Финансовый управляющий Корольковой Екатерины Ивановны Волкова Лидия Игоревна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053,
эл. почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 25.12.2024 по делу № А13-13636/2024 Королькова Екатерина Ивановна (Смелова Екатерина Ивановна) (08.12.1958г.р., место рожд: х. Павлов Семикаракорского р-на Ростовской обл., адрес рег: Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, 57-34, СНИЛС07684996241, ИНН 352808214857) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 54,6м², адрес (местонахождение): Ростовская обл, Семикаракорский р-н, х Павлов, Сальская, дом № 31, кадастровый номер: 61:35:0050501:229, доля 1/3	99 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 54,6м², адрес (местонахождение): Ростовская обл, Семикаракорский р-н, х Павлов, Сальская, дом № 31, кадастровый номер: 61:35:0050501:229 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 99 000,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий **Волкова Лидия Игоревна**

Корольковой Екатерины Ивановны

Финансовый управляющий Корольковой Екатерины Ивановны Волкова Лидия Игоревна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053,
эл. почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 25.12.2024 по делу № А13-13636/2024 Королькова Екатерина Ивановна (Смелова Екатерина Ивановна) (08.12.1958г.р., место рожд: х. Павлов Семикаракорского р-на Ростовской обл., адрес рег: Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, 57-34, СНИЛС07684996241, ИНН 352808214857) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, площадь: 3 300м², адрес (местонахождение): Ростовская обл, Семикаракорский р-н, х Павлов, Сальская, дом № 31, кадастровый номер: 61:35:0050501:110, доля 1/3	96 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 3 300м², адрес (местонахождение): Ростовская обл, Семикаракорский р-н, х Павлов, Сальская, дом № 31, кадастровый номер: 61:35:0050501:110 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 96 000,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий **Волкова Лидия Игоревна**

Корольковой Екатерины Ивановны

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4742383890

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:35:0050501:229

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	61:35:0050501
Дата присвоения кадастрового номера	12.07.2010
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 60:251:001:603012780, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 61:35:0050501:110:35, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 61:35:0050501:110:35, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ростовская область, р-н. Семикаракорский, х. Павлов, ул. Сальская, д. 31
Площадь, м²	54.6
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружних стен	Из прочих материалов;Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1954
Год завершения строительства	1954
Кадастровая стоимость, руб	411100.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	61:35:0050501:110
Виды разрешённого использования	жилое

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 23.10.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4742383890

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:35:0050501:229

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Королькова Екатерина Ивановна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 23.10.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:35:0050501:229

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Королькова Екатерина Ивановна, 08.12.1958, СНИЛС 076-849-962 41, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1913, номер: 906621, выдан: Межрайонный отдел УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 16.10.2013
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 61:35:0050501:229-61/224/2022-3, 28.04.2022
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, номер 8769646, выдан: Нотариат 26.04.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4742383890

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:35:0050501:229

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:35:0050501:229-61/202/2023-6, 29.08.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов 699668292/3524, 07.08.2023, выдан ОСП по г. Череповцу № 1 СПИ Виноградова Анна Михайловна
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:35:0050501:229-61/225/2023-5, 28.08.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов 699668234/3524, 07.08.2023, выдан ОСП по г. Череповцу № 1 СПИ Виноградова Анна Михайловна
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:35:0050501:229-61/214/2023-4, 25.08.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов 699664982/3524, 07.08.2023, выдан

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:35:0050501:229
	ОСП по г. Череповцу № 1 СПИ Виноградова Анна Михайловна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861
Заявление №4742383890

Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		61:35:0050501:229
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Власова Людмила Ивановна, 29.05.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/3, 61:35:0050501:229-61/224/2022-2, 21.04.2022
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, номер 8769607, выдан: Нотариат 20.04.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:35:0050501:229

1.3	Правообладатель (правообладатели)	Королькова Мария Федоровна, 13.08.1928
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 61-61-41/044/2014-238, 28.10.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2022, 61:35:0050501:229-61/224/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4742383890

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	61:35:0050501:229

1.4	Правообладатель (правообладатели)	Корольков Иван Иосифович, 13.01.1927
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 61-61-41/031/2010-302, 21.09.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.10.2014, 61-61-41/044/2014-238
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025