



Финансовому управляющему
Донгак Кежика Оюн-Ооловича

Мухамаджоновой Софье Фархадовне
454100, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, 5, а/я 9539

Уважаемая Софья Фархадовна!

На основании определения Арбитражного суда Республики Тыва по делу № А69-183/2025 от «06» июня 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Донгак Кежика Оюн-Ооловича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный Филиал 2351

Операционный офис
«Ростовский» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновская
91/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон:
(901) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова А.В.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Донгак Кежик Оюн-Оолович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Тыва по делу № А69-183/2025 «18» марта 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Донгак Кежик Оюн-Оолович (0.04.2000 г.р., место рожд.: с. Суг-Аксы Сут-Хольский р-н Респ. Тыва, адрес рег.: Тыва Респ., Кара-Чыраа с, Арат ул., 52, СНИЛС14525685878, ИНН 171600136002).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/3240-0001419 от «27» мая 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Тыва по делу № А69-183/2025 от «06» июня 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ПаритетЪ» 2245-ТС/25 от 22.04.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 58 700,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 58 700 (пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль ХОНДА АККОРД 2006 года выпуска, VIN JHMCL96406C206548	58 700,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Мухамаджонова Софья Фархадовна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

С. Ф. Мухамаджонова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Оценочная Компания «Паритет»»**

ОГРН 1112468049209 от 18.08.2011г., ИНН 2465258366, КПП 246301001
Факт. адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Деловая, 15, 6 этаж
Юр. адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 50 пом.13
Р/с 40702810911740004561 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК
044525411, к/с 30101810145250000411
Контакты: okparitet.ru, okparitet@mail.ru, +7(391)2728173, +7(391)2728721

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

_____ /Ильина Н.Н.

М.П. «__» _____ 2025 года

ОТЧЕТ № 2245-ТС/25

**об определении рыночной стоимости транспортного средства ХОНДА АККОРД, 2006
г.в., VIN JHMCL96406C206548, гос. рег. номер H554BO17**

Дата оценки:

04.04.2025г.

Дата составления отчета:

22.04.2025г.

Заказчик:

БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Оценочная
компания «Паритет»»

г. Красноярск, 2025 г.



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Заданием на оценку имущества от 04.04.2025г. специалисты ООО «ОК «ПаритетЪ» провели оценку рыночной стоимости движимого имущества, с целью определения его рыночной стоимости по состоянию на 04.04.2025г.

Оценка проведена по состоянию на 04.04.2025г. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены в период с 04.04.2025г. по 22.04.2025г.

Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что:

рыночная стоимость объекта оценки в хорошем техническом состоянии (до аварийном состоянии), с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 04.04.2025г. составляет, округленно: 822 200 (Восемьсот двадцать две тысячи двести) рублей,

рыночная стоимость годных остатков объекта оценки составляет, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 04.04.2025г. составляет, округленно: 58 700 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб.

58 700 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только сопровождает отчет, прилагаемый к письму.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете основаны на расчетах, заключениях, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

ООО «ОК «ПаритетЪ» не проводила аудиторскую проверку предоставленной нам информации, используемой в настоящем отчете, и не в состоянии дать какое-либо заключение, и в какой бы то ни было форме подтвердить надежность данной нам информации. На наш взгляд, эта работа была проведена в соответствии с Едиными стандартами профессиональной практики оценки, нормативной и законодательной базой РФ. Необходимую информацию и анализ, используемые для определения стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Генеральный директор ООО «ОК «ПаритетЪ»
22.04.2025г.

Н.Н. Ильина



СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	2
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	14
6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	16
7. КРАТКИЙ ОБЗОР СОСТОЯНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ И КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
8. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	25
10. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....	32
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	38
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	45
13. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	46
14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	47
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА.....	67



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки	Транспортное средство ХОНДА АККОРД, 2006 г.в., VIN JHMCL96406C206548, гос.рег.номер H5548O17
Оцениваемые права	Право собственности
Основание для проведения оценки	Задание на оценку имущества от 04.04.2025г.
Цель оценки	Определение величины рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим допущения и ограничения	Для суда/банкротства
Дата оценки	04.04.2025г.
Дата составления отчета	22.04.2025г.
Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	Отчет составлен в соответствии с Федеральным закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: • Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; • Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО II)» (ФСО N 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; • Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО III)» (ФСО №3)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; • Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО IV)» (ФСО №4)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200; • Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V)» (ФСО №5)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200; • Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI)» (ФСО №6)» утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200; • Федерального стандарта «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) утв. Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 года; Стандартов и правил, установленных Ассоциацией СРОО, в которой состоит оценщик.

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки - Транспортного средства ХОНДА АККОРД, 2006 г.в., VIN JHMCL96406C206548, гос.рег.номер H5548O17, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 04.04.2025г, в **хорошем техническом состоянии** составляет, округленно: **822 200 (Восемьсот двадцать две тысячи двести) рублей**

Рыночная стоимость годных остатков объекта оценки составляет, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 04.04.2025г. составляет, округленно: **58 700 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей**



Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб.
58 700 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Объект оценки	Итоговое значение по сравнительному подходу	Итоговое значение по доходному подходу	Итоговое значение по затратному подходу	Рыночная стоимость, руб.
1	Транспортного средства ХОНДА АККОРД, 2006 г.в., VIN JHMCL96406C206548, гос.рег.номер Н554В017 (доаварийное состояние)	822 200	Не применялся	Не применялся	822 200
2	Годные остатки движимого имущества	58700	Не применялся	Не применялся	58 700



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Идентификация Объекта оценки	Транспортного средства ХОНДА АККОРД, 2006 г.в., VIN JHMCL96406C206548, гос.рег.номер Н554В017
Основание для проведения оценки	Задание на оценку имущества от 04.04.2025г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта
Задача оценки	Выявление особенностей ценообразования Объекта оценки с учетом особенностей соответствующего сегмента рынка имущества, правового титула, количественных и качественных характеристик Объекта оценки
Требования к проведению оценки	Результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объекта оценки. Отчет выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для суда/банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки. Участники сделки являются конкретными лицами (идентифицированные участники). Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Характер сделки – сделка в условиях вынужденной продажи.
Дата проведения оценки	Оценка проводится по состоянию на 04.04.2025г.
Дата осмотра, особенности проведения осмотра	Без проведения осмотра по согласованию с Заказчиком, на основании предоставленных Заказчиком фотоматериалов. Оценщик при оценке технического состояния объектов основывается на данные, предоставленные Заказчиком, в том числе фотоматериалы. Функциональное использование Объектов оценки признается его наиболее эффективным использованием
Срок проведения оценки	с 04.04.2025г. по 22.04.2025г.
Дата выполнения Отчета	22.04.2025г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют



Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Собственник (и) Объекта оценки	Донгак Кежик Оюн-Оолович
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Балансодержатель Объекта оценки	Нет, не предоставлено, что не влияет на результаты оценки
Балансовая и остаточная стоимость Объекта оценки	Нет, не предоставлено, что не влияет на результаты оценки
Существующие ограничения (обременения) права:	Отсутствуют
Техническая документация на Объект оценки	-
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Не требуется
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Отсутствуют
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего задания на оценку. 1 Общие условия Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника и в дальнейшем соблюдать настоящие условия. 2 Достоверность отчета Предоставляемый по данному договору отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем задании целях. 3 Положение об ответственности ООО «ОК «Паритетъ» утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам и привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Предоставляемый по данному договору отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований «Стандартов оценки, обязательных	



к применению субъектами оценочной деятельности», Кодекса профессиональной этики и стандартов профессиональных организаций оценщиков, членами которых является «Оценщик».

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным объектам, несет владелец объектов.

В своих действиях «Оценщик» поступал как независимые эксперты-оценщики. Величина вознаграждения «Оценщика» ни в какой степени не связана с выводами о стоимости оцениваемых объектов. «Оценщик» исходит из того, что предоставленная «Оценщику» исходная информация является точной и правдивой и не проводил ее проверки.

4 Освобождение от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить ООО «ОК «ПаритетЪ» и по желанию компании защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к компании вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы компании, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны ООО «ОК «ПаритетЪ» в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

5 Дополнительные работы

Согласно положению, предоставляемого по данному договору отчета от «Оценщика» не требуется проведения дополнительных работ или дача показаний и присутствие в суде в связи с имуществом, объектами собственности или имущественными правами, связанными с объектами оценки, иначе как по требованию суда, или если только не будут заключены иные соглашения.

6 Описание имущества

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

«Оценщик» исходит из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного или городского уровня, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете.

Все исходные данные по объекту оценки, использованные «Оценщиком» при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.

«Оценщик» не проводил специальных технических экспертиз объектов оценки и не принимает на себя ответственность за таковые.

7 Скрытые характеристики и дефекты

«Оценщик» не несет ответственность за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, или путем изучения планов и спецификаций.

8 Особое положение

В своей оценке «Оценщик» исходит из того, что объекты собственности не подвергнутся каким-либо разрушениям силами природы и другими способами, не произойдет каких-либо событий, существенно влияющих на права собственности. В качестве объекта оценки выступали объекты, описание которых представлено в отчете. Другие объекты не рассматривались и не оценивались.

Ввиду отсутствия информации о пробеге транспортного средства, Пробег рассчитывается, исходя справочных данных о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС) (в тыс. км) из



приложения №8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", считая от даты выпуска:

Собственник объекта оценки указан на текущую дату по данным из заказа, в виду отсутствия актуальных документов.

При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщиком состояние определялось по фотографиям предоставленным Заказчиком

Оценщик принимает материалы фотофиксации, предоставленные Заказчиком исходя из допущения об их соответствии фактическим данным на дату оценки.

Оценка проводится из допущения, что количественные и качественные характеристики объекта оценки соответствуют представленным Заказчиком на него документам и фотоматериалам.

В виду отсутствия фотографий подкапотного пространства, учитывается все что должно находиться в подкапотном пространстве, наличие чего невозможно определить по внешним фотографиям под капотом присутствует

Модификация коробки передач, выбрана на основании заявки от Заказчика

Оценщик применял в расчетах исследования, общепринятые в российской оценочной практике независимо от места проведения данных исследований.

9 Заключительные положения

Информация, полученная от сторонних специалистов, представляется надежной. Тем не менее, «Оценщик» не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности.



3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки	
Заказчик	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
ОГРН	1027739207462
ИНН/КПП	7710353606/783501001
Адрес местонахождения филиала	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.
Банковские реквизиты	К/счет 30108107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО
Сведения об оценщике	
Оценщик	Ильина Надежда Николаевна
Информация об оценщике, работающем на основании трудового договора	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка предприятия (бизнеса)» Частного образовательного учреждения высшего образования «Сибирская академия финансов и банковского дела», № 542412395654 от 11.09.2020 г. Стаж работы в оценочной деятельности — 10 лет.
Сведения о полисе страхования ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована ООО РСО «ЕВРОИНС», страховой полис №КРКО1ФЛ/24/ГО-ОЦ №2722303, страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, дата выдачи: 23.04.2024, срок действия полиса: с 29.04.2024 по 28.04.2025 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков "СОЮЗ". 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, помещ. 10. Свидетельство № С-1055 от 20.05.2021 г. Рег. номер 1374 в реестре оценщиков АСОО "СОЮЗ", дата включения в реестр 20.05.2021 г.
Местонахождение оценщика (почтовый адрес) и другие контактные данные	660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, 15. (совпадает с почтовым адресом) Контакты: okparitet@mail.ru, тел. +7(967)7328871
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 036078-2 от 05.04.2024 г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Ильина Надежда Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ильина Надежда Николаевна не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Ильина Надежда Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является



	участником (членом) или кредитором заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Исполнитель, юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ПаритетЪ» ОГРН 1112468049209 от 18.08.2011г., ИНН 2465258366, КПП 246301001 Факт. адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, 15, 6 этаж Юр. адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова 50 пом.13 Р/с 40702810911740004561 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 Контакты: okparitet.ru, okparitet@mail.ru, +7(391)2728173, +7(391)2728721
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим ООО «ОК «ПаритетЪ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «ОК «ПаритетЪ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Наименование организации/ФИО специалиста	Не привлекались
Квалификация привлекаемых специалистов	Не привлекались
Степень участия привлекаемых специалистов	Не привлекались
Обоснование необходимости привлечения	Не привлекались



4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным законодательным актом, регулирующим оценочную деятельность является Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, и в соответствии со статьей 15 данного закона оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом по оценочной деятельности с учетом международных стандартов оценки.

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети "Интернет".

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № XI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2022 г. №659.
- Федеральный Стандарт Оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)" утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721 (Далее ФСО № 12)



Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.¹

При проведении оценки применялись:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ», утвержденные советом Партнерства СРО «СОЮЗ», Протокол от 21.01.2020 г.

