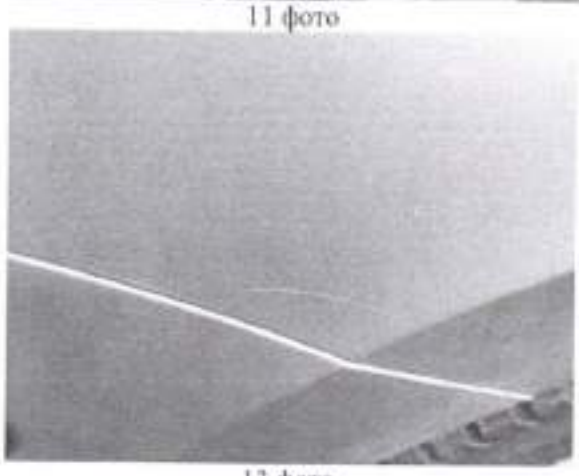
8 фото

9 фото

10 фото

11 фото

12 фото



13 фото

14 фото

Результаты проверок

по XTA219140R0521477

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основной сведений о транспортном средстве и периодах его регистраций в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются заявления только по идентифицированным номерам транспортных средств (VIN)

Проверка проведена 18 июня 2025 г. в 16:22:13 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	984438095
Марка и(или) модель:	LADA GRANTA
Год выпуска:	2023
Идентификационный номер (VIN):	XTA219140R0521477
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XTA219140R0521477
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1596
Мощность (кВт/л.с.):	66/89,7
Экологический класс:	ВТОРОЙ/2
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 23.12.2023 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники зарегистрированных в органах гостехнадзора, с указанным номером двигателя произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, зарегистрированные при участии автомобилей только с поставленным на соответствующий действующий учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят информационный (ознакомительный) характер, могут не содержать информацию о поврежденных отдельных деталях кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементах этого транспортного средства (трактора, самоходной машины и других видов техники). Требования к дополнительным данным не требуются. Для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и других видов техники)

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 18 июня 2025 г. в 16:22:22

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 18 июня 2025 г. в 16:22:39

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на совершение регистрационных действий в Госавтоинспекции с транспортным средством

Проверка проведена 18 июня 2025 г. в 16:10:30

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	LADA GRANTA
Год выпуска ТС:	2023 г.
Дата наложения ограничения:	21.03.2025 г.
Регион инициатора ограничения:	Челябинская область
Кем наложено ограничение:	Судебные органы
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	Определение Катав-Ивановского городского суда от 11.03.2025, дело № 2-306/2025, судья Дмитриева А.В. //8-6/4 т. 3 стр. 13//
Телефон инициатора:	8 351 2525819
Ключ ФИС ГИБДД-М:	74#FF0000194150

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 18 июня 2025 г. в 16:22:46

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Март 2025 года[2]

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2025 года рост ВВП составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале1. По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г.

2. Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.

3. Темпы прироста выпуска обрабатывающей промышленности в марте увеличились до +4,0% г/г после +3,2% г/г в феврале. В целом рост обрабатывающего сектора в 1 квартале 2025 года составил +4,7% г/г.

4. Объём строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в марте увеличился на +1,6% г/г после роста на +1,4% г/г в феврале. По предварительным данным Росстата, в марте увеличилось производство мяса на +1,2% г/г, молока – на +0,9% г/г и яиц – на +3,9% г/г. В целом за 1 квартал 2025 года выпуск продукции сельского хозяйства вырос на +1,7% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного) в марте составила -1,1% г/г, как и месяцем ранее. При этом увеличились темпы роста в автомобильном транспорте (+9,6% г/г после +8,6% г/г). За 1 квартал 2025 года грузооборот без трубопроводного транспорта увеличился на +0,7% г/г на фоне роста железнодорожного транспорта (+0,9% г/г) и автомобильных перевозок (+7,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г.

Оборот розничной торговли в марте вырос на +2,2% г/г в реальном выражении после аналогичного роста в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года оборот увеличился на +3,2% г/г.

Платные услуги населению1 в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г.

Высоким остаётся рост оборота общественного питания2 , который в марте составил +8,0% г/г после +6,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года в целом прирост составил +7,1% г/г.

8. Инфляция в марте составила 10,34% г/г после 10,06% г/г в феврале. По состоянию на 28 апреля 2025 года инфляция год к году 10,34% г/г (10,35% г/г на 21 апреля).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в марте замедлился до +7,4% г/г после +9,2% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте рост цен также замедлился и составил +5,9% г/г после роста на +9,8% г/г в феврале.

9. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за апрель 83,3 рублей за $, что на 3,1% крепче марта (86,1 руб., в феврале 92,82 руб.).

10. На рынке труда в марте безработица снизилась до 2,3% рабочей силы, вернувшись к показателям декабря 2024 года. В целом за 1 квартал 2025 года безработица сохранилась на низком уровне – также 2,3%.

В феврале 2025 года (по последним оперативным данным) продолжился рост заработных плат. В номинальном выражении рост составил +13,6% г/г после +17,1% г/г месяцем ранее, в реальном выражении +3,2% г/г после +6,5% г/г, а среднемесячная заработная плата составила 89 646 рублей.

В 1 квартале 2025 года продолжился и рост доходов населения. Реальные денежные доходы выросли на +7,1% г/г. При этом реальные располагаемые доходы росли более быстрыми темпами – на +8,4% г/г. Положительный вклад в динамику реальных денежных доходов внесли оплата труда наёмных работников +4,6 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении), доходы от

[2] Источник информации:
https://www.economy.gov.ru/material/file/05707fc24aab6b7c1bcccc469110c6cd/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_mart_2025_goda.pdf

