

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Ефимова Наталья Павловна

Финансовый управляющий: Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 14.02.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес: Псковская область, р-н Великолукский, СП "Лычевская волость", д. Дубрава-2, ул. Зеленая, общая площадь: 666 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 60:02:0051502:91.	144 781,74 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

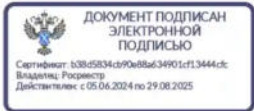
Финансовый управляющий

Кудашева Елизавета
Владимировна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	60:02:0051502:91

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	60:02:0051502
Дата присвоения кадастрового номера	29.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 60:02:051502:91, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Псковская область, р-н Великолукский, СП "Лычевская волость", д. Дубрава-2, ул. Зеленая
Площадь, м²	666, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	223334.43
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ефимова Наталья Павловна

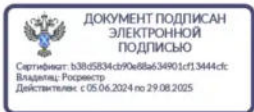


Приложение №1. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	60:02:0051502:91

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Ефимова Наталья Павловна, 22.05.1975, СНИЛС 006-339-922 43, Паспорт гражданина Российской Федерации 58 99 065822 выдан 16.08.2000, Дновским РОВД Псковской области
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 60-60-12/006/2014-371, 03.03.2014
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 24.02.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



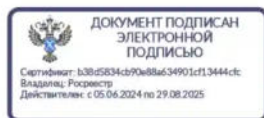
Приложение №2. Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		60:02:0051502:91
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Полетаева Татьяна Викторовна, 22.06.1959
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 60-60-12/006/2014-370, 03.03.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.03.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	60:02:0051502:91
1.3	Правообладатель (правообладатели)
	Смирнов Виктор Петрович, 15.07.1934
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Собственность, 60-60-02/028/2008-837, 12.01.2009
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	03.03.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 03.10.2024