Обоснование использования стандартов оценки при проведении оценки данного объекта оценки. Федеральными стандартами оценки, применяемыми для определения рыночной стоимости объекта оценки, который является объектом движимого имущества, являются ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI и ФСО № 10:

- ФСО I, раскрывающий структуру федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки;
- ФСО II, раскрывающий виды стоимости;
- ФСО III, раскрывающий процесс оценки;
- ФСО IV, устанавливающий требования к заданию на оценку;
- ФСО V, содержащий информацию о подходах и методах оценки;
- ФСО VI, устанавливающий требования к содержанию отчета об оценке;
- ФСО № 10, устанавливающий требования к проведению оценки машин и оборудования

¹ Статья 20. Стандарты оценочной деятельности, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ



5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего задания на оценку.

1. Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника и в дальнейшем соблюдать настоящие условия.

2. Достоверность отчета

Предоставляемый по данному договору отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем задании целях.

3. Положение об ответственности

ООО «Оценочная компания «ПаритетЪ» утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам и привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Предоставляемый по данному договору отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Кодекса профессиональной этики и стандартов профессиональных организаций оценщиков, членами которых является «Оценщик».

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным объектам, несет владелец объектов.

В своих действиях «Оценщик» поступал как независимые оценщики. Величина вознаграждения «Оценщика» ни в какой степени не связана с выводами о стоимости оцениваемых объектов. «Оценщик» исходит из того, что предоставленная «Оценщику» исходная информация является точной и правдивой и не проводил ее проверки.

4. Освобождение от ответственности

Заказчик принимает на себя условие заранее освободить и обезопасить ООО «Оценочная компания «ПаритетЪ» и по желанию компании защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к компании вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы компании, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны ООО «Оценочная компания «ПаритетЪ» в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.

5. Дополнительные работы

Согласно положению, предоставляемого по данному договору отчета от «Оценщика» не требуется проведения дополнительных работ или дача показаний и присутствие в суде в связи с имуществом, объектами собственности или имущественными правами, связанными с Объектом оценки, иначе как по требованию суда, или если только не будут заключены иные соглашения.

6. Описание имущества

«Оценщик» не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.



«Оценщик» исходит из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного или городского уровня, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете.

«Оценщик» не проводил специальных технических экспертиз объектов оценки и не принимает на себя ответственность за таковые.

7. Скрытые характеристики и дефекты

«Оценщик» не несет ответственность за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, или путем изучения планов и спецификаций.

8. Особое положение

В своей оценке «Оценщик» исходит из того, что объекты собственности не подвергнутся каким-либо разрушениям силами природы и другими способами, не произойдет каких-либо событий, существенно влияющих на права собственности. В качестве объекта оценки выступали объекты, описание которых представлено в отчете. Другие объекты не рассматривались и не оценивались.

Ввиду отсутствия информации о пробеге транспортного средства, Пробег рассчитывается, исходя справочных данных о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС) (в тыс. км) из приложения №8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. № 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", считая от даты выпуска.

Собственник объекта оценки указан на текущую дату по данным из заказа, ввиду отсутствия актуальных документов.

При определении рыночной стоимости объекта оценки оценщиком состояние определялось по фотографиям предоставленным Заказчиком

Оценщик принимает материалы фотофиксации, предоставленные Заказчиком исходя из допущения об их соответствии фактическим данным на дату оценки.

Оценка проводится из допущения, что количественные и качественные характеристики объекта оценки соответствуют представленным Заказчиком на него документам и фотоматериалам.

В виду отсутствия фотографий подкапотного пространства, учитывается все что должно находиться в подкапотном пространстве, наличие чего невозможно определить по внешним фотографиям под капотом присутствует

Модификация коробки передач, выбрана на основании заявки от Заказчика

Оценщик применял в расчетах исследования, общепринятые в российской оценочной практике независимо от места проведения данных исследований.

9. Заключительные положения

Информация, полученная от сторонних специалистов, представляется надежной. Тем не менее, «Оценщик» не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности.



6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральным стандартам оценки (ФСО).

В настоящем отчете определялись стоимости Объекта оценки.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объекту оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подходы к оценке, в соответствии с ФСО № 1

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Прочие термины в соответствии с Федеральными стандартами оценки

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.



Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.



7. КРАТКИЙ ОБЗОР СОСТОЯНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ И КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно Федеральному стандарту оценки № 3² пункт 4, при составлении отчета об оценке оценщик придерживается принципа существенности: в отчете должна быть изложена информация существенная с точки зрения стоимости Объекта оценки. В свою очередь, Отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки.

В соответствии с этим, при составлении материалов анализа рынка использована информация существенная и достаточная для правильного понимания пользователем Отчета об оценке ситуации на рынке автотранспортного средства рассматриваемого региона

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки Российской Федерации и Красноярского края

Экономика: факты, оценки, комментарии (Декабрь 2024 г.)

В октябре – ноябре рост потребительской активности несколько замедлился в большинстве макрорегионов. Тем не менее, инфляционное давление в ноябре усилилось, ценовые ожидания бизнеса выросли, инфляционные ожидания населения сохранялись повышенными. Рост банковских ставок продолжил стимулировать сберегательную активность населения, а также привел к существенному замедлению роста розничного кредитования. Корпоративное кредитование до октября продолжало расти высокими темпами, но в ноябре прирост портфеля замедлился. И банки, и компании отмечают более умеренные планы по заимствованиям на следующий год.

Внутренний спрос остается высоким. Продолжился существенный рост выпуска в машиностроении, химической промышленности, производстве стройматериалов. Нарастивали выпуск производители автомобилей в Центральном и Волго-Вятском макрорегионах. Увеличение внутреннего турпотока способствовало росту оборота предприятий общественного питания в Сибири. Продолжился рост зарплат в связи с усилением кадрового дефицита (см. врезку «Динамика денежных доходов населения: факторы роста и влияние на динамику расходов»). Наиболее заметно росли зарплаты в регионах Волго-Вятки, наименее – в регионах Северо-Запада.

Рост потребления несколько замедлился в большинстве макрорегионов. Спрос на продовольственные товары, услуги общественного питания оставался высоким в условиях роста доходов граждан. Вслед за усилением сберегательных настроений снизилась опросная оценка благоприятности текущего времени для крупных покупок. В непродовольственной рознице рост спроса становится менее выраженным.

Инфляционное давление усилилось. В октябре прирост цен с сезонной корректировкой (далее – с.к.) несколько замедлился, но преимущественно за счет услуг туризма и транспорта, которым свойственна повышенная волатильность. Устойчивая составляющая инфляции ускорилась в условиях высокого внутреннего спроса. В ноябре, по еженедельным данным Росстата, рост цен ускорился, произошел дополнительный рост ценовых ожиданий предприятий. Инфляционные ожидания населения оставались на повышенном уровне.

Годовой рост розничного кредитования замедлился. Портфель потребительских кредитов сократился из-за роста ставок и ужесточения макропруденциальных мер. В ипотечном сегменте годовой рост задолженности замедлился в связи с несколько возросшим погашением ранее выданных кредитов, в том время как выдачи сохранялись на сопоставимом уровне. Корпоративное кредитование росло высокими темпами до октября включительно, но в ноябре произошло заметное замедление текущих темпов прироста кредитных портфелей, а также отмечены более

² ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке» утв. Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 года



умеренные планы по заимствованиям на следующий год. Приток средств населения на срочные вклады ускорился из-за роста ставок.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

		Дата	РФ	ЦФО	СЗГУ	ВВГУ	ЮГУ	УГУ	СГУ	ДГУ
Весы ГУ в инфляции	%	2024	100	34	11	11	15	14	18	9
Инфляция	гг, %	окт 24	8,5	9,1	7,9	8,3	8,5	7,9	8,7	8,7
Базовая инфляция	гг, %	окт 24	8,2	8,5	7,8	7,9	7,8	7,6	8,8	8,5
Промышленность	Зплата г/г, %	окт 24	3,8	11,8	6,3	6,4	-2,1	0,6	1,1	5,0
Инвестиции в основной капитал	Накопленным итогом г/г, %	3к24	8,6	7,9	14,1	2,6	16,5	13,6	5,4	12,5
Строительство	Зплата г/г, %	окт 24	0,1	-3,1	0,2	-13,2	21,1	1,4	-4,6	-12,2
Ввод жилья	Зплата г/г, %	окт 24	-2,6	-1,0	-10,1	1,2	-3,6	-7,6	8,1	-8,3
Розничная торговля	Зплата г/г, %	окт 24	5,5	4,7	1,3	5,5	8,8	8,2	7,3	5,4
платные услуги	Зплата г/г, %	окт 24	2,4	1,4	-0,4	2,9	4,2	7,6	2,5	-2,1
Реальная заработная плата	Зплата г/г, %	сен 24	8,1	8,0	6,1	12,0	8,1	8,2	7,1	4,8
Реальные денежные доходы	гг, %	3к24	8,5	10,0	8,2	10,1	9,2	7,9	6,1	5,7
Уровень безработицы	с.г., %	окт 24	2,4	1,6	2,0	1,8	4,5	1,7	2,9	2,3
Задолженность по потребительским кредитам ¹	гг, %	окт 24	13,0	12,0	9,7	16,3	17,9	13,3	11,6	9,2
Задолженность по ипотеке	гг, %	окт 24	8,8	7,2	8,0	11,5	17,2	8,3	10,6	13,9
Средства на счетах оснору	гг, %	окт 24	21,7	30,7	1,7	27,3	40,8	26,4	22,7	25,7
Задолженность финансовых организаций по банковским кредитам	гг, %	сен 24	21,4	21,1	22,1	21,6	22,6	17,8	21,9	29,1
• Крупные заемщики	гг, %	сен 24	21,1	20,1	26,2	27,2	14,9	15,5	23,4	27,4
• МСП	гг, %	сен 24	23,0	26,2	0,2	9,7	35,9	28,6	17,2	37,7
Ценовые ожидания предприятий ²	Баланс ответов, п.с.г.	ноя 24	26,0	33,1	29,7	33,3	29,0	29,8	33,0	23,6
Индикатор бизнес-климата	с.г., п.	ноя 24	5,5	5,0	3,9	6,8	7,2	0,8	7,2	7,9
• Текущие оценки	с.г., п.	ноя 24	-0,4	-2,6	-1,8	0,6	1,6	1,5	-1,9	2,9
• Ожидания	с.г., п.	ноя 24	11,6	12,9	9,7	13,5	12,9	12,3	16,8	13,0

Источник: мониторинг предприятий, Банк России, Росстат, расчеты ГУ Банка России.

¹ Здесь и далее задолженность по банковским кредитам приведена с исключением валютной порции по формам отчетности 0405016 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам» и 0405003 «Сведения о ссудах, предоставленных юридическим лицам». Указанные формы используются в целях регионального анализа, так как позволяют агрегировать показатели по месту нахождения заемщиков-резидентов.

² Баланс ответов – разница долей ответов «улучшится» и «ухудшится» на вопрос об ожидаемом росте цен в следующем три месяца. Источник данных для ценовых ожиданий предприятий и индикатора бизнес-климата – мониторинг предприятий, проводимый Банком России.

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

В октябре – ноябре 2024 г. рост потребительской активности в Сибири замедлился, в основном за счет непродуктивной розницы. При этом повышенный спрос сохранялся в сегменте общественного питания. Ценовые ожидания бизнеса выросли. Неблагоприятные внешние условия привели к сокращению объемов экспорта угля и цветных металлов, накоплению запасов готовой продукции.

ПОТРЕБЛЕНИЕ И ДОХОДЫ. В октябре – ноябре рост потребительской активности в Сибири замедлился, в основном за счет непродуктивной розницы. В октябре сибирские автодилеры отметили резкое сокращение продаж (в отдельных случаях – более чем на 50%) после высоких показателей предыдущих месяцев (до повышения утильсбора). На фоне завершения безадресной льготной ипотеки на новостройки и высоких цен на недвижимость снижение продаж отметили представители сибирской розницы по продаже мебели, декора и строительных материалов. О значительном сокращении спроса на свою продукцию сообщили производители мебели



Алтайского края. При этом ноябрьские распродажи и скидки поддерживали потребительскую активность населения в онлайн-сегменте. По информации красноярского отделения крупного маркетплейса, количество товаров, заказанных в ноябре, выросло на рекордные за последний год 20% г/г.

ЦЕНЫ. В октябре годовая инфляция в Сибири замедлилась и оставалась вблизи общероссийской. При этом месячный темп роста цен в макрорегионе (с.к.) несколько возрос относительно сентября. За последние 3 месяца средний рост цен в Сибири не превысил общероссийского значения. Основным драйвером роста цен остается продовольствие. Торговые сети повышали цены на плодоовощной импорт из-за сокращения объемов поставок и роста стоимости грузоперевозок. На ближайшие 3 месяца ценовые ожидания предприятий выросли, превысив средний показатель по стране, основной фактор – увеличение издержек. При этом в розничной торговле ценовые ожидания бизнеса вблизи общероссийских значений.