собственности +1,6 п.п. (+18,7% г/г), предпринимательской деятельности +0,6 п.п. (+10,3% г/г) и доходы от социальных выплат +0,4 п.п. (+2,2% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 20	мар.20	фев.21	янв.21	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП	1,7	1,4	0,1	0,0	4,3	4,9	3,3	4,3	6,4	4,1	4,3	6,3	5,1	-0,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,7	1,0	1,4	2,1	-3,3	-6,6	-2,6	1,4	1,9	-0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	6,9	2,5	11,6	7,4	2,1	3,3	8,1	3,9	1,7	8,0	4,7	6,2	12,1	13,7	7,8
Оптовая торговля	-3,1	-3,8	-4,7	1,9	6,6	9,6	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,3	12,9	-12,0	-16,2
Суммарный оборот	3,3	2,4	2,4	4,5	6,5	5,3	6,6	6,9	6,9	6,9	10,6	12,5	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	3,3	2,2	2,2	3,4	7,2	5,3	6,1	7,5	10,4	8,6	11,7	14,0	11,2	-2,5	-4,6
Платные услуги населению	2,4	2,1	2,2	2,9	3,3	3,0	8,1	4,2	3,6	6,8	8,6	7,6	7,7	3,2	3,0
Общественное питание	7,1	8,0	9,3	9,4	11,6	12,0	13,4	11,2	10,7	13,0	10,5	12,4	19,0	13,9	7,3
Грузооборот транспорта	-0,6	-4,3	-2,6	1,4	6,8	6,9	0,6	-4,3	0,8	-0,8	1,9	8,9	-2,1	-1,8	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,7	-1,1	-1,1	4,6	-3,7	2,4	2,4	-1,5	-4,4	2,9	1,6	1,3	1,1	3,5	3,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	7,4	4,3	3,7	3,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,3	1,8	4,7
Промышленное производство	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	6,4	4,3	5,1	6,4	4,2	-0,3	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,7	-4,1	-4,5	-2,1	0,5	0,0	1,6	-1,8	8,8	-1,0	-0,3	-1,0	0,0	-3,1	1,3
Обрабатывающие производства	4,7	4,0	4,2	7,0	6,6	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	8,1	12,3	11,1	1,8	6,3
Индекс потребительских цен	18,1	15,3* 16,2*	10,1	8,8	8,8	8,0	6,9	8,3	7,8	7,4	7,2	9,2	2,7	6,6	11,9
Индекс цен производителей															
Промышленность	8,4	8,8	9,8	9,9	12,1	4,8	6,1	16,2	10,3	4,0	20,0	10,4	-0,1	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	6,9	-1,8	10,7	10,1	17,7	-8,2	9,0	30,4	40,3	4,3	60,1	23,1	-16,3	-36,3	14,7
Обрабатывающие производства	8,4	7,4	9,0	8,6	11,3	7,6	10,0	12,8	10,0	3,8	14,5	8,7	-4,1	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 20	мар.20	фев.21	янв.21	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года			3,2	0,0	0,1	3,6	8,1	1,0	11,0	6,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата															
рубля			69 646	68 931	67 652	100 633	83 961	96 430	80 562	74 864	89 084	78 639	73 134	66 779	63 339
в % к соотв. периоду предыдущего года			13,8	17,1	16,3	19,8	17,8	16,7	15,8	14,6	16,3	16,1	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,1	-	-	-	5,4	7,4	11,9	8,1	8,4	0,5	8,0	4,9	5,4	0,9	-4,9
Реальные располагаемые денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	3,5	0,9	6,1	7,1	3,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,8	-0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,9	75,8	75,8	75,6	76,1	76,4	76,3	76,1	75,9	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,8	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,8	74,1	73,7	73,6	74,2	74,7	74,3	74,2	73,4	73,8	74,1	74,1	73,4	72,8	72,8
млн чел. (SA)	74,0	74,1	74,1	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,2	73,8	73,8	73,8	73,8	73,9	72,8
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,3	-14,8	-13,3	-15,4	-20,2	-20,9	-19,4	-16,3	-21,2	-18,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,8
млн чел.	1,8	1,7	1,8	1,8	1,8	1,6	1,8	1,8	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,6	1,8	2,0	2,1	2,4	2,2	2,2	2,4	2,9	3,0
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,2	61,1	61,3	61,5	61,3	61,4	61,2	60,8	60,8	60,9	60,7	60,0	59,4
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,3	2,3	2,4	2,4	2,3	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,2	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,3	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
* В марте 2022 г. / по состоянию на 28 апреля 2022 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	1,1	0,6	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,6	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,7	-4,1	-4,8	-2,1	-0,8	-0,9	-1,0	-1,8	0,6	-1,8	-0,3	-1,8	0,6	-5,1	1,6
добыча угля	4,0	8,4	6,1	5,6	1,3	2,6	-1,6	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча металлических руд	2,4	1,3	1,3	4,8	2,9	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-0,3	-0,7	-4,3	-0,4
добыча прочих полезных ископаемых	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	5,3	-8,4	-3,2	6,6	-10,4	-5,3	7,6
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,3	-3,3	3,3	0,6	1,2	6,1	-0,0	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	3,2
Обрабатывающие производства	6,7	4,8	3,3	7,8	6,9	10,7	5,8	8,3	9,0	6,7	3,1	12,3	11,4	1,6	8,3
пищевая промышленность	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	3,3	3,1	6,8	5,2	3,4	6,7	8,3	4,0	1,8
в т. ч.															
пищевые продукты	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,6	1,8	1,3	3,0	3,9	0,5	5,4	3,2	6,4	9,4	1,1
напитки	-8,9	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	8,5	16,1	1,1	1,3	-2,9	3,5	3,0	8,7
табачные изделия	4,3	-2,3	4,3	14,4	-2,8	4,5	-1,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,3	-8,9
легкая промышленность	-2,9	-4,8	-9,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	13,2	7,2	4,3
в т. ч.															
текстильные изделия	3,8	-2,7	8,3	5,5	3,8	3,0	-0,7	9,9	5,6	3,7	7,9	7,1	9,9	-1,1	-3,0
одежда	-5,1	-4,8	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	9,9	4,0	16,2	10,9	16,0	18,6	12,2	8,1
кожа и изделия из нее	-20,6	-7,1	-26,1	-30,9	3,3	-17,2	-3,2	-1,3	18,3	10,8	19,3	18,1	16,0	9,9	7,3
деревообрабатывающий комплекс	-1,8	-1,8	-2,5	1,8	4,9	3,0	1,3	3,8	9,8	1,3	5,3	8,9	-8,2	-9,6	-2,0
в т. ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-5,1	-1,8	-1,4	-0,8	4,2	0,9	1,6	4,2	8,7	-1,6	8,3	12,5	-4,3	-16,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,0	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	9,7	4,8	-4,6	-2,2
деятельность полиграфической и копировальных услуг	-2,9	-7,7	-2,6	3,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	10,3	6,3	17,6	12,8	-9,4	-3,5	13,0
производство кокса и нефтепродуктов	0,0	1,8	-4,8	1,8	-2,1	-1,3	-0,6	-2,4	-4,1	2,8	-1,1	0,4	6,0	3,4	-0,6
химический комплекс	4,8	4,7	2,1	7,7	4,8	3,0	3,9	3,9	8,8	4,8	9,7	8,9	7,0	-5,1	-6,3
в т. ч.															
химические вещества и химические продукты	3,6	3,1	3,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,8	6,7	6,3	7,9	7,8	9,0	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	8,3
резиновые и пластмассовые изделия	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,3	10,8	-3,8	0,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-5,6	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	5,9	9,2	6,9	2,6	5,5	2,2	-4,7	3,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
металлургический комплекс	2,3	-0,3	2,1	5,8	7,2	5,3	4,3	10,8	10,2	8,7	8,6	10,6	14,2	8,4	2,7
в т. ч.															
металлургия	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-7,3	-0,1	-0,5	3,0	1,0	1,0	7,9	1,5	-0,9
готовые металлические изделия	18,2	5,6	22,5	23,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	26,9	33,6	21,3	13,4
машиностроительный комплекс	15,0	16,9	15,8	13,6	19,5	20,6	16,3	17,7	25,5	25,0	24,2	44,8	35,9	7,3	-4,9
в т. ч.															
компьютеры, электронные и оптические изделия	12,7	13,2	16,8	7,2	20,8	29,3	24,5	37,2	38,4	36,4	34,0	50,8	45,4	-28,4	9,4
электрооборудование	0,6	-8,0	7,3	2,2	6,6	8,2	2,1	4,9	12,2	25,6	16,0	24,4	33,6	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-0,2	-6,6	-5,1	16,9	-4,7	-4,9	-6,2	-4,9	4,9	8,1	8,8	17,9	7,7	-3,6	-6,7
автотранспортные средства, прицепы и полуприцепы	-0,5	-12,7	-9,4	-6,5	16,5	10,3	6,1	18,2	28,3	16,0	40,3	50,7	55,8	-26,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	36,8	96,0	33,6	38,6	29,6	33,8	39,0	35,0	26,8	29,6	19,2	33,6	33,7	27,1	-2,1
прочие производства	7,6	8,8	5,6	6,3	4,3	6,2	-1,3	5,7	4,4	7,8	8,0	16,5	8,2	-4,7	5,6
в т. ч.															
мебель	-1,2	-2,1	1,6	-2,4	7,7	4,3	-3,6	6,4	11,4	11,6	20,8	25,0	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	3,7	0,5	2,8	8,4	8,8	1,1	15,5	13,4	9,2	13,4	16,0	29,4	12,3	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	10,2	12,2	7,9	11,2	9,3	10,2	-3,3	3,0	0,1	0,0	-3,6	19,8	3,5	-2,7	-3,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-3,9	-2,1	-3,9	6,4	2,3	4,2	2,1	3,3	9,0	-3,0	1,0	6,3	-8,9	-0,8	3,5
Водоснабжение, водоотведение, организация отходов	-6,1	-1,4	-1,9	3,3	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,8	0,5	3,6	4,3	-0,8	-6,3	-3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-март 2025г.

