

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.03.2025 по делу № А32-6226/2025 Галинец Марина Александровна (Бучатская Марина Александровна, Маслова Марина Александровна) (04.10.1982г.р., место рожд: СССР г. Темрюк Краснодарский край, адрес рег: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 202, СНИЛС13546249160, ИНН 235206689490) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 76 765м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 353525, РОССИЯ, Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Курчанская, в 2500 м. юго-западнее ст. Курчанская тер, кадастровый номер: 23:30:1303000:38, доля 1/2	5 587 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 76 765м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 353525, РОССИЯ, Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Курчанская, в 2500 м. юго-западнее ст. Курчанская тер, кадастровый номер: 23:30:1303000:38 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 5 587 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Галинец** **Марины**  
**Александровны**



**Камышева Елена Захаровна**