ДКУ И БАНКОВСКИЙ СЕКТОР. В октябре – ноябре условия банковского кредитования в Сибири ужесточились в части ценовой и неценовой составляющих. Рост корпоративного кредитования на начало октября ускорился в основном за счет увеличения спроса со стороны добывающих и металлургических компаний. По сообщениям банков, в октябре-ноябре крупный бизнес продолжил брать кредиты, главным образом на покрытие возросших операционных расходов и завершение начатых инвестпроектов. Спрос на кредиты в сегменте МСП снизился. Высокие ставки и ужесточение макропруденциального регулирования сдерживали рост потребительского кредитования. Банки сообщали, что в октябре выдали значительно меньше автокредитов, чем месяцем ранее. По данным НБКИ, в октябре количество выданных автокредитов в Красноярском крае сократилось на 42% м/м, Кузбассе – на 39% м/м, Новосибирской области – на 33% м/м. Из-за высоких ставок и ужесточения макропруденциальных требований продолжились снижаться выдачи рыночной ипотеки. Вклады населения умеренно росли на фоне выросших депозитных ставок.

ДОБЫЧА УГЛЯ. В августе – октябре 2024 г. добыча угля в Сибири снизилась на 11% в годовом выражении. Практически весь объем снижения (более 80%) пришелся на крупнейший угольный регион страны – Кузбасс, в котором уже больше года наблюдается сокращение объемов добычи. В августе – октябре 2024 г. добыча угля в Кузбассе снизилась на 15% г/г из-за сокращения экспорта (в III квартале – на 12% г/г). Помимо Кузбасса, заметно снизилась добыча (и экспорт) в Новосибирской области, республиках Хакасия и Тыва. По мнению сибирского бизнеса, сокращение экспорта связано со снижением цен на уголь на мировых рынках, дорогой логистикой и ограниченными возможностями вывоза. Экспорт остается рентабельным, в основном через порты Дальнего Востока. Другие направления, например, северо-западное, имеют инфраструктурные резервы, но рыночная конъюнктура не позволяет экспортерам нарастить поставки через Балтику. Увеличение себестоимости и логистических расходов на фоне падения угольных цен привело к росту убытков. За 9 месяцев 2024 г. угольные компании Сибири получили убытки против прибыли годом ранее. Доля убыточных компаний увеличилась до 53% (+10 п.п. за год).

ЦВЕТНАЯ МЕТАЛЛУРГИЯ. В августе – октябре 2024 г. сибирские металлурги отмечали умеренный рост производства основных промышленных металлов, несмотря на усиливающееся санкционное давление. Так, крупный производитель цветных металлов нарастил выпуск за счет повышения производственной эффективности и объемов добычи руды. В III квартале компания завершила масштабный ремонт, увеличив на четверть производительность основного оборудования. Вместе с тем неблагоприятные внешние условия – падение цен на металлы, сложности с логистикой, возросшие затруднения с трансграничными платежами – негативно отразились на объемах продаж и привели к накоплению запасов металлопродукции. Умеренный рост производства и снижение экспорта отмечал и другой крупный представитель отрасли. Увеличение выпуска производитель объясняет постепенным выходом на проектные показатели новых производственных мощностей. При этом в январе – сентябре 2024 г. экспорт компании



снизились на 4% г/г, в основном в европейском направлении, где продажи упали более чем на треть в годовом выражении. Внутренние поставки компании увеличились на 15% г/г за счет расширения направлений использования металла, но их объемы пока существенно уступают экспортным.

ОБЩЕПИТ. В августе – октябре 2024 г. прирост оборота общественного питания в Сибири составил 7,5% г/г. Росту показателя способствует развитие новых форматов и трендов, а также увеличение потока туристов особенно в туристических регионах (республиках Алтай и Бурятия, Алтайском крае, Иркутской области). Высокий спрос на услуги кафе и ресторанов, включая доставку готовой еды, отмечался в самом быстрорастущем по турпотоку (рост в 2 раза г/г) регионе Сибири – Республике Тыва. В Республике Алтай дополнительным импульсом для открытия новых заведений общепита стало развитие нового туристического формата – гастрономический туризм выходного дня. Повышенный спрос сохраняется на услуги фастфуда и стритфуда. Например, в Омской области практически в 1,5 раза за год увеличилось количество новых точек фастфуда. Отмечается рост спроса в сегменте готовых блюд и кейтеринге. Для примера, в Иркутской области отдельные торговые площадки стали переформатироваться под пространства для проведения мероприятий с зоной мобильной кухни. По мнению сибирского бизнеса, дальнейшее развитие отрасли будут сдерживать рост издержек и дефицит кадров. Так, за 9 месяцев 2024 г. в Новосибирской области спрос на персонал в HoReCa увеличился на треть в годовом выражении. В результате зарплаты в отрасли росли быстрее, чем в среднем по Сибири.

Основные индикаторы. Сибирское ГУ Банка России

Табл. 7

		2022	2023	3х23	4х23	1х24	2х24	3х24	сен	окт	ноя
Инфляция	гг, %	12,7	8,2	6,6	8,2	8,6	9,2	8,8	8,8	8,7	
Базовая инфляция	гг, %	14,2	7,6	4,7	7,6	8,7	9,5	8,8	8,8	8,8	
Промышленность	Злпма гг, %	1,2	-0,6	-1,8	-0,6	2,2	0,8	0,8	0,9	1,1	
Инвестиции в основной капитал	Накопленным итогом гг, %	8,1	5,3	0,4	5,3	4,4	6,9	5,4			
Строительство	Злпма гг, %	18,5	-6,2	-0,2	-13,3	12,0	4,8	-6,5	-6,5	-4,6	
Ввод жилья	Злпма гг, %	3,5	22,4	3,0	54,5	8,6	-1,5	13,6	13,9	8,1	
Розничная торговля	Злпма гг, %	-2,7	8,7	13,1	10,6	11,0	10,0	8,5	8,5	7,3	
Платные услуги	Злпма гг, %	6,3	6,0	6,2	4,8	1,9	3,4	2,6	2,6	2,5	
Реальная заработная плата	Злпма гг, %	1,9	9,7	6,6	7,3	9,5	7,3	7,1	7,1		
Реальные денежные доходы	гг, %	5,9	5,8	7,0	4,4	10,2	6,8	8,1			
Уровень безработицы	с.к., %	4,8	3,6	3,6	3,2	3,1	3,1	2,9	2,9	2,9	
Задолженность по потребительским кредитам	мл, %	3,7	15,5	17,4	15,3	17,2	17,9	13,7	13,7	11,6	
Задолженность по ипотеке	мл, %	17,3	33,0	32,3	33,0	30,3	26,4	14,3	14,3	10,6	
Средства на счетах эскроу	мл, %	25,0	67,9	62,8	67,9	61,1	70,9	32,3	32,3	22,7	
Задолженность нефинансовых организаций по банковским кредитам	мл, %	17,0	29,7	24,7	29,7	29,6	36,0	21,9	21,9		
• Крупные заемщики	мл, %	11,8	34,6	25,8	34,6	35,1	51,1	23,4	23,4		
• МСП	мл, %	33,8	16,7	21,6	16,7	15,1	10,9	17,2	17,2		
Ценовые ожидания предприятий	Баланс ответов, с.к.	25,0	23,6	27,4	28,8	23,8	25,4	26,0	26,0	28,2	33,0
Индикатор бизнес-климата	с.к., п.	2,5	10,5	10,1	11,0	10,9	12,2	8,2	6,4	6,2	7,2
• Текущие оценки	с.к., п.	-5,6	3,3	3,5	2,7	2,4	5,1	0,5	-1,8	-1,6	-1,9
• Ожидания	с.к., п.	10,9	18,1	17,0	18,6	19,7	19,5	16,1	15,2	14,3	16,8

Источник: ежемесячные предприятия. Банк России. Региональные отчеты ГУ Банка России

Источник: https://www.cbr.ru/analytics/dkp/reg_review/
https://cbr.ru/Collection/Collection/File/54906/report_01122024.pdf



ОБЗОР РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

По итогам 2024 года в России продано 1,571 млн. новых легковых автомобилей что на 50,6% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2024 году. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 436,1 тыс. авто (+34,4%), расположились: Haval - 190,6 тыс. (+70,6%) и Chery - 157,0 тыс. (+32,0%).

В первой десятке только Exeed завершил год с отрицательной динамикой (-2,9%).

Из модельного ряда впереди Lada Granta - 201,5 тыс. (+2,9%), далее следуют Lada Vesta - 123,2 тыс. (+199,8%) и Haval Jolion - 83,8 тыс. (+50,4%).

За декабрь 2024 года продано 123 тыс. автомобилей, это на 3,3% больше по сравнению с декабрем 2023 года.

Комментарии председателя Комитета автопроизводителей АЕВ, Алексея Калицева: "2024 год показал стремительный рост, замедлившись к концу года. Как мы неоднократно заявляли на протяжении года, подобный результат продаж вызван отложенным спросом, а также реакцией покупателей на потенциальные сокращения импорта и повышение финансовой нагрузки.

В целом на рынке присутствовали противоположные тенденции: доля локального производства не показала роста, а официальный импорт увеличился. В этом году можно ожидать коррекции структуры рынка в сторону активного развития локального производства, т. к. ключевые решения уже приняты и реализуются.

В связи с этим, при сохранении текущих условий рынок в 2025 году может сократиться до 1,4 млн. с учетом всех каналов поставок, т. е. приблизительно на 15%. Особое значение для поддержания автомобильной отрасли приобретут программы поддержки спроса со стороны государства."

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в 2024 году составили 6,0 млн. авто, это на 6,0% больше предыдущего года.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт). Для сортировки щёлкните по заголовку столбца.

№	Марка	Июнь 2024 г	Июнь 2023 г	±%	Марка	Янв-Июнь 2024 г	Янв-Июнь 2023 г	±%
1	Lada	436,1	324,4	34,4	1	Lada	436,1	324,4
2	Haval	190,6	111,7	70,6	2	Haval	190,6	111,7
3	Chery	157,0	118,9	32,0	3	Chery	157,0	118,9
4	Geely	149,1	93,5	59,5	4	Geely	149,1	93,5
5	Changan	106,1	47,8	122,0	5	Changan	106,1	47,8
6	Omoda	49,5	42,0	17,0	6	Omoda	49,5	42,0
7	Exeed	40,9	42,1	-2,9	7	Exeed	40,9	42,1
8	Jetour	35,1	8,9	294,4	8	Jetour	35,1	8,9
9	Belgee	34,6	1,2	-	9	Belgee	34,6	1,2
10	Tank	28,5	13,0	119,2	10	Tank	28,5	13,0

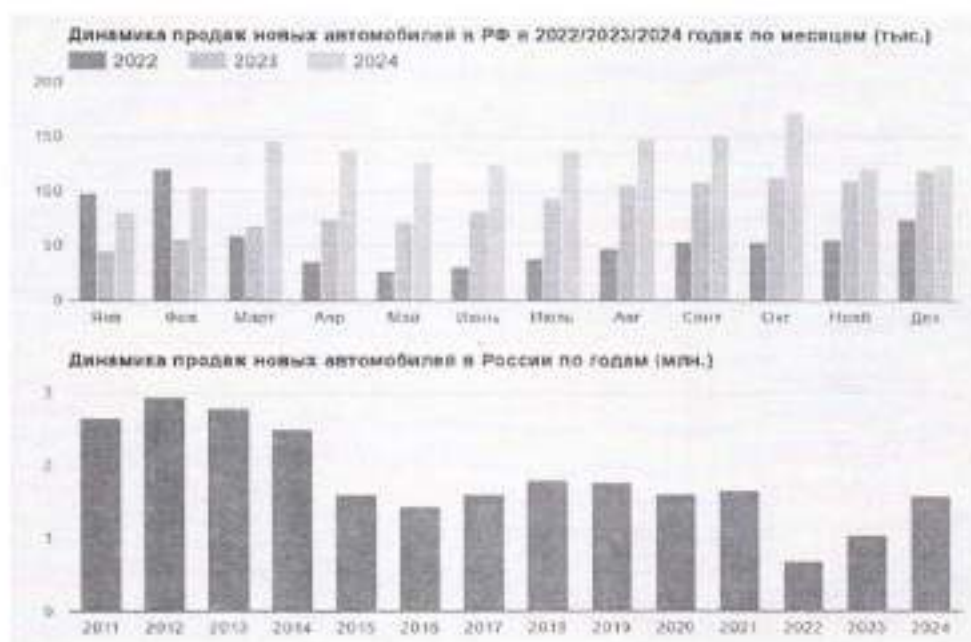
Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт)

Для сортировки щёлкните по заголовку столбца.