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-март 2025 года

Показатели	Единица измерения	Январь-март 2025 г.	В % к январю-марту 2024 г.	Март 2025 г. в % к	
				марту 2024 г.	февралю 2025 г.
Индекс промышленного производства	%	х	96,2	91,4	110,9
Добыча полезных ископаемых	%	х	88,8	92,7	109,4
Обрабатывающие производства	%	х	96,4	94,9	112,0
производство пищевых продуктов	%	х	98,8	100,0	113,6
производство напитков	%	х	81,4	78,7	96,0
производство текстильных изделий	%	х	104,3	118,5	95,0
производство одежды	%	х	78,5	78,0	95,8
производство кожи и изделий из кожи	%	х	135,1	в 2,8 р.	в 3,3 р.
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	84,0	97,6	126,5
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	107,0	108,3	108,1
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	х	95,7	94,2	101,2
производство кокса и нефтепродуктов	%	х	92,3	89,7	112,5
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	98,1	101,6	134,6
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	122,9	139,7	91,8
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	91,4	74,0	92,6
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	х	98,4	89,9	115,5
производство металлургическое	%	х	93,0	93,1	107,5
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	98,7	91,4	132,8
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	99,0	83,2	106,8
производство электрического оборудования	%	х	116,0	117,1	133,1
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	112,7	107,5	108,2
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	х	93,0	81,5	99,8
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	137,1	124,0	76,1
производство мебели	%	х	103,7	112,4	88,7
производство прочих готовых изделий	%	х	85,3	94,9	114,9
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	95,9	85,4	100,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	%	х	98,5	101,1	101,1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	112,3	108,5	110,3
Производство промышленной продукции					
мясо скота, птицы и кролика, свежие или охлажденные	тыс. тонн	12,9	96,6	84,1	104,4
мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тыс. тонн	44,4	99,0	100,4	97,9
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	29,8	104,4	106,4	101,6
сахар	тыс. тонн	245,7	78,0	21,7	48,1
цемент	тыс. тонн	179,6	96,5	92,4	134,8
сталь нелегированная	тыс. тонн	1 330,5	98,7	93,3	103,8
сталь легированная	тыс. тонн	245,2	75,6	75,2	104,0
прокат готовый	тыс. тонн	2 915,1	89,6	89,6	108,2
трубы стальные	тыс. тонн	234,5	89,9	97,5	137,5

2

Показатели	Единица измерения	Январь-март 2025 г.	И % к январю-марту 2024 г.	Март 2025 г. в % к	
				марту 2024 г.	февралю 2025 г.
лесоматериал круглый	куб.м	7 744	-	-	167,0
электроэнергия	млн кВт час	7 017,0	99,8	104,4	106,4
Инвестиции в основной капитал[1]	млн рублей	549 101,5	114,6	x	X
Продукция сельского хозяйства	млн рублей	20 694,5	98,7	x	x
Ввод в действие **жилых домов**	тыс. кв. м	726,9	125,7	192,2	125,5
Объем работ, выполненных по виду деятельности **«Строительство»**	млн рублей	71 829,3	105,8	110,1	111,6
Налоговые и неналоговые **доходы консолидированного бюджета** области, т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	32 341,9	107,2	x	x
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	30 311,3	103,2	x	x
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	14 090,7	116,2	x	x
Прибыль прибыльных организаций (по крупным и средним организациям)[2]	млн рублей	61 653,6	81,9	x	x
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения[3]	рублей	47 936,6	120,7	x	x
Реальные располагаемые денежные доходы населения[1]	%	x	112,5	x	x
Среднемесячная начисленная **заработная плата** одного работника по полному кругу организаций[4]	рублей	74 047,8	115,9	112,7[1]	95,4[5]
Реальная заработная плата[1]	%	x	105,9	103,2[1]	90,3[1]
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.04.2025 г.	млн рублей	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	290 639,2	113,5	114,1	111,7
Объем платных услуг населению	млн рублей	83 603,7	105,2	105,5	102,4
Численность зарегистрированных безработных на 01.04.2025 г.	тыс. человек	7,0	x	75,3	95,9
Индекс потребительских цен	%	102,9[1]	109,2	109,5	100,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	100,1[1]	103,5	102,1	98,9

[1] 2024 год.
[2] январь-февраль 2025 года.
[3] февраль 2025 года к февралю 2024 года.
[4] февраль 2025 года к январю 2025 года.
[5] март 2025 года к декабрю 2024 года.

