Приложение № 1

к Оферте

# Договор о задатке № Л2

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению электронной торговой площадкой (ЭТП) Киселева Владимира Олеговича, действующего на основании Доверенности № Д-131 от 05.10.2023 и присоединившийся к условиям настоящего договора **Финансовый управляющий Данилов Арсений Эдуардович**, утвержденный в деле о банкротстве гражданки Булгаковой Ирины Борисовны (дата рождения: 29.12.1969, место рождения: г. Москва, ИНН: 773406658745, СНИЛС: 007-164-973 44; место жительства: г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 1, к. 3, кв. 56), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.11.2023 (дата объявления резолютивной части 11.10.2023) по делу №А40-20515/2023 164-46 «Ф»**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на участие в торгах по продаже недвижимого имущества в ходе процедуры банкротства Должника – гражданина Булгаковой Ирины Борисовны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме **аукциона** по продаже **Лота 2 -** Машино-место, назначение: нежилое, общая площадь 19,5 кв. м., этаж: п, номера на поэтажном плане: этаж: п, помещение I, комната 45 – машино-место 45, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, Гризодубовой, д.1, соор. 1, кадастровый номер: 77:09:0005007:16032 (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

# Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

* 1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
  2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

* 1. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
  2. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).
  3. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.
  4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.
  5. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

**Оператор электронной площадки: Акционерное общество**

**«Российский аукционный дом»**

Адрес для корреспонденции: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В тел. 8 (800) 777-57-57

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,

КПП: 783801001

р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

# ПРЕТЕНДЕНТ:

**От Оператора электронной площадки ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

/ В.О.Киселев / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

# Организатор торгов:

# Финансовый управляющий Данилов Арсений Эдуардович

# ИНН 772607179821, СНИЛС 147-655-292 96,

# адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 119602, г. Москва, а/я 190

# От Организатора торгов

/А.Э. Данилов/