№	Модель	Июнь 2024 г	Июнь 2023 г	±%	Модель	Янв-Июнь 2024 г	Янв-Июнь 2023 г	±%
1	Lada Granta	201,5	195,9	2,9	1	Lada Granta	201,5	195,9
2	Lada Vesta	123,2	41,1	199,8	2	Lada Vesta	123,2	41,1



3	Haval Jolion	83,8	55,7	50,4	3	Haval Jolion	83,8	55,7
4	Chery Tiggo 7	64,8	41,1	57,7	4	Chery Tiggo 7	64,8	41,1
5	Chery Tiggo 4	52,7	32,9	60,2	5	Chery Tiggo 4	52,7	32,9
6	Lada Niva Travel	50,3	46,9	7,2	6	Lada Niva Travel	50,3	46,9
7	Geely Monjaro	47,9	20,4	134,8	7	Geely Monjaro	47,9	20,4
8	Lada Niva Legend	46,8	39,0	20,0	8	Lada Niva Legend	46,8	39,0
9	Omoda C5	38,4	35,8	7,3	9	Omoda C5	38,4	35,8
10	Haval M6	38,0	9,4	304,3	10	Haval M6	38,0	9,4



Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в 2024 года

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA	1 499 213	1 258 034	19,2	24,84	21,10
2	TOYOTA	619 546	670 447	-7,6	10,26	11,78
3	KIA	349 518	318 973	9,6	5,79	5,60
4	HYUNDAI	332 167	315 141	5,4	5,50	5,54
5	NISSAN	282 667	296 834	-4,8	4,68	5,21
6	VOLKSWAGEN	252 562	249 107	1,4	4,18	4,38
7	CHEVROLET	219 432	213 750	2,7	3,64	3,75
8	RENAULT	209 921	197 745	6,2	3,48	3,47
9	HONDA	194 710	195 011	-0,2	3,23	3,43
10	FORD	184 845	199 121	-7,2	3,06	3,50
	Всего по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00



Самые продаваемые модели поддержанных автомобилей в России в 2024 года

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA 2107	139 129	97 648	42,5	2,30	1,72
2	KIA RIO	124 689	110 482	12,9	2,07	1,94
3	LADA 2114	122 711	116 633	5,2	2,03	2,05
4	HYUNDAI SOLARIS	120 240	110 008	9,3	1,99	1,93
5	FORD FOCUS	110 403	119 793	-7,8	1,83	2,10
6	LADA 2170	104 423	98 142	6,4	1,73	1,72
7	LADA 4X4	102 729	91 013	12,9	1,70	1,60
8	TOYOTA COROLLA	98 298	102 448	-4,1	1,63	1,80
9	TOYOTA CAMRY	85 283	90 382	-5,6	1,41	1,59
10	LADA 2190	83 760	78 199	7,1	1,39	1,37
Итого по России		6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00

Прогнозы и перспективы.

Насколько оправдались прогнозы по итогам продаж за 2024 год смотрите ниже. Напомним, в 2024 году было продано 1,571 млн. авто, что на 50,6% больше чем годом ранее.

- Продажи новых легковых автомобилей в 2024 году составят 1,12 млн., такой прогноз дают в Маркетинговом агентстве НАПИ (Национальное Агентство Промышленной Информации).
- По базовым оценкам агентства "Автостат", продажи автомобилей на российском рынке увеличатся до 1,3 миллиона, это плюс 24%.
- В базовом сценарии журнала Auto.ru рынок вырастет на 25% и составит 1,3 миллиона.

Источник: <http://serega.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>



7.3. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В ходе проведенного исследования первичного и вторичного рынка был сделан вывод о том, что на стоимость транспортных средств оказывает влияние ряд факторов, являющихся ценообразующими:

1. Марка, модель,
2. Поколение,
3. Год выпуска (в рамках одного поколения аналоги старше или моложе оцениваемого объекта на год не имеют значительного отличия в стоимости),
4. Объем двигателя,
5. КПП,
6. Пробег (Показания одометра легко корректируются, и определить достоверный пробег может только эксперт, в объявлениях, как правило, указывается пробег, не соответствующий реальному техническому состоянию автомобиля).

Скидка к цене предложения (корректировка на торг), определяется на основании средней уступки продавцом покупателю от запрашиваемой цены. Максимальная величина по рынку автотранспортных средств, составляет 10%.

8. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

8.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Объектом оценки является:

Транспортного средства ХОНДА АККОРД, 2006 г.в., VIN JHMCL96406C206548, гос.рег.номер Н5548О17, правообладатель – Донгак Кежик Оюн-Оолович.

Копии имеющейся информации по объекту оценки представлены в Приложении к настоящему отчету.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объекты правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

В рамках настоящего Отчета оценка проводилась в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

8.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате анализа информации из указанных источников, определены основные характеристики Объекта оценки.

Объект оценки

Характеристика	Объект
Марка, модель ТС	ХОНДА АККОРД
Регистрационный номер	Н5548О17
Идентификационный номер (VIN)	JHMCL96406C206548
Тип ТС	Легковой седан



Характеристика	Объект
Категория ТС	В/М1
Год изготовления ТС	2006
Пробег, км	Нет данных
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов, №	JHMCL96406C206548
Цвет кузова	ТЕМНО-СЕРЫЙ
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	190 л.с. (139.7)
Рабочий объем двигателя, куб.см	2354
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Разрешенная максимальная масса, кг.	1920
Масса без нагрузки, кг.	1520
Организация-изготовитель ТС (страна)	ХОНДА МОТОР (ЯПОНИЯ)
Техническое состояние ³	Оценщик при оценке технического состояния объектов основывается на данные, предоставленные Заказчиком, в том числе фотоматериалы

Сведения об износе и устаревании Объекта оценки

Устаревание — это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей операционной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

В оценке устаревание рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости безотносительно к его первоначальной стоимости. С оценочной позиции устаревание выражается в снижении стоимости объекта или в обесценении.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, устаревание подразделяют на 3 типа:

- физический износ;
- функциональное устаревание;
- экономическое устаревание.

Все вместе эти виды устаревания составляют совокупное (накопленное) устаревание, который и будет составлять разницу между затратами на воспроизводство и рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Данные по износу Объекта оценки, Заказчиком не представлены.

Физический износ — это потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием объекта оценки в процессе эксплуатации и влиянием природного воздействия.

Физический износ определялся на основании визуального осмотра.

Функциональное устаревание объекта недвижимости возникает из-за появления новых технологий в строительстве, новых материалов и новых стандартов планировочных решений. С появлением новых объектов, построенных по новым технологиям, старые объекты недвижимости смотрятся проигрышно на их фоне, и цена на старые объекты снижается. Это снижение цены и есть проявление функционального износа. Оценщик не выявил признаков функционального устаревания объектов недвижимости, поэтому данный вид износа не рассчитывался.

Экономическое устаревание характеризует уменьшение стоимости объекта вследствие неблагоприятного воздействия факторов экономической, политической и/или экологической обстановки, внешней по отношению к нему (например, возникновения неблагоприятной конъюнктуры рынка или введения административных ограничений на выпуск соответствующего вида продукции), и применительно к производственным фондам может проявляться в

³ На основании шкалы экспертных оценок РД 37.009.015-98 с изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6 пункт 4.3.7.



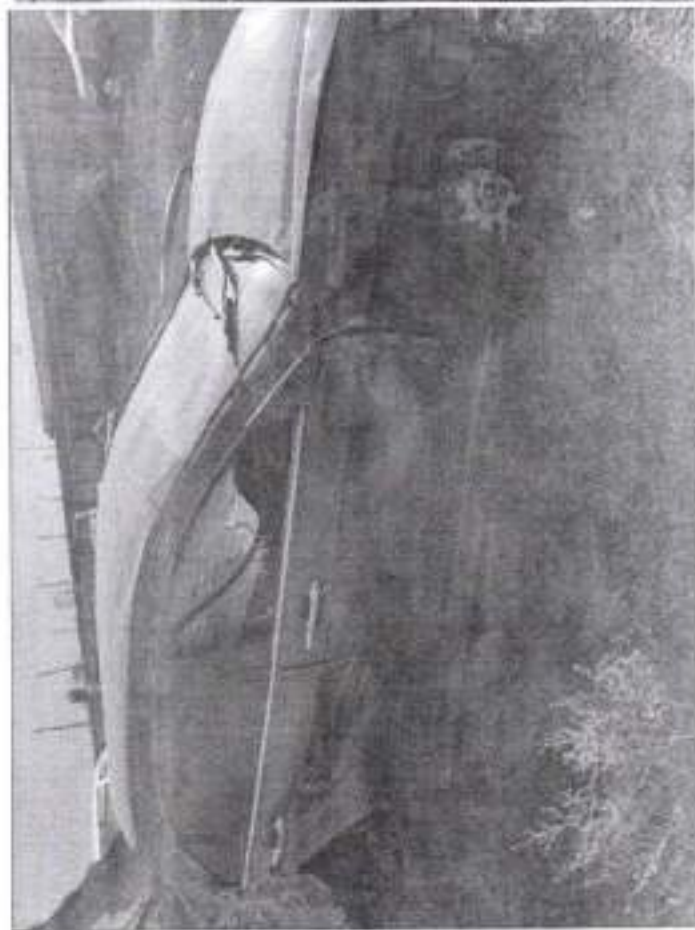
недозагрузке мощностей и/или их низкой рентабельности. Экономическое устаревание не было выявлено.

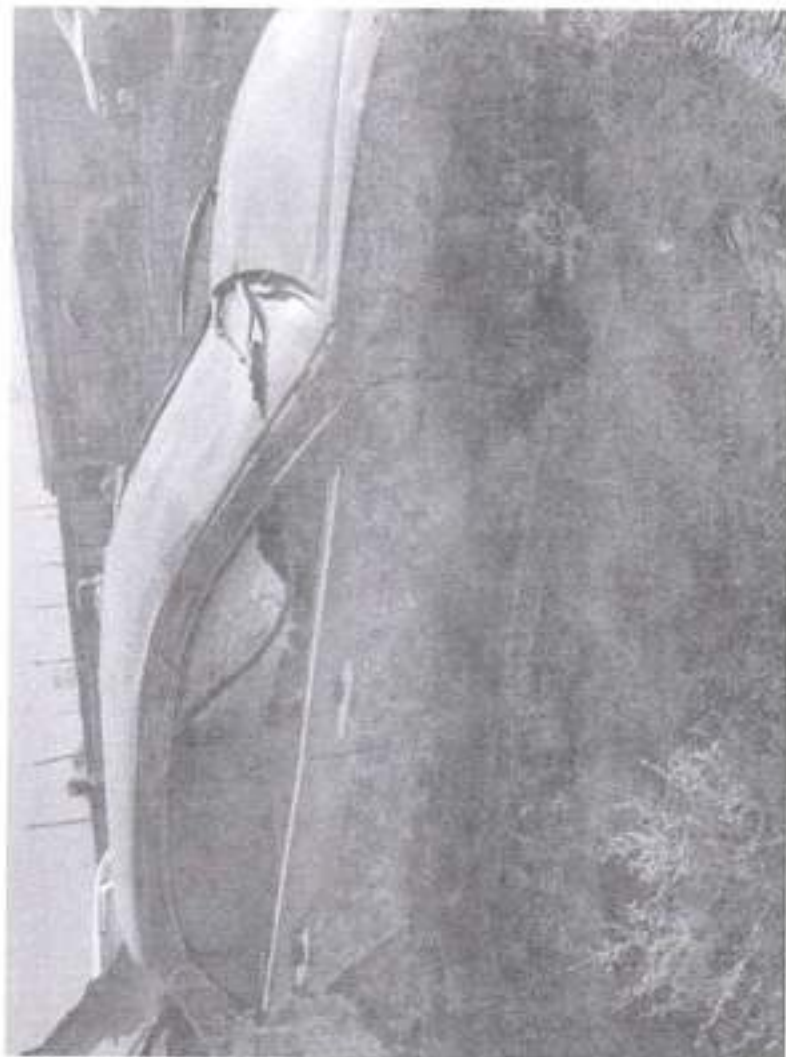
Совокупный износ в данном случае равен физическому износу.



Фотоматериал Объекта оценки предоставлен Заказчиком









9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с ее текущим использованием;

демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;

утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Исходя из целей и задачи оценки объекта оценки, Оценщик сделал вывод, что наиболее эффективным использованием движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, является его прямое функциональное назначение с проведением текущего ремонта или замены некоторых деталей.



10. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.



По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке.

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

в отчете изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);

информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);

содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);

состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);

отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности).

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Доходный подход – это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При расчете стоимости Объекта оценки доходный подход не применялся с силу того что, понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая транспортные средства, которые, как правило, являются элементами системы, приносящей доход.

Отсутствует информация, позволяющая рассчитать уровень дохода от эксплуатации Объекта оценки, а также связанные с Объектом оценки расходы.

В связи с вышесказанным, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода.

Обоснование применения сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

На рынке автотранспортных средств имеется возможность выбора объектов аналогов для расчета стоимости Объекта оценки на дату оценки.

Для расчета стоимости транспортного средства применялся метод сравнения продаж с применением метода количественного и качественного анализа, а также метода прямого сравнения продаж. Расчет физического износа объекта оценки экспертным методом проведен на основании шкалы экспертной оценки величины физического износа^{*}

^{*} Источник: РД 37.009.015-98 с изм. № 1, 2, 3, 4, 5, 6 пункт 4.3.7., «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», М. – Издательство «Дело», 1998 год, с. 86. Под ред. Рутгайзера В.М.



Исходя из представленных фактов, сравнительный подход будет использован для оценки Объекта оценки.

Обоснование отказа от применения затратного подхода

Затратный подход допустимо применять для объектов срок службы, которых не превышает 3-5 лет, либо при отсутствии вторичного рынка аналогичных объектов. Вторичный рынок для объектов достаточно развит и позволяет получить необходимый объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, исходя из этого, а также на основании ФСО №10 п. 13⁵, оценщиком было принято решение отказаться от оценки рыночной стоимости в рамках затратного подхода.