В обзоре использованы данные Министерства экономического развития Челябинской области – https://mineconom.gov74.ru/files/upload/mineconom/Деятельность/15_Показатели/Итоги%20январь-март%202025.pdf.

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в апреле 2025 года.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам апреля в нашей стране было реализовано 102 107 новых легковых машин, что на 25,5% меньше, чем в том же месяце прошлого года. Лидерство на российском авторынке сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине весны пришлось почти 28%, что в количественном выражении составляет 28 486 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим снова стал Haval, автомобили которого в апреле разошлись тиражом в 12 925 экземпляров. На третьей строчке находится Chery (10 855 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Geely (6 664 шт.) и Changan (4 621 шт.). Шестое место занимает белорусский Belgee с показателем 3 902 единицы. Далее следуют еще три марки из КНР, а именно: Jetour (3 165 шт.), EXEED (2 881 шт.) и OMODA (2 619 шт.). Замыкает ТОП-10 по итогам апреля отечественный Solaris (2 298 шт.). Семь из десяти представленных брендов продемонстрировали в апреле отрицательную динамику. При этом наиболее сильной она оказывается у OMODA, Changan и Geely, объем реализации которых упал более чем на 40%. «В плюсе» оказались три марки, а именно: Jetour (+1,1%), Belgee (+29,9%) и Solaris (рост в 2,3 раза). За прошедшие четыре месяца нынешнего года в России было продано 349 041 новый легковой автомобиль – на 25,4% меньше, чем в январе – апреле 2024-го. Здесь рост показывают те же Jetour (+12,2%), Belgee (+39,7%) и Solaris (в 5,4 раза). А хуже всего обстоят дела у Geely и EXEED, продажи которых рухнули более чем наполовину.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Апрель 2025	Апрель 2024	4 мес. 2025	4 мес. 2024
1	LADA*	28 486	42 270	-32,6%	105 764	133 139	-20,6%	27,90%	30,84%	30,30%	28,46%
2	HAVAL	12 925	14 586	-11,4%	44 110	52 225	-15,5%	12,66%	10,64%	12,64%	11,16%
3	CHERY	10 855	12 [illegible]	-15,0%	36 612	44 359	-18,2%	10,63%	9,39%	10,49%	9,57%
4	GEELY	6 664	11 479	-41,9%	23 116	47 749	-51,6%	6,53%	8,38%	6,62%	10,24%
5	CHANGAN	4 621	8 437	-45,2%	17 913	28 653	-37,5%	4,53%	6,16%	5,13%	6,13%
6	BELGEE	3 902	3 005	29,9%	10 147	7 265	39,7%	3,82%	2,19%	2,91%	1,55%
7	JETOUR	3 165	3 131	1,1%	9 231	8 212	12,2%	3,10%	2,28%	2,64%	1,76%
8	EXEED	2 881	4 422	-34,9%	7 391	15 265	-51,6%	2,82%	3,23%	2,12%	3,26%
9	OMODA	2 619	4 819	-45,7%	9 132	15 242	-40,1%	2,56%	3,52%	2,62%	3,26%
10	SOLARIS	2 298	995	131,0%	6 711	1 169	439,9%	2,25%	0,73%	1,92%	0,25%
	Всего в России	102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в апреле были реализованы в количестве 12 970 единиц. Это на 33,2% меньше, чем год назад. За ними располагается другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого в середине весны составил 7 099 проданных машин (-46,5%). Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, который в апреле разошелся тиражом в 5 522 экземпляра (-9,7%). За ним следует еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (4 129 шт.; -5,7%). Далее идут два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (3 127 шт.; -38%) и LADA Niva Legend* (2 941 шт.; -34,7%). В ТОП-10 также вошли Geely Monjaro (2 710 шт.; -17,9%), Belgee X50 (2 705 шт.; -10%), Haval M6 (2 607 шт.; -19,4%) и LADA Largus (2 259 шт.; рост в 151 раз).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	4 мес. 2023
1	LADA GRANTA*	12 979	19 425	-33,2%	44 605	61 440	-27,4%	12,70%	18,17%	12,78%	13,13%
2	LADA VESTA	7 099	13 276	-46,5%	30 456	36 976	-17,6%	6,91%	9,09%	5,73%	7,90%
3	HAVAL JOLION	5 522	6 112	-9,7%	17 397	21 802	-20,1%	5,41%	4,46%	4,50%	4,60%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 129	4 379	-5,7%	15 201	16 535	-8,1%	4,04%	3,20%	4,36%	5,54%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 127	5 044	-38,0%	11 771	17 430	-32,5%	3,00%	3,68%	3,37%	3,77%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 941	4 501	-34,7%	10 367	16 740	-38,1%	2,88%	3,28%	2,95%	3,50%
7	GEELY MONJARO	2 710	3 382	-17,9%	9 926	18 910	-47,4%	2,65%	2,47%	2,56%	3,63%
8	BOLIGEE X50	2 705	3 005	-10,0%	6 318	7 265	-13,0%	2,65%	2,19%	1,81%	1,55%
9	HAVAL M6	2 607	3 235	-19,4%	9 710	11 265	-22,6%	2,55%	2,36%	2,50%	2,42%
10	LADA LARGUS VP	2 259	15	14960,0%	9 990	165	6000,7%	2,21%	0,01%	2,41%	0,04%
	Всего в России	**102 107**	**137 049**	**-25,5%**	**349 041**	**467 760**	**-25,4%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Если смотреть динамику по итогам четырех месяцев, то «в минусе» оказываются все перечисленные модели, кроме LADA Largus, продажи которой на низкой базе увеличились в 51 раз. Остальные же имеют снижение, а самое сильное оно у Geely Monjaro – примерно вдвое. Источник: https://www.autostat.ru/press-releases/60019/ © Автостат.

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта – www.autostat.ru

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки LADA GRANTA.

