

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 02.12.2024 по делу № А03-20127/2024 Дешевых Ольга Александровна (06.09.1983г.р., место рожд: г. Барнаул Алтайский край, адрес рег: Алтайский край, Червово с, Школьная ул, 1, СНИЛС12945834994, ИНН 227901980726) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Оtegoва Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 47,1м ² , адрес (местонахождение): Алтайский край, р-н. Кытмановский, с. Червово, ул. Школьная, д. 1, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 22:25:020301:170	166 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 47,1м², адрес (местонахождение): Алтайский край, р-н. Кытмановский, с. Червово, ул. Школьная, д. 1, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 22:25:020301:170 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 166 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Дешевых Ольги Александровны

Оtegoва Александра Павловна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 02.12.2024 по делу № А03-20127/2024 Дешевых Ольга Александровна (06.09.1983г.р., место рожд: г. Барнаул Алтайский край, адрес рег: Алтайский край, Червово с, Школьная ул, 1, СНИЛС12945834994, ИНН 227901980726) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Оtegoва Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 4 013м ² , адрес (местонахождение): Алтайский край, район Кытмановский, с. Червово, ул. Школьная, дом 1, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 22:25:020301:23	387 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 4 013м², адрес (местонахождение): Алтайский край, район Кытмановский, с. Червово, ул. Школьная, дом 1, категория земель: Земли населенных пунктов, кадастровый номер: 22:25:020301:23 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 387 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Дешевых Ольги Александровны

Оtegoва Александра Павловна

Правоустанавливающие документы


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 03.02.2011 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи от 24.01.2011 г. Дата регистрации: 03.02.2011 г. Номер регистрации: 22-22-33/006/2011-75.

Субъект (субъекты) права:
Дешевых Ольга Александровна, дата рождения: 06.09.1983 г. Место рождения: г. Барнаул Алтайского края. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 04 №227884, код подразделения 222-056, дата выдачи 05.11.2003 г. Орган, выдавший документ: Топчихинский РОВД Алтайского края. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Парижской Коммуны, д. 67б.

Вид права: собственность.

Объект права:
Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 47,1 кв.м. Инвентарный номер: 01:224:003:000002750. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 0.
Адрес (местоположение):
Алтайский край, Кытмановский район, село Червоное, Школьная улица, д. 1

Кадастровый (или условный) номер:
22:25:02 03 01:0023:01:224:0003:000002750

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
03.02.2011 г. сделана запись регистрации № 22-22-33/006/2011-76

Государственный регистратор:  / Кайруков Ю. Г. /



АЛТАЙСКИЙ

22 А П 571516  22



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 03.02.2011 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 24.01.2011 г. Дата регистрации: 03.02.2011 г. Номер регистрации: 22-22-33/006/2011-75.

Субъект (субъекты) права:

Дешевых Ольга Александровна, дата рождения: 06.09.1983 г. Место рождения: г. Барнаул Алтайского края. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 04 №227884, код подразделения 222-056, дата выдачи 05.11.2003 г. Орган, выдавший документ: Топчихинский РОВД Алтайского края. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Парижской Коммуны, д. 676.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 4013 кв.м. Адрес (местоположение): Алтайский край, Кытмановский район, село Червоное, Школьная улица, д. 1

Кадастровый (или условный) номер:

22-25:020301:0023

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.02.2011 г. сделана запись регистрации № 22-22-33/006/2011-78

Государственный регистратор:

/ Кайруков Ю. Г. /



22 \ В 571517



22

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю
(наименование ОТИ)Отдел Заринское отделение
Участок Кытмаповский производственный участок

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

(Литера А, а, I, Г, Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9)

Адрес (местоположение) объекта	Алтайский край
Субъект Российской Федерации	Кытмаповский район
Административный район (округ)	село Червоно
Город (пос.)	
Район города	
Улица (пер.)	улица Школьная
Дом № <u>1</u>	Строение (корпус) _____

Особые отметки

Паспорт составлен по состоянию на 20 Сентябрь, 2010 г.
указывается дата обследования объекта учетаДата 15.10.2010

Копировал	_____
Техник	<u>Ядыкина Е.А.</u> 
Руководитель группы	<u>Демина Л.П.</u> 