10.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

10.2.1. Выборка Объектов аналогов

Для реализации сравнительного (рыночного) подхода, оценщиком были отобраны объекты аналоги, выставленные на продажу посредством публичной оферты на сайте <https://www.drom.ru/>, <https://auto.ru>

Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В ходе анализа цены объектов аналогов, при необходимости, были скорректированы на различия, существующие между объектами аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Описание объектов-аналогов и их характеристик

Модель	Год выпуска	Пробег, км.	Стоимость, руб.	Объем двигателя	Источник
ХОНДА АККОРД	2006	258 536	899 000	2,4	https://auto.drom.ru/spb/honda/accord/779210042.html
ХОНДА АККОРД	2006	256 000	950 000	2,4	https://auto.drom.ru/novokuznetsky/honda/accord/862482565.html
ХОНДА АККОРД	2006	320 000	900 000	2,4	https://auto.drom.ru/krasnovarsk/honda/accord/698307295.html
ХОНДА АККОРД	2006	282 000	920 000	2,4	https://auto.drom.ru/novosibirsk/honda/accord/431995355.html
ХОНДА АККОРД	2006	230 000	899 000	2,4	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/honda/accord/455563021.html

10.2.2. Определение рыночной стоимости транспортного средства

Поскольку в ходе изучения фотоматериалов, предоставленных заказчиком, выявлены дефекты, не позволяющие эксплуатацию объекта по назначению (большая часть деталей ходовой, рулевое управление) и восстанавливать ТС нецелесообразно, рыночная стоимость объекта оценки определена в следующей последовательности:

⁵ п. 13 ФСО-10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования»



- Определена рыночная стоимость объекта в хорошем техническом состоянии (ХТС), т.е. в состоянии, пригодном к эксплуатации;
- Определена рыночная стоимость объекта оценки как стоимость годных остатков.

Для реализации метода сравнительного подхода в отношении расчета транспортного средства, оценщик применил:

- Метод «прямого сравнения продаж» определяющий стоимость элемента Объекта оценки путем прямого сопоставления с аналогами;

Необходимо отметить, что выбранные при расчете ценообразующие факторы, являются основными при определении стоимости Объекта оценки. Ценообразующие факторы, не связанные с факторами спроса и предложения, а также по которым оцениваемый объект соответствует выбранным объектам-аналогам, при проведении расчета не использовались.



Расчет объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Модель	ХОНДА АККОРД	ХОНДА АККОРД	ХОНДА АККОРД	ХОНДА АККОРД	ХОНДА АККОРД	ХОНДА АККОРД
Год изготовления ТС	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Пробег, км.	Нет данных	258 536	256 000	320 000	282 000	230 000
Стоимость ТС, руб.	-	899 000	950 000	900 000	920 000	899 000
Передаваемые права	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности
Корректировка	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб. кв.м.	-	899 000	950 000	900 000	920 000	899 000
Корректировка на торг	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена, руб. кв.м.	-	809 100,00	855 000,00	810 000,00	828 000,00	809 100,00
Валовая корректировка		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Обратная величина общей валовой коррекции		90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
Вес аналога		20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Величина коэффициента вариации	2,4%					
Стоимость ТС (округленно), руб	822 200					

Обоснование расчета:

1. Объем передаваемых прав - поскольку объект оценки и подобранные аналоги находятся у своих владельцев на праве собственности, то данная корректировка не применялась.
2. Финансовые условия - Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.
3. Дата продажи - Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке. Поскольку аналоги были выставлены на продажу в одно с объектом оценки время корректировка не вводится.
4. Корректировка на торг - отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон - продавца. Корректировка выполнена на основании проведенного исследования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», автор Л.А. Лейфер, опубликованного в издании «Справочник оценщика МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ» г. Нижний Новгород, 2019 г.» Оценщик принял решение ко всем объектам-аналогам «Спецтехника узкого применения» ввести понижающую корректировку по средней границе указанного диапазона в размере 10,0%.

Коэффициенты на уторговывание на вторичном рынке



**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	10	8,9	10,3
Спецтехника уличного назначения	12	11,1	12,6
Железнодорожные и прочие транспорт	12	11,5	13,2

5. **Корректировка на конструктивные отличия** - В данном случае объект оценки и объекты-аналоги характеризуются схожей конструкцией – колесная база, разрешенная нагрузка – поправка не вводится.

Таким образом, стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом в доаварийном состоянии, составляет округленно, составляет:

822 200 (Восемьсот двадцать две тысячи двести) рублей



10.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ГОДНЫХ ОСТАТКОВ.

Для оценки стоимости остатков транспортного средства, годных для дальнейшего использования и реализации, использован метод соотношения остаточной стоимости узлов и агрегатов к рыночной стоимости автомобиля в до аварийного состояния.

В соответствии с Методическими рекомендациями для судебных экспертов (Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2018 г.) Стоимость годных остатков автотранспортного (далее – КТС) средства может рассчитываться только при соблюдении следующих условий:

- – полное уничтожение КТС в результате его повреждения. Под полным уничтожением понимается случай, когда стоимость восстановительного ремонта, поврежденного КТС, с учетом износа заменяемых деталей, узлов, агрегатов, равна или превышает 80% его стоимости на момент повреждения.
- – проведение восстановительного ремонта КТС технически невозможно.

Расчет стоимости годных остатков не следует производить в следующих случаях:

- - когда КТС не подлежит, с учетом технического состояния, разборке на запасные части
- - когда, в силу региональных особенностей вторичного рынка запасных частей, годные остатки данного КТС не пользуются спросом.

В соответствии с п. 5.4. Методики ЦБ РФ:

Расчет стоимости годных остатков расчетными методами не производится в случае, если:

транспортное средство может быть оценено или реализовано на специализированных торгах (аукционах) либо оценено путем обработки данных универсальных площадок продажи поддержанных транспортных средств в срок, не превышающий 15 дней;

транспортное средство не подлежит разборке на запасные части по техническому состоянию.

Расчетный метод торгов применяется при условии подробного обоснования невозможности определения их стоимости иными методами, предусмотренными настоящей Методикой.

Также в Методике сказано, что рыночная стоимость автомобиля не должна превышать стоимость восстановительного ремонта после ДТП без учета износа.

Процентное соотношение стоимости не поврежденных деталей определяется в соответствии с **Приложением 10** Положения Банка России от 04.03.2021 г. № 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (далее «Положение») и приведено в таблице ниже:

Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу определяется по формуле:

$$C_{го} = Ц * K_3 * K_n * K_{oa} + \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{100},$$

где:

Ц - стоимость транспортного средства в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков. В настоящем заключении составляет 822 200 рублей.

K_3 - коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу. В настоящем заключении составляет 0,7. (Коэффициент снижения стоимости годных остатков, учитывающий затраты на разборку, дефектовку, хранение, продажу, (K_3) согласно «Положению» рекомендуется принимать равным 0,7 для легковых автомобилей, малотоннажных грузовых автомобилей и мототехники и равным 0,6 для грузовых автомобилей, автобусов, специальной техники.)

K_n - коэффициент, учитывающий срок эксплуатации транспортного средства на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали. В настоящем заключении $K_n = 0,40$. Величина коэффициента K_n , учитывающего срок эксплуатации КТС на момент определения стоимости «годных



остатков», а также спрос на не поврежденные детали, определяется согласно приложению 8 «Положения» и приведен в таблице ниже.

Таблица 1. ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КВ

N п/п	Срок эксплуатации транспортного средства (лет)	Легковые транспортные средства, малотоннажные грузовые транспортные средства на базе легковых и мототехника	Грузовые транспортные средства, автобусы, специальная техника
1	2	3	4
1	0-5 (включительно)	0,80	0,80
2	6-10 (включительно)	0,65	0,60
3	11-15 (включительно)	0,55	0,50
4	16-20 (включительно)	0,40	0,35
5	21 и более	0,35	0,30

$K_{оп}$ - коэффициент, учитывающий объем (степень) механических повреждений транспортного средства. В настоящем заключении $K_{оп} = 0,55$.

Величина коэффициента, учитывающего объем (степень) механических повреждений КТС ($K_{оп}$), определяется согласно приложению 9 «Положения» и приведен в таблице ниже.

Таблица 2. ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КОП

Объем механических повреждений транспортного средства	Соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости транспортного средства (C_i), %	Значение коэффициента, учитывающего объем механических повреждений
1	2	3
Незначительный	80-100	0,9-1
	60-80	0,8-0,9
Средний	40-60	0,7-0,8
	20-40	0,6-0,7
Значительный	0-20	0,5-0,6

C_i - процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости транспортного средства, %. См. таблицу расчета.

n - количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов).

Не подлежащие дальнейшему использованию по назначению остатки транспортного средства определяются стоимостью лома черных или цветных металлов, входящих в их конструкцию, на основании выборки данных специализированных организаций, осуществляющих сбор и обработку лома. Стоимость остатков, изготовленных из неметаллических материалов, не определяется.

Расчет годных остатков

№ п/п	Наименование узла, детали	%-ное соотношение (вес) стои- мости неповрежденных элемен- тов АМТС к стоимости АМТС	количество	Суммарное % отнош. к ст. ТС
1				
	Кузовные детали, экстерьер, интерьер, в т.ч.:	50	0	0
	Кузовные детали, экстерьер, интерьер, в т.ч.: для купе	45	0	0
	Передняя	14	0	0
	Капот	1,9	0	0
	Крыло переднее (за 1 шт.)	0,8	0	0



	Бампер передний (в сборе с усилителем, накладками и молдингами, спойлером)	1,9	0	0
	Решетка (облицовка) радиатора	0,8	0	0
	Лонжерон передний (за 1 шт.)	0,8	0	0
	Брызговик крыла (за 1 шт.)	1,4	0	0
	Стекло ветрового окна	1,7	0	0
	Рамка радиатора	1,4	0	0
	Щиток передка	0,3	0	0
Задняя часть:		12	0	0
Задняя часть для купе		14		0
	Бампер задний	1,6	0	0
	Крыло заднее (боковина1) в сборе с арками (за 1 шт.)	2,1	0	0
для купе	Крыло заднее (боковина1) в сборе с арками (за 1 шт.)	3,1	0	0
	Стекло окна задка	1,9	0	0
	Панель задка	0,8	0	0
	Пол багажника	0,8	0	0
	Облицовки багажника	1,1	0	0
	Крышка багажника (дверь задка)	1,6	0	0
Средняя		24		0
Средняя для купе		17		0
	Передняя стойка боковины (за 1 шт.)	1,4	0	0
	Средняя стойка боковины с порогом и частью пола (за 1)	1,4	2	2,8
для купе	Средняя стойка боковины с порогом и частью пола (за 1)	0	0	0
	Облицовки стоек боковины, порогов, уплотнители, цен тральная консоль, противосолнечные козырьки, плафоны освещения, коврики пола, зеркало заднего вида	2,5	2	5
для купе	Облицовки стоек боковины, порогов, уплотнители, цен тральная консоль, противосолнечные козырьки, плафоны освещения, коврики пола, зеркало заднего вида	2,1	0	0
	Двери в сборе с арматурой (за 1 шт.)	1,9	0	0



	в т.ч. арматура дверей (за 1 дверной комплект)	0,5	0	0
	Сиденья (все)	1,1	1	1,1
	Панель крыши в сб. с обивкой, поперечинами и верх. частями стоек,	3,5	1	3,5
	в т.ч. обивка панели крыши	0,8	0	0
	Панель приборов в сборе с щитком приборов, решетками, вещевым ящиком, карманами и т.д.	2,5	0	0
	Ремень безопасности передний (за 1 шт.)	0,3	0	0
	Подушка безопасности пассажирская	0,6	0	0
Двигатель, навесное, охлаждение, впускная и выпускная система		11	0	0
для турбованных ТС	Двигатель, навесное, охлаждение, впускная и выпускная система	13	0	0
Двигатель в сборе без навесного оборудования		4,9	1	4,9
	в т.ч. клапанная крышка	0,5	0	0
	в т.ч. масляный поддон	0,5	0	0
	в т.ч. блок цилиндров	2,2	0	0
	Дроссельный узел в сборе с заслонкой, клапаном и	1,4	1	1,4
	Генератор	0,8	1	0,8
	Коллектор впускной	0,5	1	0,5
	Коллектор выпускной	0,5	1	0,5
	Радиатор охлаждения в сборе с кожухами, вентилятором	0,8	0	0
	Стартер	0,5	1	0,5
	Короб воздушного фильтра с патрубками	0,5	1	0,5
	Выпускной тракт в сборе	0,8	1	0,8
для турбованных ТС	Турбокомпрессор (турбонагнетатель)	1,4	0	0
для турбованных ТС	Интеркулер	0,6	0	0
Топливная		2,5	1	2,5
	Бак топливный	0,7	0	0
	Система подачи топлива	1,8	0	0
Трансмиссия		4,5	1	4,5