Первичный рынок

На интернет-сайте (https://ekaterinburg-lada.ru/new/lada/granta-liftbek/12453) стоимость автомобиля в новом состоянии составляет 839 900руб.

GRANTA ЛИФТБЕК

STANDARD

МКПП 1.6 Т 90 л.с.

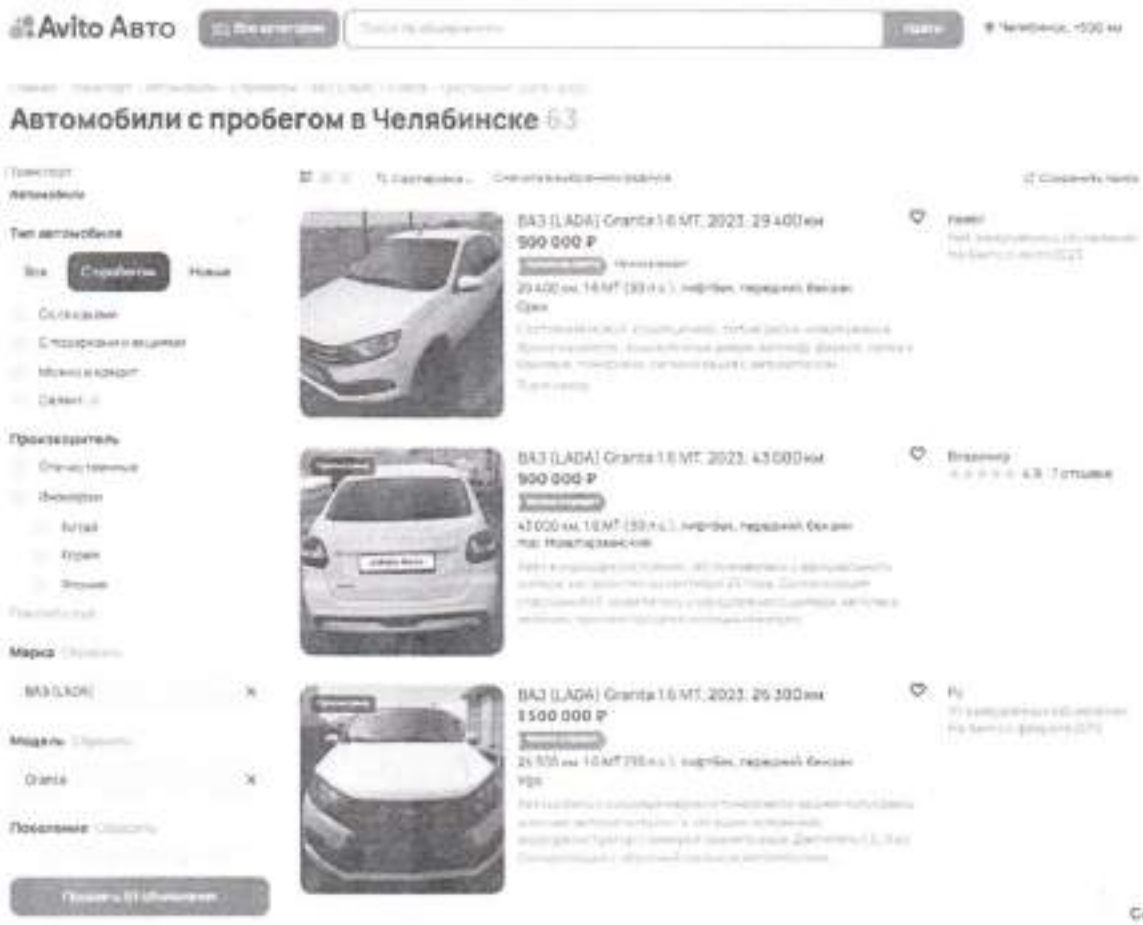
307 900 ₽ ~~839 900 ₽~~

На интернет-сайте (https://ekaterinburg-lada.ru/new/lada/granta-liftbek/12453) стоимость автомобиля в новом состоянии составляет 739 900руб.

Автомобиль Lada (ВАЗ) Granta Лифтбек в кредит

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемому объекту в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: https://www.avito.ru/.

Согласно данных интернет ресурсов https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/s probegom-ASgBAgICAUSGFMjmAQ?f=ASgBAgECCETyCrCKAYYUyOYB4LYNxpko4rYN8KYo6rYNku4o8LYN7Lco9sQNvrA6pv8R9IeLAwNF ikZeyJmcm9tIjoyMDAwMCwidG8iOjUwMDAwffa2DRN7ImZyb20iOjkwLCJ0byI6OTB9~owUF3siZnJvbSI6MjAyMywidG8iOjIwMjN9&p=2&radius=500&searchRadius=500 было найдено 63 объекта с аналогичными параметрами объема двигателя, мощности двигателя, пробега, типа трансмиссии, года выпуска.



Цена предложений аналогов находится в диапазоне 700 000 – 890 000руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (год выпуска, комплектация, объем двигателя, мощность двигателя, пробег, тип трансмиссии) и представлены ниже в таблице.

			Объекты сравнения выставленные на продажу				
Элементы сравнения		Объект оценки	Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5
Марка, модель		LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
Местоположение		г. Челябинск	г. Челябинск	г. Бузулук	г. Киров	г. Киров	г. Киров
Идентификационный номер (VIN)		XTA219140H0028477	XTA2**********	XTA2**********	XTA2**********	XTA2**********	XTA2**********
Источник информации			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Год выпуска		2023	2023	2023	2023	2023	2023
Дата оценки		28.08.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	28,459	20,000	28,300	23,807	32,000	24,000
Тип кузова		Лифтбек	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	89,7 (66)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Работоспособен, имеется повреждение	Работоспособен	Работоспособен	Работоспособен	Работоспособен	Работоспособен
Комплектация и опционалы		1.6 MT Standard	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения на объект	руб.		875 000	830 000	810 000	785 000	850 000

Были выбраны объекты для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим

характеристикам оцениваемому, а также по объему двигателя, мощности двигателя, типу трансмиссии, комплектации, году выпуска, пробегу, в том числе по среднему значению из выборки.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. Физической осуществимости – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются *юридически правомочными*.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т. е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применить все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т. е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычленяют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т. е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход– совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получать необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продает свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него

максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых – потенциальная прибыль, а другая – соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготовляемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке – сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок[1]

Подбор аналогов

Автомототранспортные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

* совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
* объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
* максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Таблица 10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки

Элементы сравнения		Объект оценки	Объекты сравнения выставленные на продажу				
			Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5
Марка, модель		LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA	LADA GRANTA
Местонахождение		г. Челябинск	г. Челябинск	г. Копейск	г. Аша	г. Миасс	г. Троицк
Идентификационный номер (VIN)		XTA219140R0821477	XTA2**********	XTA2**********	XTA2**********	XTA2**********	XTA2**********
Источник информации			https://www.drom.ru/cars/lada/granta/1.6_mt/2023_г._пр-ва_россия/	https://www.drom.ru/cars/lada/granta/1.6_mt/2023_г._пр-ва_россия/	https://www.drom.ru/cars/lada/granta/1.6_mt/2023_г._пр-ва_россия/	https://www.drom.ru/cars/lada/granta/1.6_mt/2023_г._пр-ва_россия/	https://www.drom.ru/cars/lada/granta/1.6_mt/2023_г._пр-ва_россия/
Год выпуска		2023	2023	2023	2023	2023	2023
Дата оценки		16.09.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Первоначальный пробег	тыс. км	34,499	29,000	28,800	21,807	32,000	25,000
Тип кузова		Лифтбек	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	89,7 (66)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Работоспособен, внешне исправлено	Работоспособен	Работоспособен	Работоспособен	Работоспособен	Работоспособен
Комплектация и дополнительно		1.6 MT Standard	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		850 000	850 000	810 000	780 000	850 000

Интернет-страницы, подтверждающие наличие объявлений о продаже выявленных объектов-аналогов приведены ниже.

Объект-аналог №1

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2023, 29 000 км

805 000 ₽

Показать телефон

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Характеристики

Год выпуска: 2023
Пробег: 29 000 км
ПТС: Оригинал
Состояние: Новый
Двигатель: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Руль: Левый
Обмен: Не интересует

805 000 ₽ — соответствует оценке Авито

1 769 999 ₽	769 900 – 821 000 ₽	81 621 001 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из автоотчетов, состояние рынка.

Подробнее об оценке | Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Автотека

- 1 владелец по ПТС
- ДТП не найдено
- Проверка базы залогов, проверка данных о стоимости ремонтов и страховых выплат
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 4 записи с 2023 года
- История технического ежегодного: 3 записи с описанием работ
- Проверка состояния шины внутри и снаружи: 1 фото комплектации автомобиля
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, коммерческие перевозки, каршеринг

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_29_000_km_7257653648?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJFTUJza2VvbU9nbmpEVEJ4Ijt9jBi3Ez8AAAA

Объект-аналог № 2

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2023, 28 800 км

800 000 ₽

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Частное лицо

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был продан?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Примите залог?

Характеристики

Год выпуска: 2023

Пробег: 28 800 км

ПТС: Электронный

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (90 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Топливо: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Кузов: Седан

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

Обмен: Не интересует

Все характеристики

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Частное лицо

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был продан?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Примите залог?

800 000 ₽ — соответствует оценке Авито

Нижняя оценка	Авито Оценка	Высокая оценка
от 725 600 ₽	729 700 – 906 500 ₽	от 806 501 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитывается данных о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке

Доверяете ли вы оценке?

Проверка истории

Автотека

- 1 владелец по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск, ограничения
- История пробега: 2 записи с 2024 года
- 1 раз продается на Авито: 17 фото и пересмотрен цены
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение компанией

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур,
Первомайская ул., 48

Частное лицо
на Авито с января 2024

Подписаться на продавца

Описание

Продан свой личный автомобиль. ТО проходил каждые 5000км. Возможный осмотр по адресу или по подписанию требует
Все в родном окрасе
Стоит сигнализация StarLine

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/kungur/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_28_800_km_7416718112?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqek9wekRiMU05bTFDNFpwIjt9F7K5mj8AAAA

Объект-аналог №3

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2023, 23 607 км — **815 000 ₽**

8 989 520-34-59

Написать сообщение

Автодилер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Примите видео?

Характеристики

- Год выпуска: 2023
- Пробег: 23 607 км
- ПТС: Оригинал
- Владельцев ПТС: 3
- Состояние: Не битый
- Модификация: 1.6 MT (93 л.с.)
- Объем двигателя: 1.6 л
- Все характеристики
- Топливо: Бензин
- Коробка передач: Механика
- Привод: Передний
- Комплектация: Classic
- Категория: Легковые
- Цвет: Белый
- Руль: Левый
- Обмен: Возможен

8 989 520-34-59

Написать сообщение

Автодилер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

815 000 ₽ — соответствует оценке Авито

Новые аналоги	Авито Оценка	Вторичные аналоги
до 745 299 ₽	748 300 – 858 600 ₽	от 858 601 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитывается данные о модели, информация из Автотеки и состояние рынка.

Проверка истории

Аресто

815 000 ₽

8 989 520-34-59

Спросите у продавца

Расположение

Описание

https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_aksay/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_23_607_km_7424831439?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqek9wekRiMU05bTFDNFpwIjt9F7K5mj8AAAA

Объект-аналог №4

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2023, 32 083 км

785 000 ₽

8 932 713-77-27

Свяжитесь со мной

Спросите у продавца

Характеристики

Год выпуска: 2023
Пробег: 32 081 км
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (90 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л
Цвет: Серебряный
Руль: Левый
Мощность: Мужская
Привод: Передний
Кузов: Седан
Коробка: Лифтбек
VIN: XTA2**********

8 932 713-77-27

Написать сообщение
Онлайн

Свяжитесь со мной

785 000 ₽ — соответствует оценке Авито

Рыночная цена	Авито Оценка	Рыночная цена
до 737 035 ₽	739 100 – 826 600 ₽	от 828 511 ₽

Оценка показывает, на сколько вероятно продать коммерческое автомобиля. Учитывает отзывы, данные о машине, информацию из Автотеки и состояние рынка.

Подробные объяснения

Доверяете ли вы оценке?

Автодилер:
На Авито с сентября 2018 г.

Подписаться на продавца

LADA

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как пользоваться?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Приедете сюда?

Проверка истории

Отчет от 11 мая 2025 года

Автотека

- 1 владелец по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: покрасочная, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск, ограничения
- История пробега: 2 записи с 2024 года
- Торг продавца на Авто.ru: фото — привлекают цены
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и сдаче машины

Описание

Lada (ВАЗ) Granta! Рассчитанная 2025 года – практичный автомобиль, который подойдет как для продажи перевозок, так и для поездок за город. Хатчбек с легкодорожной комфортной и серебряными кузовами сочетает в себе удобство и функциональность.