1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СТРОЕНИЯ

[illegible]

II. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible]

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ОБЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ.М.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь		
	по документам	по факт. пользов.	в том числе		твердые покрытия		
			застроенная	незастроенная	проезда	трогура	прочие
15.10.2010	4013,00	4013,00	235,40	3777,60	0,00	0,00	0,00

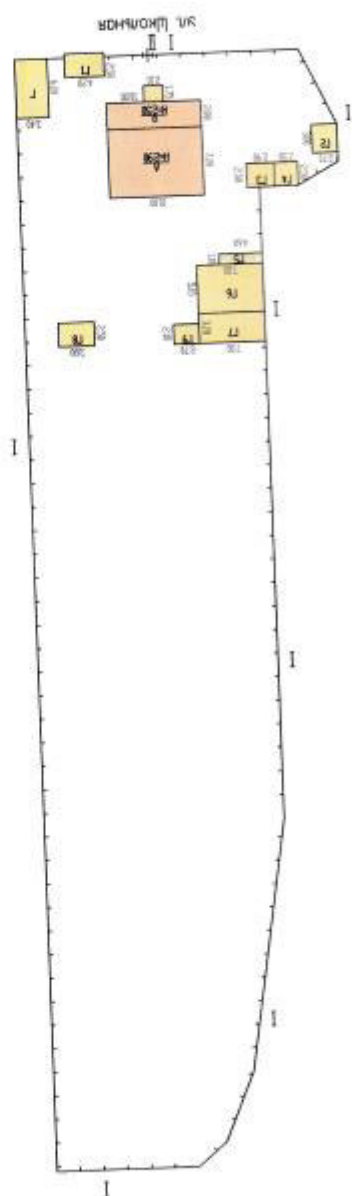
IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ - КВ.М. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

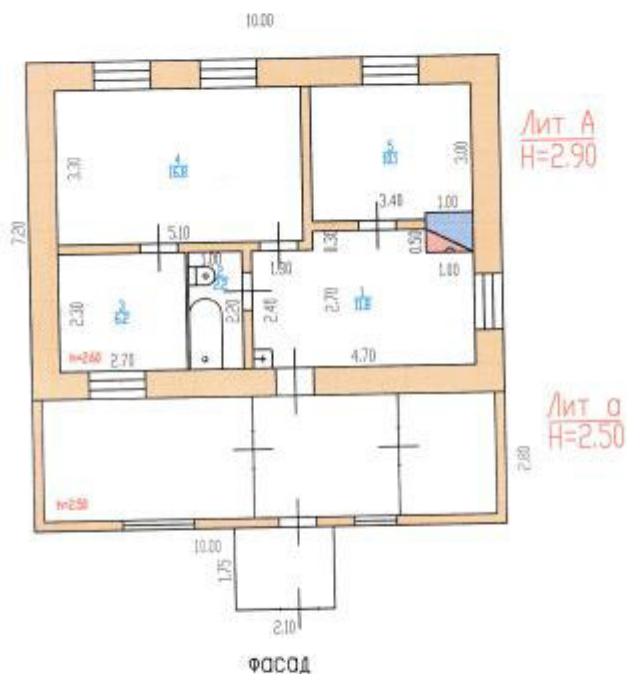
[illegible]

У. ПЛОЩАДИ ДОМОВЛАДЕНИЯ И ПРОЦЕНТ ИЗНОСА

Этаж	Жилая площадь, кв.м.	Подсобная площадь, кв.м.	Общая площадь домовладения, кв.м.	Процент износа (%) (основного строения)	Площадь подвала, в том числе:
А	33,1	14,00	47,1	29	

№ 1500	С. Чепрасов	1	№10	20.09.2010	Ханжиков Е.А.	
Министерство внутренних дел Российской Федерации Федеральное бюро расследований Управление расследований Отдел расследований Секция расследований Группа расследований						





Участок № 1/100 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Школьная, д. 1		
постройка план		
М 1:100	с. Черное	1
Дата	ФИО исполнителя	Подпись
20.09.2020	Ядыкина Е.А.	

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМОВЛАДЕНИЯ

[illegible]