	Усреднённый показатель с учётом всех возможных вариантов трансмиссии	4,5	0	0
Подвеска		10		0
	Подвеска передняя в сборе с поперечиной	5,5	0,5	2,75
для полноприводных ТС	Подвеска передняя в сборе с поперечиной	4,5	0	0
	Подвеска задняя в сборе с поперечиной	4,5	0,5	2,25
для полноприводных ТС	Подвеска задняя в сборе с поперечиной	5,5	0	0
	Подвеска в сборе для полноприводных АМТС	10	0	0
Рулевое управление				0
	Рулевая колонка в сборе с валом	0,5	1	0,5
	Насос ГУР	0,8	1	0,8
	Рулевой механизм	1,2	1	1,2
	Рулевое колесо в сборе с подушкой безопасности	0,5	0	0
	в т.ч.: подушка безопасности водителя	0,3	0	0
Тормозная		3,5		0
	Главный тормозной цилиндр	0,5	1	0,5
	Тормозной механизм колеса (за каждый колесный узел)	0,5	2	1
	Ручной (ножной) тормоз	0,3	0,5	0,15
	Блок управления АБС	0,7	1	0,7
Электрооборудование		12,5		0
	Провода свечные с катушками (комплект)	0,5	1	0,5
	Монтажный блок	0,5	1	0,5
	Блок управления двигателем	1	1	1
	Фонари задние (за 1 шт.)	0,5	0	0
	Зеркала заднего вида боковые (за 1 шт.)	0,8	0	0
	Блок отопителя салона в сборе (корпус, двигатель)	2,1	1	2,1
	Насос кондиционера	0,5	1	0,5
	Конденсатор в сборе с осушителем, кожухом, вентилятором, трубками	0,6	1	0,6
	Фары (за 1 шт.)	1,1	0	0



	Жгут проводов ДВС	0,9	1	0,9
	Жгут проводов панели приборов	0,8	1	0,8
	Остальные жгуты проводов (все)	0,3	1	0,3
	Фара противотуманная (за 1 шт.)	0,8	0	0
	Прочее	3	0	0
для купе	Прочее	8		0
для турбованных ТС	Прочее	1		0
для купе с турбонаддувом	Прочее	6		0
Итого С=				0,4635

Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу:

Ц-рыночная стоимость транспортного средства в до аварийном состоянии	822 200
Кз - Коэффициент снижения стоимости «годных остатков» АМТС учитывающий затраты на разборку, дефектовку, хранение, продажу	0,7
Ка - коэффициент учитывающий срок эксплуатации АМТС на момент определения стоимости «годных остатков», а также спрос на не поврежденные детали	0,4
Коп - коэффициента, учитывающий объем (степень) механических повреждений автомобиля	0,55
С-приближенное соотношение стоимости деталей годных для дальнейшего использования к рыночной стоимости автомобиля	0,4635
Стоимость годных остатков	58 688
Стоимость годных остатков (округленно)	58 700

Таким образом, величина суммы годных остатков с учетом округления составляет:

58 700 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей



11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

В разделе согласования результатов должно быть проведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов⁶. При согласовании результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, а также использовании методов оценки в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использования весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

Расчет стоимости Объекта оценки проведен только сравнительным подходом, соответственно, процедура согласования результатов не требуется.

Поскольку стоимость движимого имущества в хорошем техническом состоянии (до аварийного состояния) определена только в рамках сравнительного подхода к оценке, то процедура взвешивания итогов различных подходов не проводилась.

Проведенный расчёт привёл к следующим результатам

Подход	Результат, полученный подходом, без учета НДС, руб	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
Сравнительный	822 200	1,0	822 200
Доходный	Не применялся	0	
Затратный	Не применялся	0	

Стоимость годных остатков движимого имущества определена только в рамках сравнительного подхода к оценке, то процедура взвешивания итогов различных подходов не проводилась.

Проведенный расчёт привёл к следующим результатам:

Подход	Результат, полученный подходом, без учета НДС, руб	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
Сравнительный	58 700	1	58 700
Доходный	Не применялся	0	
Затратный	Не применялся	0	

⁶ Источник: ФСО № 3 раздел 3 пункт (и)



12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация позволяют сделать вывод о том, что:

рыночная стоимость объекта оценки в хорошем техническом состоянии (до аварийном состоянии), с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 04.04.2025г. составляет, округленно:

822 200 (Восемьсот двадцать две тысячи двести) рублей,

рыночная стоимость годных остатков объекта оценки составляет, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 04.04.2025г. составляет, округленно:

58 700 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб.

58 700 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей

Нами заверяется, что использованные факты и информация основываются на данных заказчика, собственника, расчетах, заключениях, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Полученная оценка может быть использована в качестве отправной точки для сделок купли-продажи и др.

Генеральный директор ООО «ОК «ПаритетЪ»

Н.Н. Ильина

Оценщик

Н.Н. Ильина

Дата составления отчета: 22.04.2025г.



13. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Настоящая Оценка была проведена в соответствии и на условиях, определенных: Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России; Кодексом Профессиональной Этики и Стандартов профессиональной деятельности в области оценки имущества Некоммерческого партнерства саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (оценщики).

Оценщик произвел личную инспекцию оцениваемого имущества, имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его расположения.

Оценщик заявляет, что факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика. Анализ и заключения, проведенные при оценке, ограничены только сообщенными допущениями и условиями, наложенными либо условиями исходной задачи, либо введенными нижеподписавшимися лицами самостоятельно.

У подписавших данное заключение не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Заключении, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов отчета.

Дата составления отчета: 22.04.2025г.



**14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С
УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

Использованные данные	Источник получения
Стандарты оценочной деятельности	Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135 ФЗ (ред. От 13.07.2015г.) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;
Методология оценки машин и оборудования	Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Ерофеев П.Ю. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Учебное пособие ГОУ ВПО Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета, Изд-во «Гуманистика», СПб. – 2021. - 296 с. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Теория и практика оценки машин и оборудования. М.: Феникс.2009. – 592 с. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. М.: Финстатинформ, 1997. – 175 с. Ковалев А. П. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, ЛТД. 1998. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред. Федотовой М.А.- М.: 2021. - 288 с. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебное пособие.- М.: Финансы и статистика 2005.- 265 с. Ковалев А.П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие. 2-е изд., испр. и доп. - М.: ОО "Российское общество оценщиков", 2006. - 92 с.



ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1 2 3

СТАН

УТВЕРЖАЮЩИЙ: 

Исполнитель: 

Исполнитель: 

Исполнитель: 

Исполнитель: 

Исполнитель: 

Исполнитель: 

Исполнитель: 

Исполнитель: 

РАСЧЕТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

1. Расчет транспортного средства: 

2. Расчет транспортного средства: 

3. Расчет транспортного средства: 

4. Расчет транспортного средства: 

5. Расчет транспортного средства: 

6. Расчет транспортного средства: 

7. Расчет транспортного средства: 

8. Расчет транспортного средства: 

9. Расчет транспортного средства: 



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

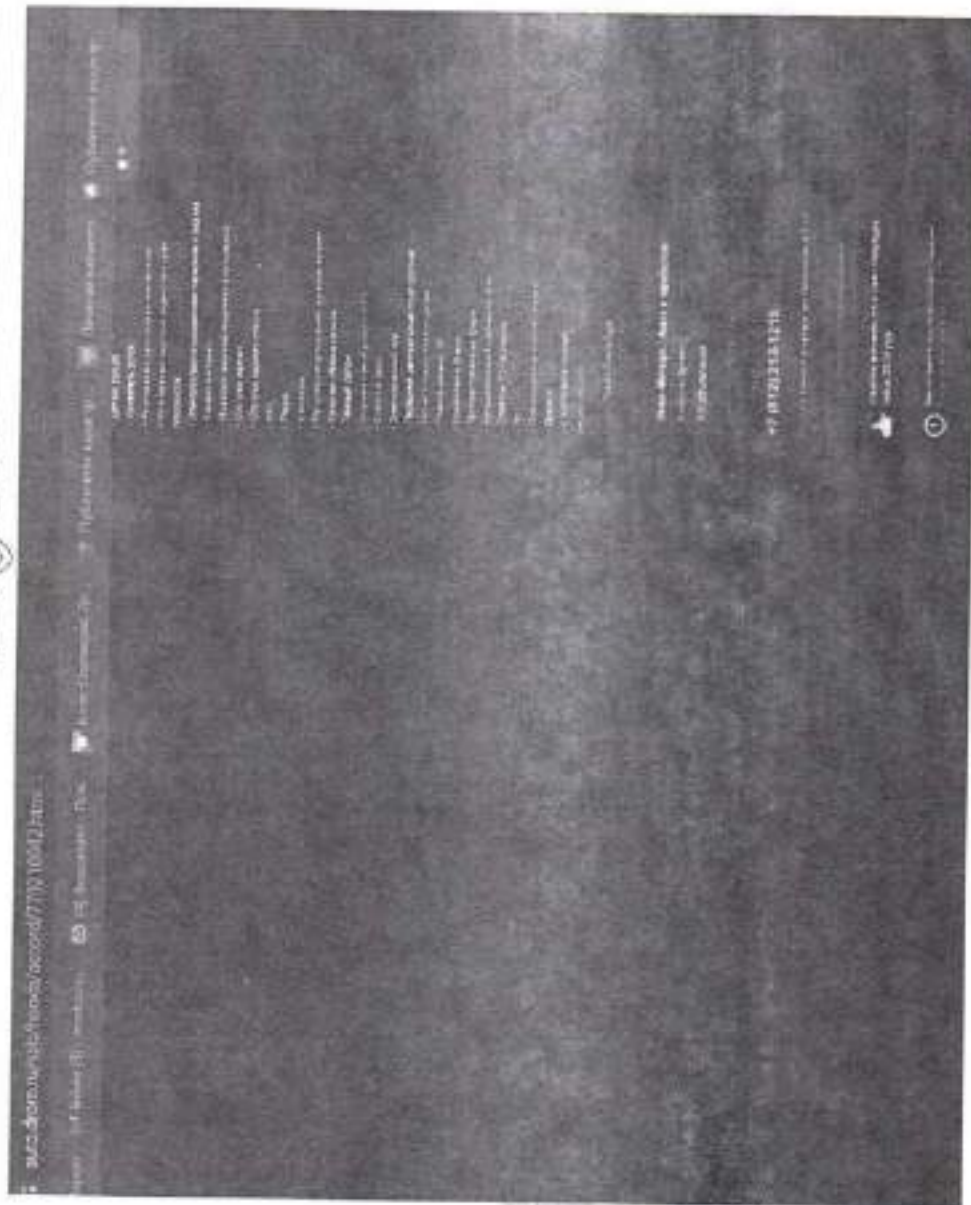
<https://auto.drom.ru/spb/honda/accord/779210042.html>

Продажа Honda Accord, 2006 год в Санкт-Петербурге

899 000 Р

2.4i
182 л.с.
АКПП
4-дверный
200 135 км
2006 г. выпуска

Оригинал в ГИБДД
10 лет на гарантии от дилера
Полная история обслуживания
Все документы в порядке
Справочный номер VIN
Состояние отличное