- Гидроусилитель
- Оригинальный пробег
- Кузов лифтбек
- Родной окрас
- Передние эл.стеклоподъемники
- Усилитель рулевого управления

Несколько серьезных аргументов купить автомобиль именно в автоцентре «Динамика»

- Наши мастера проводят осмотр автомобилей при приемке авто. Осмотр автомобиля с замерами толщины ЛКП при Вашем присутствии. 100% прозрачность.
- Юридическая проверка – не в розыске, не в залоге, не в кредите, свободен от штрафов. Готов к осмотру и тест-драйву! Все документы оформлены на территории автосалона, никаких лишних разъездов. Все сделки юридически прозрачны и подкреплены договором.
- Сдайте свой автомобиль по системе TRADE-IN. Это быстро и удобно: доплату можно оформить в кредит благодаря более 10-ти банкам-партнерам.
- Кредит по двум документам (паспорт и права). Первоначальный взнос от 0%, без справок и поручителей. У нас нет никаких скрытых платежей и комиссий. Оплата наличными, по карте или безналичным расчетом.
- 100% юридическая гарантия и прозрачная история чистоты автомобиля.
- В любое время – бесплатный тест-драйв и диагностика по Вашему желанию.
- Мы не истекаем сразу же после сделки (в отличие от продавцов-частников).
- Быстрое оформление: ОСАГО без очередей от ведущих страховых компаний.

Адрес: г. Мелеуз, ул. Ленина 5А

График работы:

Пн-Вс 09:00-20:00

Без перерывов на обед.

#czrxSSb qUTHLW

8 932 713-77-27

Написать сообщение
в Онлайн

Свяжитесь со мной

Автодилер
на Авито с сентября 2018 г.

Подписаться на продавца

Цена

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Как оплатить?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Примите меньше?

https://www.avito.ru/meleuz/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_32_083_km_7325158003?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpQUFhbDJoTlhwV25SN3VUIjt9IbXpBz8AAAA

Объект-аналог №5

ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2023, 24 000 км

830 000 ₽

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Спросите у продавца

Характеристики

Год выпуска: 2023	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 24 000 км	Коробка передач: Механика
ПТС: Оригинал	Привод: Передний
Состояние: Не битый	Комплектация: Standart
Модификация: 1.6 MT (90 л.с.)	Тип кузова: Лифтбек
Объем двигателя: 1.6 л	Цвет: Белый
	Руль: Левый
	VIN: XTA2**********
	Обмен: Не интересует

830 000 ₽

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Спросите у продавца

830 000 ₽ — соответствует оценке Авито

Новая оценка	Авито Оценка	Б/у оценка
до 762 999 ₽	743 000 – 846 900 ₽	от 846 501 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитывается данные о машине, информация из Автотеки, состояние рынка.

Подробнее об оценке | Доверяете этой оценке?

Проверка истории

Автотека

- 1 владелец по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка в российской системе залог, розыск и ограничения
- История пробега: 1 замена с 2024 года
- Проверка на наличие скрытых использований: работа в такси, коммерческое использование, кредиты

https://www.avito.ru/lysva/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_24_000_km_7448235567?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpQUFhbDJoTlhwV25SN3VUIjt9IbXpBz8AAAA

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО № 1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 5,4-13,7% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2019г., стр.58). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -5,4%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Сервисное оборудование широкого профиля	12	7,2	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	[illegible]	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	[illegible]	8,1	19,6
Инструменты, инвентарь, приборы	[illegible]	7,9	18,6

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение.

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится. Объект оценки имеет повреждение (см. в Акте осмотра от 16.06.2025г. в Приложении 1).

Расчет стоимости ремонта указан ниже в таблице.

Наименование	Ссылка	Стоимость
Работа		
Окраска переднего левого крыла	https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpolnaa-pokraska-avto&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska#/remont-avto/pokraska	12000

Итого:	12000

Ниже представлены скрины интернет ресурсов по заменяемым запчастям в б/у состоянии.

Покраска крыла автомобиля от 5000 ₽

https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpolnaa-pokraska-avto&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska#/remont-avto/pokraska

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице

Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Цена предложения, руб.	LADA GRANTA	**805 000**	**800 000**	**815 000**	**785 000**	**830 000**
Корректировка на торг		*-5,4%*	*-5,4%*	*-5,4%*	*-5,4%*	*-5,4%*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 179**
Условия рынка (время продажи)	16.06.2025	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 179**
Местонахождение	г. Челябинск	г. Челябинск	г. Кунгур	г. Аксай	г. Мелеуз	г. Лысьва
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 178**
Комплектация и комплектность	1.6 MT Standard	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 178**
Тип трансмиссии	МКПП	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 178**
Тип привода	Передний	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 178**
Тип двигателя	Бензиновый	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 178**
Мощность двигателя	89,7 (66)	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*	*0,00%*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 178**
Рабочий объем двигателя	1596	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**	**Аналог**
Корректировка		*1,0000*	*1,0000*	*1,0000*	*1,0000*	*1,0000*
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 178**
Год выпуска	2023	**2023**	**2023**	**2023**	**2023**	**2023**
Пробег, км	35,459	**29,000**	**28,800**	**23,607**	**32,083**	**24,000**
Корректировка		***0,0000***	***0,0000***	***0,0000***	***0,0000***	***0,0000***
Скорректированная цена		**761 530**	**756 800**	**770 990**	**742 610**	**785 178**
Для выводов:						
Общая чистая коррекция		43 470	43 200	44 010	42 390	44 822
в % от первоначальной величины		*5,4%*	*5,4%*	*5,4%*	*5,4%*	*5,4%*
Весовой коэффициент		1	1	1	1	1

Стоимость объекта оценки, округленно, руб.	763 000
стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа), руб.	12 000
Стоимость объекта оценки с учетом корректировки на устранения дефектов АМТС, округленно, руб.	751 000

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом округленно,
751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;

- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;

- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;

- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах

оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 16 июня 2025г. составляет округленно:*

751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, без НДС [3]

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик _____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд» _____ А.В. Туголуков

[3] На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства

164301076830990

Статус электронного паспорта - **действующий**
Дата оформления электронного паспорта - **25.11.2023**

Идентификационный номер	XTA219140R0521477
Марка	LADA
Коммерческое наименование	GRANTA
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	11182 7239542
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XTA219140R0521477
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ВАЗ, 11182, четырехтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см³)	1596
– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	66 (5000)
Экологический класс	второй
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1560

Копия верна
Главный менеджер
Соколова Е.С.
19.12.2023

Дата и время формирования* 27.11.2023 15:47

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (относительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств)

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства

164301076830990

Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Решение Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45. Территория обращения - Российская Федерация, Республика Беларусь.
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность, действительность сведений и Собственники, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системе электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Копия верна
Главный менеджер
Соколова Е.С.
19.12.2023

Дата и время формирования* 27.11.2023 15:47

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

3/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301076830990

Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"
Модификация	219140
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	серебристый
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1180
Колесная формула/ведущие колеса	6x2/передние
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОТ RU E-RU.AU00.000003.P30
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	897017700012779818 2
Изготовитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"
Адрес изготовителя	445024, Российская Федерация, Самарская область, гор. Тольятти, Южное шоссе, д. 36

Копия верна
Главный менеджер
Соколова Е.С.
19.12.2023

Дата и время формирования* 27.11.2023 15:47

*Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по мгновенному времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Акт осмотра ТС №_____ **Лист №1**

Дата осмотра ТС:«16» июня 2025г.

