**АО «Российский аукционный дом»**

 **сообщает об отмене торгов, назначенных на 03 октября 2025 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,  а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, по продаже следующего объекта недвижимости , являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-424614):**

**Лот 1:** **Сведения об объекте продажи:**

798/1489 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 148,9 кв. м, расположенное по адресу: **Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Колхозная, д.6,** с кадастровым номером 44:11:080301:115. Указанная доля представляет собой нежилые помещения 1-го этажа площадью 79,8 кв.м. Помещение обособлено. В помещении отсутствует водоснабжение и канализация. Техническая возможность подключения водоснабжения и канализации имеются.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке, по адресу: Костромская область, Межевской район, с. Георгиевское, ул. Колхозная, д.6, площадью 321,25 кв. м, кадастровый номер 44:11:080301:102, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилым зданием, используется на праве договора аренды земельного участка в соответствии с договором аренды №939 от 01.02.2021 г, срок действия договора до 01.02.2026 г.

**Начальная цена Лота № 1 – 763 164 (Семьсот шестьдесят три тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 53 копейки,** (в том числе НДС 20%).

  **Сумма задатка – 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

 **Шаг аукциона – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Основание отмены торгов:** письмо ПАО Сбербанк исх. № СРБ-8640-01-06-исх/5 от 28.08.2025 г.