<https://auto.drom.ru/novokuznetsk/honda/accord/862482565.html>

auto.drom.ru/novokuznetsk/honda/accord/862482565.html

Датум: 14.06.2025 15:00:00

Продажа Honda Accord, 2006 год в Новокузнецке

950 000 ₽



Счет за VIN авто

- 1. Проверка VIN
- 2. Проверка истории владения
- 3. Проверка истории ДТП
- 4. Проверка истории обслуживания
- 5. Проверка истории кредитов
- 6. Проверка истории штрафов
- 7. Проверка истории постановки на учет
- 8. Проверка истории снятия с учета
- 9. Проверка истории регистрации
- 10. Проверка истории перерегистрации
- 11. Проверка истории замены двигателя
- 12. Проверка истории замены кузова
- 13. Проверка истории замены колес
- 14. Проверка истории замены тормозов
- 15. Проверка истории замены масла
- 16. Проверка истории замены фильтров
- 17. Проверка истории замены свечей
- 18. Проверка истории замены ремня ГРМ
- 19. Проверка истории замены масла в АКПП
- 20. Проверка истории замены масла в коробке
- 21. Проверка истории замены масла в двигателе
- 22. Проверка истории замены масла в трансмиссии
- 23. Проверка истории замены масла в рулевом
- 24. Проверка истории замены масла в тормозах
- 25. Проверка истории замены масла в амортизаторах
- 26. Проверка истории замены масла в шаровых
- 27. Проверка истории замены масла в стойках
- 28. Проверка истории замены масла в рычагах
- 29. Проверка истории замены масла в подвеске
- 30. Проверка истории замены масла в тормозной системе
- 31. Проверка истории замены масла в системе охлаждения
- 32. Проверка истории замены масла в системе смазки
- 33. Проверка истории замены масла в системе питания
- 34. Проверка истории замены масла в системе зажигания
- 35. Проверка истории замены масла в системе торможения
- 36. Проверка истории замены масла в системе рулевого управления
- 37. Проверка истории замены масла в системе сцепления
- 38. Проверка истории замены масла в системе привода
- 39. Проверка истории замены масла в системе трансмиссии
- 40. Проверка истории замены масла в системе коробки передач
- 41. Проверка истории замены масла в системе двигателя
- 42. Проверка истории замены масла в системе турбокомпрессора
- 43. Проверка истории замены масла в системе интеркулера
- 44. Проверка истории замены масла в системе воздушного фильтра
- 45. Проверка истории замены масла в системе масляного фильтра
- 46. Проверка истории замены масла в системе воздушной заслонки
- 47. Проверка истории замены масла в системе дроссельной заслонки
- 48. Проверка истории замены масла в системе клапанов
- 49. Проверка истории замены масла в системе распредвала
- 50. Проверка истории замены масла в системе шатунно-поршневой группы
- 51. Проверка истории замены масла в системе коленчатого вала
- 52. Проверка истории замены масла в системе кривошипно-шатунного механизма
- 53. Проверка истории замены масла в системе газораспределения
- 54. Проверка истории замены масла в системе смазки двигателя
- 55. Проверка истории замены масла в системе охлаждения двигателя
- 56. Проверка истории замены масла в системе питания двигателя
- 57. Проверка истории замены масла в системе зажигания двигателя
- 58. Проверка истории замены масла в системе торможения двигателя
- 59. Проверка истории замены масла в системе рулевого управления двигателя
- 60. Проверка истории замены масла в системе сцепления двигателя
- 61. Проверка истории замены масла в системе привода двигателя
- 62. Проверка истории замены масла в системе трансмиссии двигателя
- 63. Проверка истории замены масла в системе коробки передач двигателя
- 64. Проверка истории замены масла в системе двигателя двигателя
- 65. Проверка истории замены масла в системе турбокомпрессора двигателя
- 66. Проверка истории замены масла в системе интеркулера двигателя
- 67. Проверка истории замены масла в системе воздушного фильтра двигателя
- 68. Проверка истории замены масла в системе масляного фильтра двигателя
- 69. Проверка истории замены масла в системе воздушной заслонки двигателя
- 70. Проверка истории замены масла в системе дроссельной заслонки двигателя
- 71. Проверка истории замены масла в системе клапанов двигателя
- 72. Проверка истории замены масла в системе распредвала двигателя
- 73. Проверка истории замены масла в системе шатунно-поршневой группы двигателя
- 74. Проверка истории замены масла в системе коленчатого вала двигателя
- 75. Проверка истории замены масла в системе кривошипно-шатунного механизма двигателя
- 76. Проверка истории замены масла в системе газораспределения двигателя
- 77. Проверка истории замены масла в системе смазки двигателя двигателя
- 78. Проверка истории замены масла в системе охлаждения двигателя двигателя
- 79. Проверка истории замены масла в системе питания двигателя двигателя
- 80. Проверка истории замены масла в системе зажигания двигателя двигателя
- 81. Проверка истории замены масла в системе торможения двигателя двигателя
- 82. Проверка истории замены масла в системе рулевого управления двигателя двигателя
- 83. Проверка истории замены масла в системе сцепления двигателя двигателя
- 84. Проверка истории замены масла в системе привода двигателя двигателя
- 85. Проверка истории замены масла в системе трансмиссии двигателя двигателя
- 86. Проверка истории замены масла в системе коробки передач двигателя двигателя
- 87. Проверка истории замены масла в системе двигателя двигателя двигателя
- 88. Проверка истории замены масла в системе турбокомпрессора двигателя двигателя
- 89. Проверка истории замены масла в системе интеркулера двигателя двигателя
- 90. Проверка истории замены масла в системе воздушного фильтра двигателя двигателя
- 91. Проверка истории замены масла в системе масляного фильтра двигателя двигателя
- 92. Проверка истории замены масла в системе воздушной заслонки двигателя двигателя
- 93. Проверка истории замены масла в системе дроссельной заслонки двигателя двигателя
- 94. Проверка истории замены масла в системе клапанов двигателя двигателя
- 95. Проверка истории замены масла в системе распредвала двигателя двигателя
- 96. Проверка истории замены масла в системе шатунно-поршневой группы двигателя двигателя
- 97. Проверка истории замены масла в системе коленчатого вала двигателя двигателя
- 98. Проверка истории замены масла в системе кривошипно-шатунного механизма двигателя двигателя
- 99. Проверка истории замены масла в системе газораспределения двигателя двигателя
- 100. Проверка истории замены масла в системе смазки двигателя двигателя двигателя



auto.drom.ru/motors/tonda/accord/06/417/945.html

Бренд: TDA (Тонда) | Модель: Accord | Год: 2007 | Цена: 1 000 000 руб. | Фото: 10 | Видео: 0 | Описание: 1 | Добавить в избранное

Автомобиль в хорошем состоянии, все документы в порядке. Автомобиль был в эксплуатации только в Москве. Автомобиль был в эксплуатации только в Москве. Автомобиль был в эксплуатации только в Москве.

Популярные автомобили

1 000 000 руб.	1 000 000 руб.	1 000 000 руб.	1 000 000 руб.

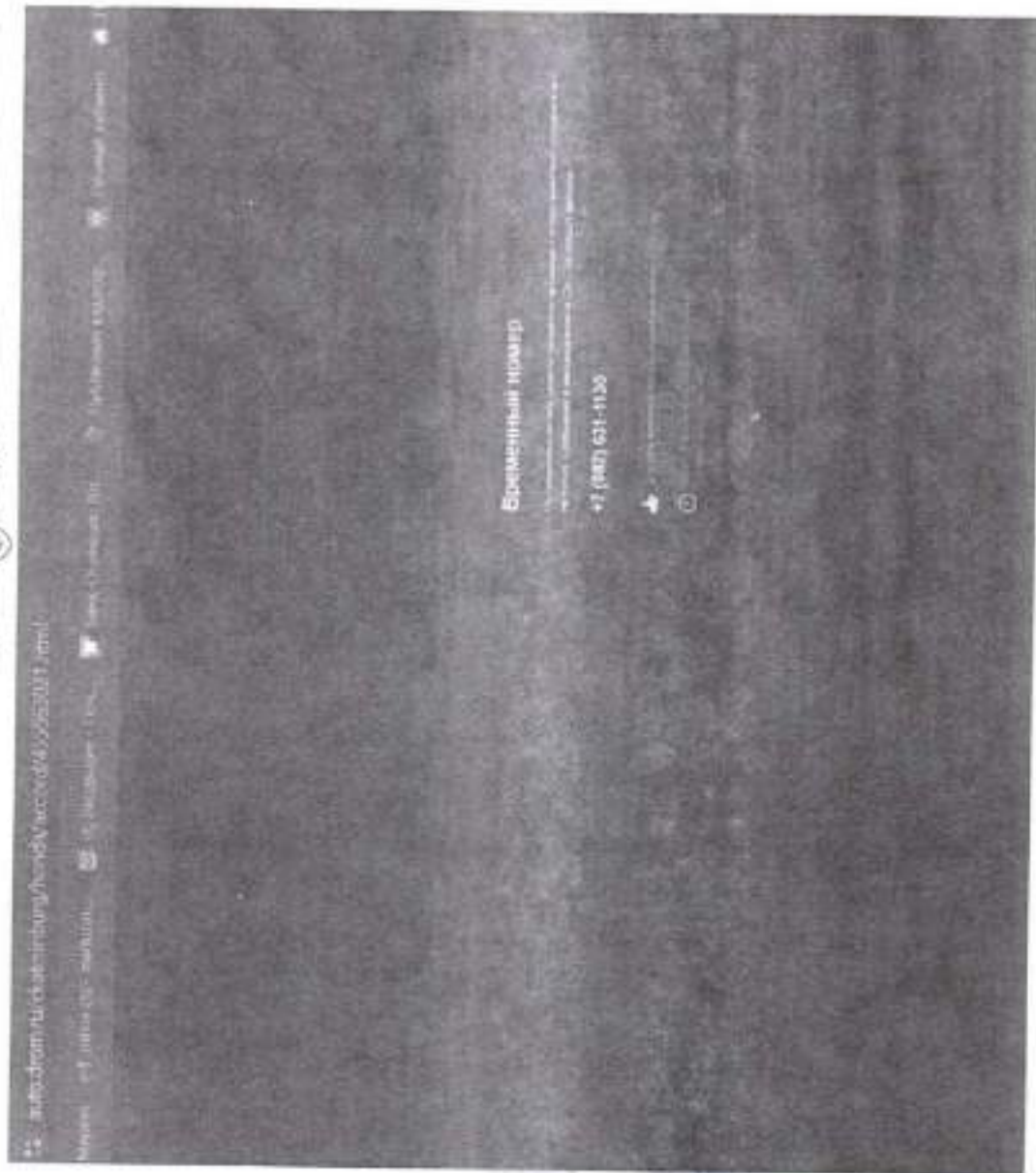
Запчасти на Honda Accord

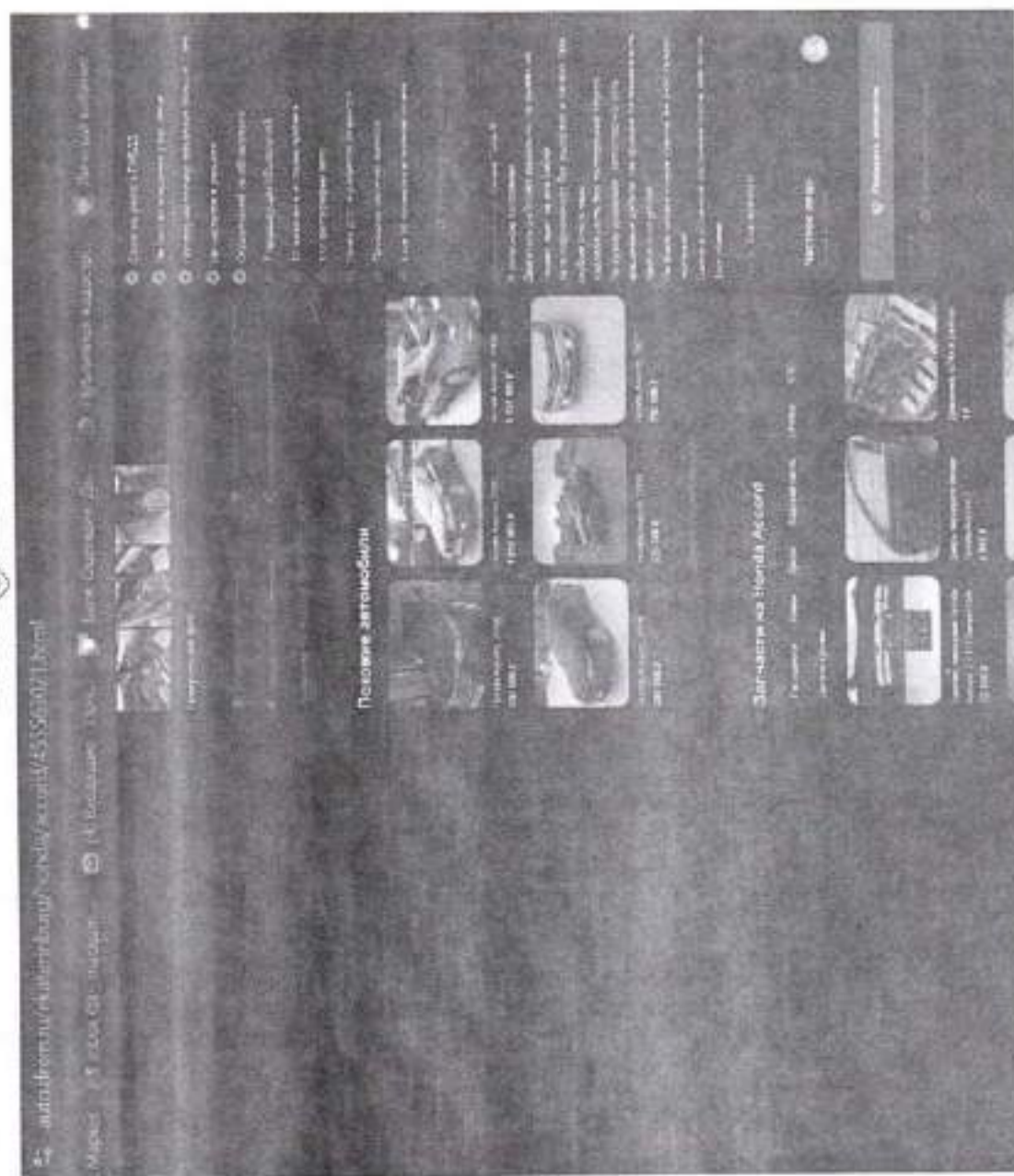
1 000 000 руб.	1 000 000 руб.	1 000 000 руб.	1 000 000 руб.