Место осмотра г. Челябинск

Вид осмотра:

[+] Внешний [+] Салон [+] Багажник (груз.отсек) [+] Подкапотное пространство [ ] С подъемником [ ] С частичной разборкой

В присутствии оценщика(обязательно подтверждается фотографиями):

[+] был включён одометр [+] был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: XTA219140R0521477

При отсутствии VIN (или невозможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/рамы. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных надписей на ТС предоставленным документам на ТС

Марка, модель LADA GRANTA Год выпуска 2023 КПП (тип) МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат)_____ **Ключи от ТС (нет/есть/количество)**_____

Двигатель

Тип:

[+] бензиновый [ ] дизельный [ ] Газовое оборудование [ ] Иное_____

Объём 1596 куб. см 1,6 литр; Мощность: 89,7 л.с, 66 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать):_____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 35 459 км.

Оставить комментарии, если пробег по внешнему виду сомнителен / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра):_____

Количество владельцев:_____ (Указать количество владельцев, не считая автотитульных подделок/поддельных)

Аварии(следы предыдущих аварий):_____

Если имеются следы ремонта. (следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние):_____

При проведении замеров протектора – указать остаток. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация:_____

указать наличие заводской комплектации (если известно)

[ ] 4x4	[ ] кондиционер	[ ] элект. зеркала	[ ] камера зад. хода	[ ] Air-bag фронтальные вод./пас.
[ ] ПТФ	[ ] климат-контроль	[ ] датчики парк.пер./зад	[ ] пневмоподвеска	[ ] Air-bag бок.в оконных шторках
[ ] ГУР	[ ] датчик дождя	[ ] эл. стеклопод. пер./зад	[ ] рейлинги	[ ] Air-bag бок.для головы (шторки)
[ ] ЭУР	[ ] датчик света	[ ] подогрев пер/зад.	[ ] hardtop	[ ] Тип фар_____
[ ] ABS	[ ] обогрев лоб.стекла	[ ] обогрев сиден. пер./зад	[ ] обогрев руля	[ ] Тип обивки сид._____
[ ] ESP	[ ] эл. - рег. сидений	[ ] омыватели фар	[ ] Кож.оплётка руля	[ ] Кол-во динамиков_____
[ ] ДХО	[ ] Панорам.крыша	[ ] навигацион. система	[ ] Круиз-контроль	[ ] Тип колес.дисков_____
[ ] Airbag	[ ] эл. монитор	[ ] мультирули	[ ] Борт.компьютер	[ ] Размер дисков_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (можно обводить, либо дописать)

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – указать полному (каждому или другому).

Представитель Оценочной организации **Подпись:**_____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС №_____ **Лист №_____**

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
	Переднее левое крыло	Повреждение ЛКП				

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Копии квалификационных документов

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(инн)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент М.П. Ю.В. Козырь

0002072 *

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240013 | ИНН 9701159755
22 107078, г. Москва, а/я 208 | E-mail: info@rossroc.ru | Web: www.rossroc.ru
Тел.: (499) 682-74-25, (499) 263-57-68 | Факс: (499) 267-87-19

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Козлова Артема Сергеевича

(ФИО заявителя полностью)

о том, что Козлов Артем Сергеевич

(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» мая 2011 г. за регистрационным номером 007369

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №039747-1 от 27.06.2024, Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027;
2. №046468-2 от 20.12.2024, Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы оценщика: Общество с ограниченной ответственностью "Прайд" (ИНН 7455001385)

Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:
1. Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Договор №2420004000436 от 17.09.2024 на сумму 3000000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025;
2. Акционерное общество "Альфа страхование" Договор №433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;
3. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах" Договор №433-154476/24/0325R/776/0000003/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026

Количество выполненных отчетов за последние 2 года: оценка недвижимости - 114, оценка движимого имущества - 90

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.

ДИПЛОМ

Приложение к диплому № 443831

Фамилия, имя, отчество: Козлов
Артем
Сергеевич
имеет документ об образовании диплом
о высшем образовании
С 24 января 2009 г. по 08 февраля 2010 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Международной академии оценки и сертификации
по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
проходил(а) стажировку в (на) ООО Бюро независимых экспертиз и оценки
защитил(а) аттестационную работу на тему «Оценка рыночной стоимости 100 % акции ЗАО «Авторитет»

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Регистрационный номер

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

Артему Сергеевичу

в том, что он(она) с «12» 12.2012 г. по «20» 12.2012

прошел(ла) курс повышения квалификации по программе Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

в объеме 108 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Основополагающие дисциплины	24	
Специальные дисциплины	36	
Итоговый контроль		
Итого		отлично

Принято(а) председателем в (на)

выполнил(а) итоговую работу на тему

Руководитель программы

Челябинск 2012 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2 «20» декабря 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «20» декабря 2024 № 385

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «20» декабря 2027.

016004 - КА2

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 242000400043б
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Козлов Артем Сергеевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	**4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,09%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«19» сентября 2024 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «19» сентября 2024 г.**	**по «18» сентября 2025 г.**

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
Магнитогорский филиал: г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д. 1А

Отчество Страхователя:

/Ж.В. Тихонова/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «17» сентября 2024 г. *Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск*

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24200В4000565
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 455045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 14б, к.п. 20

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. **(Пять миллионов рублей 00 копеек)**	**6 500 руб. 00 коп.** **(Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,13% от страховой суммы**	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика **в срок не позднее «31» декабря 2024 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «01» января 2025 г.**	**по «31» декабря 2025 г.**

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.
К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).
Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

_____ /Тихонова К.В./
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «19» декабря 2024 г. *Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск*

Список использованной литературы

1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)).
9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.
10) Лейфер Л.А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2015.