



Заключение о стоимости имущества № [2-250505-1834074](#) от 05.05.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	доля
Адрес	Липецкая обл., Долгоруковский р-н, с. Долгоруково, ул. Чкалова, д. 5, кв. 1
Кадастровый №	48:06:0650210:84
Здание	кирпич • 1975 г.
Этаж, этажность	этаж: 1 • макс. этажность: 2
Площадь	общая 56,6 м² • доля в праве – 37/100
Состояние	требует косметического ремонта
Комментарий эксперта: Оценка выполнена из допущения о том, что у объекта оценки имеются летние помещения. В графе "Доп.корректировка" отражена корректировка на год постройки здания, согласно данным справочника СтатРиелт. В графе "Местоположение" отражена корректировка на долевую собственность.	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	Вандышева Л.С. ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	05.05.2025
Рыночная стоимость	885 000 ₽ 42 279 ₽/м²




/ Виноградов А.Н. /