Контакты: +7 (923) 478-1988
+7 (913) 297-1817

<https://auto.drom.ru/novosibirsk/honda/accord/431905355.html>









Открытое акционерное общество
«Научно-исследовательский институт
автомобильного транспорта»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ
В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

№ 1-4067/ НИИАТ

Москва 2007



$$H_{\phi}^{\pi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}), \quad (4)$$

где:

- e — основание натуральных логарифмов, $e = 2,72$;
 Ω — функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T \cdot T + k_L \cdot L, \quad (5)$$

где:

- k_T — коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;
 T — фактический возраст транспортного средства, лет;
 k_L — коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;
 L — фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Параметрическое описание функции Ω ,
 зависящей от фактического возраста T_{ϕ}
 и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} ,
 для различных видов транспортных средств

	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$



1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega=0,05 \cdot T_{\text{с}} + 0,0025 \cdot L_{\text{с}}$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega=0,055 \cdot T_{\text{с}} + 0,003 \cdot L_{\text{с}}$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega=0,065 \cdot T_{\text{с}} + 0,0032 \cdot L_{\text{с}}$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega=0,045 \cdot T_{\text{с}} + 0,002 \cdot L_{\text{с}}$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega=0,09 \cdot T_{\text{с}} + 0,002 \cdot L_{\text{с}}$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega=0,12 \cdot T_{\text{с}} + 0,001 \cdot L_{\text{с}}$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega=0,12 \cdot T_{\text{с}}$ ✓
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega=0,1 \cdot T_{\text{с}}$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega=0,06 \cdot T_{\text{с}}$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega=0,12 \cdot T_{\text{с}}$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega=0,07 \cdot T_{\text{с}}$
2	Специальная транспортная техника	
2.1	Аэродромная техника	$\Omega=0,16 \cdot T_{\text{с}}$
2.2	Землеройная техника	$\Omega=0,1 \cdot T_{\text{с}}$
2.3	Коммунальная техника ✓	$\Omega=0,16 \cdot T_{\text{с}}$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega=0,14 \cdot T_{\text{с}}$
2.5	Пожарная техника	$\Omega=0,21 \cdot T_{\text{с}}$
2.6	Строительная техника	$\Omega=0,08 \cdot T_{\text{с}}$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega=0,24 \cdot T_{\text{с}}$
2.8	Дорожно-строительная техника	
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega=0,16 \cdot T_{\text{с}}$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноколесные	$\Omega=0,16 \cdot T_{\text{с}}$
2.8.3	Экскаваторы одноколесные	$\Omega=0,1 \cdot T_{\text{с}}$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega=0,1 \cdot T_{\text{с}}$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega=0,14 \cdot T_{\text{с}}$



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА



Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Ильина Надежда Николаевна

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-1055

Дата выдачи 20.05.2021 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ»



Н.П. Зай



ИЛЬИНА Надежда Николаевна в период с «10» февраля 2020 года по «11» сентября 2020 года Частном образовательном учреждении высшего образования «Сибирская академия финансов и банковского дела» по программе «Оценки стоимости предприятия (бизнеса)» «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Диплом Оценки стоимости предприятия (бизнеса) «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Диплом Оценки стоимости предприятия (бизнеса) «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Диплом Оценки стоимости предприятия (бизнеса) «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Диплом Оценки стоимости предприятия (бизнеса) «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)
ИЛЬИНА Надежда Николаевна в период с «10» февраля 2020 года по «11» сентября 2020 года Частном образовательном учреждении высшего образования «Сибирская академия финансов и банковского дела» по программе «Оценки стоимости предприятия (бизнеса)» «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Диплом Оценки стоимости предприятия (бизнеса) «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Диплом Оценки стоимости предприятия (бизнеса) «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Диплом Оценки стоимости предприятия (бизнеса) «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)	Диплом Оценки стоимости предприятия (бизнеса) «11» сентября 2020 года Оценки стоимости предприятия (бизнеса)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧЛЕНОВ СТОИМЫХ ОБЩЕСТВО ЧЛЕНОВ
ИНН 77-01-01779, ОГРН 10277432124, 4-й этаж, г. Москва, ул. Глинка, д. 7, стр. 2, пом. 9
ИНН 50-01-000000, С. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 2, стр. 2, пом. 9 Тел. +7 (391) 266-82-05, +7 (391) 266-82-07
Фирма с ограниченной ответственностью «ПаритетЪ» (ООО «ПаритетЪ») в составе «ПаритетЪ»



ПОЛИС

страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за
причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности
КРК01ЮЛ/24/ГО-ОЦ № 2728421

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице директора Кривоногова Алексея Александровича, действующий по
полномочиям Директора ООО РСО «ЕВРОИНС» от 05.07.2024 г., и ООО «ОК «ПаритетЪ» (далее – Страхователь), в лице единственного директора Николая Николаевича Петухова,
действующий по полномочиям Устава, с одной стороны, и в соответствии с «Правил» страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и
ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных Правлением Государственного акционерного общества РСО «ЕВРОИНС» от 14.12.2019 г. (далее – Правила страхования), заключили Договор страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и
ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/24/ГО-ОЦ № 2728421 от 05.07.2024 г. (далее – Договор
страхования) в соответствии со статьями 42-48 Закона № 401-ФЗ-2014, действующего законодательства Российской Федерации и законодательства

Объект страхования	имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие нарушения договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба деятельности (бездействием) Страхователя (сотрудника Страхователя, являющегося сертифицированным оценщиком) в результате нарушения договора на проведение оценки, нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба
Страховая сумма	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек
Лимиты ответственности	Лимит возмещения на один страховой случай: не установлен и равен страховой сумме. Лимит по оплате судебных расходов (издержек) Страхователя, в связи с возмещением ущерба по страховому случаю: 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Франшиза	Не установлена
Страховая премия	31 000,00 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек Оплачивается на расчетный счет Страховщика в рассрочку, согласно п.2.12 Договора страхования.
Срок страхования	12 мес. с «20» июля 2024 г. по «19» июля 2025 г.
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: - Заявление-Акта на страховании от 05.07.2024 г.; - Договор страхования КРК01ЮЛ/24/ГО-ОЦ № 2728421 от 05.07.2024 г.
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинка 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 429, а/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС» 660049, г. Красноярск, ул. Перенкина, д. 1 «А», Тел./факс: +7 (391) 266-82-05, 266-82-07 ИНН 77-01-01779, КПП 246643001, ОГРН 1037714037426
Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ПаритетЪ» Юридический адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 50, пом. 13 Фактический адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Деловая, д. 15, 6 этаж ИНН 2465258366, КПП 246301001, ОГРН 1112468049209 Тел. +7 (391) 272-88-71, 272-87-21
Дата выдачи полиса	«05» июля 2024 г.

Подписаны: генеральный директор (Директор) страховщика, Страховщика, действительный член (Член) Общества с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ПаритетЪ» от 12.07.2024 г. и представитель (представитель) Страхователя, действительный член (Член) Общества с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ПаритетЪ» от 12.07.2024 г. и представитель (представитель) Страхователя, действительный член (Член) Общества с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ПаритетЪ» от 12.07.2024 г. и представитель (представитель) Страхователя, действительный член (Член) Общества с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «ПаритетЪ» от 12.07.2024 г.



Страхователь, в лице единственного директора, подписал, скрепив печать и став собственноручный подписи





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036078-2

« 05 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдал

Ильиной Надежде Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

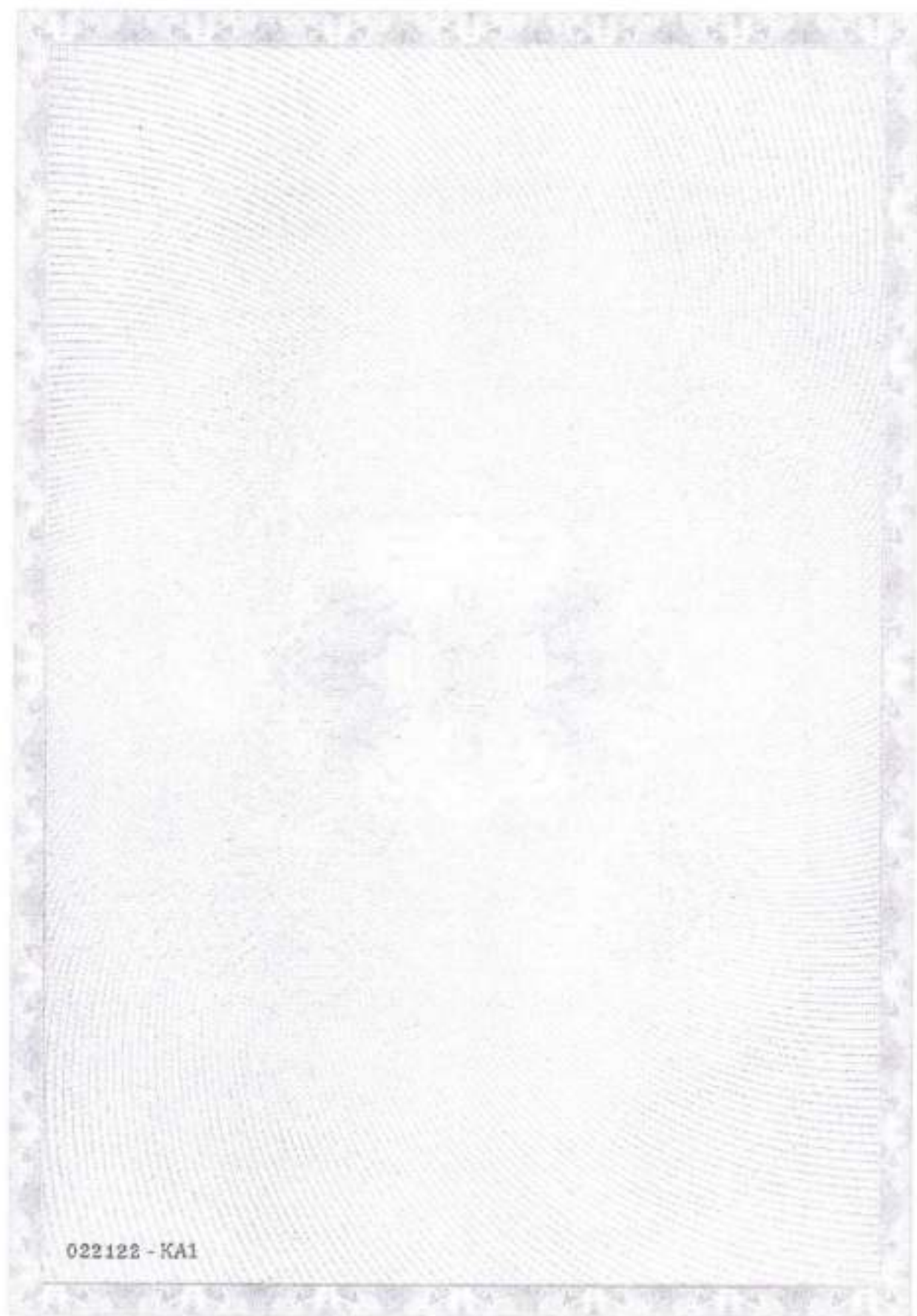
от « 05 » апреля 20 24 г. № 342

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 05 » апреля 20 27 г.



022122 - KA1

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 2245-ТС/25 от 22.04.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739603391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 20
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью "Оценочная Компания "ПаритетЪ" Почтовый адрес: 660058, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Делевская 15, 6 этаж. ИНН 2465258366, ОГРН 1112468049299, дата присвоения: 10.08.2011 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № КРК01Ю/У2А/ГО-ОЦ № 2728421 от 05.07.2024 г., выдан ООО "РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЕВРОИНС". Срок действия с 20.07.2024 г. по 19.07.2025. Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № Заказ на проведение оценки от 2025-04-04
Оценку проводил	Оценщик: Ильина Надежда Николаевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: JHMC196406C216548 Собственник: Дангак Кежик Осн-Договик Владельцы: 4+ Производитель: Honda Модель: Accord Поколение: VII Рестайлинг Год выпуска: 2006 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 342 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2354.00 Наличие повреждений: Осмотр невозможен Аварии: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология i визит: Нет
Цель оценки	Для судейства/банкротства Внимание! Для других целей использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр невозможен
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	04.04.2025
Дата составления заключения	22.04.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	822 200
Всего ст-сть дефектов, руб.	763 500
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (аппертиная корректировка), руб.	763 500
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	58 700 (пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценки проводятся в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с оценочными стандартами и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, ММН-10), требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 3 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 323, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулирующей организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подписавший отчет - стандарты Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков "СОСРО".
При отсутствии отчета о ходе диагностики ТС, указанной выше, может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае выявления дефектов до осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик

Общество с ограниченной ответственностью

"Оценочная Компания "ПаритетЪ"

Ильина Надежда Николаевна



24.01.2025 № 350000/93-Д

№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дсм 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271980 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 982436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по расстр. № 77/660-и/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2016, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

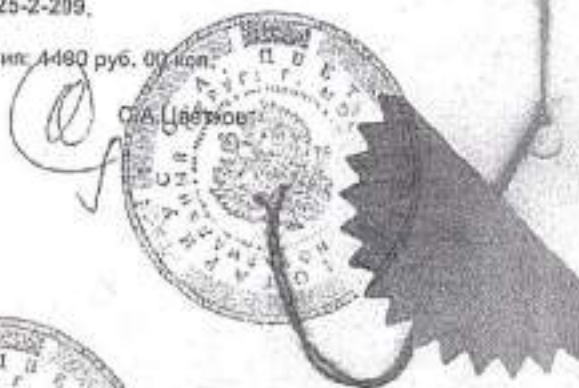
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4490 руб. 00 коп.



Всего прошитуровано
пронумеровано и завершено
печатью

С.А. Цветков
Аннулировано



2.042.908