АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «ЦентрБрокер»** (ООО «ЦентрБрокер», ОГРН 1067746482055, ИНН 7728578819, адрес: 115191, г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 15, комн. 5, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Суховой Елены Викторовны** (ИНН 470600621446, СНИЛС 008-451-431 27, рег. номер 21646, адрес для корреспонденции: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 59, далее - КУ), члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (Союз «СРО АУ СЗ», ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит. А, пом. 2-Н, № 436), действующей в процедуре конкурсного производства на основании решения от 26.07.2022 Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-279006/21-178-727 «Б», сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Продаже на Торгах** подлежитследующее имущество, **реализуемое единым лотом №1** (далее – Лот, Имущество) и **не являющееся предметом залога,** в составе (сведения указаны по данным ЕГРН на дату объявления торгов, при этом обременение ипотекой является фактически недействующим и будет прекращено при государственной регистрации перехода права):

1. Здание (нежилое) (разрушено), площадь 214,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:291, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 2. Здание (нежилое) (разрушено), площадь 1004,5 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:294, расположено по адресу: Вологодская область, р-н. Тотемский, д. Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 3. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 54 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:295, расположено по адресу: Вологодская область, р-н. Тотемский, д. Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 4. Здание (жилое), (разрушено) площадь 164 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:299, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 5. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 565,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:301, расположено по адресу: Вологодская область,
р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 6. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 304,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:304, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 7. Сооружение (нежилое), (разрушено) площадь 2,3 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:306, расположено по адресу: Вологодская область, р-н. Тотемский, д. Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 8. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 183,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:309, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 9. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 21,5 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:332, расположено по адресу: Вологодская область, р-н. Тотемский, д. Задняя, д. б/н. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 10. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 235,2 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:341, расположено по адресу: Вологодская обл, р-н Тотемский, Межселенная территория, а/д "Тотьма-Усть-Царева", северная граница п Советский. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 11. Здание (нежилое), (разрушено) площадь 119,8 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:377, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 12. Сооружение (нежилое) (разрушено) - Водопровод, протяженность 590 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:618, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 13. Сооружение (нежилое) (разрушено), Дорожное покрытие площадь 5300 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:620, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 14. Сооружение (нежилое) (разрушено), Канализационная сеть протяженность 648 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:621, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 15. Сооружение (нежилое) (разрушено), Ограждение протяженность 1507 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:622, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 16. Сооружение (нежилое) (разрушено), Пожарный водопровод протяженность 300 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:623, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 17. Сооружение (нежилое) (разрушено), Теплотрасса протяженность 88 м, кадастровый номер: 35:14:0104004:624, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д. Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 18. Помещение (нежилое помещение) (разрушено), площадь 67,6 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:645, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, МО «Пятовское», д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 19. Помещение (нежилое помещение) (разрушено), площадь 68 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:646, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, МО «Пятовское», д Задняя, ул Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 20. Помещение (нежилое помещение) (разрушено), площадь 121,4 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:664, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, МО «Пятовское», д Задняя, ул Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; 21. Объект незавершенного строительства (производственное) (разрушено), площадь 61,5 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:665, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 22. Объект незавершенного строительства (производственное) (разрушено), площадь 14,2 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:666, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 23. Объект незавершенного строительства (производственное), (разрушено) площадь 267,3 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:667, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, д. 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 24. Объект незавершенного строительства (производственное), (разрушено) площадь 1645,8 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:668, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 25. Объект незавершенного строительства (производственное), (разрушено) площадь 32,8 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0104004:669, расположено по адресу: Вологодская область, р-н Тотемский, д Задняя, ул. Центральная, 42. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации; 26. Земельный участок, площадь 161493 кв.м, кадастровый номер: 35:14:0106021:3, расположено по адресу: Вологодская обл, р-н Тотемский, Межселенная территория, а/д «Тотьма-Усть-Царева», северная граница п. Советский. Ограничения права и обременения объекта недвижимости: ипотека, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.

**Начальная цена Лота: 4 920 000,00 руб.**

**Начало приема заявок: с 0:00 ч.** (время здесь и далее - МСК) **16.09.2025 г.** Всего 7 периодов Торгов. **Прием заявок** составляет: на 1-м периоде Торгов – **14 календарных дней** (далее – к/д) без изменения начальной цены (далее – НЦ) Лота, со 2-го по 7-й периоды – **5 к/д**. **Величина снижения** от НЦ Лота на предыдущем периоде Торгов: на 2-м – 7-м периодах – **5 (пять) %** от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде Торгов. **Минимальная цена продажи Лота (цена отсечения) составляет: 3 444 000,00 руб.**

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде Торгов. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения их итогов.

**Задаток – 15 (пятнадцать) %** от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода Торгов, – должен поступить на счет **Оператора ЭП** и быть заблокированным на лицевом счете Пользователя ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке и Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653**. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Задаток считается внесенным с момента блокирования соответствующей суммы на лицевом счете Пользователя ЭП. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок по Лоту прекращается.

Победителем Торгов признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (967) 246-44-17 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам ОТ.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю Торгов предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем Торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от КУ. О факте подписания ДКП Победитель Торгов любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника (ООО «ЦентрБрокер», ИНН 7728578819, КПП 772601001): р/с 40701810455000000014 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Нарушение Победителем Торгов установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя Торгов от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем Торгов задаток ему не возвращается. При отказе Победителя от заключения ДКП КУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.