

Согласовано
Финансовым управляющим ИП НИКАНДРОВА ДИАНА ОЛЕГОВНА, ИНН 440126961136 Гориной Валерией Витальевной
Утверждено
Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом:
ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893
<i>15.07.2018</i> <i>Олеговна</i> <i>20.08.2018</i>

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП НИКАНДРОВА ДИАНА
ОЛЕГОВНА, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ИП НИКАНДРОВА ДИАНА ОЛЕГОВНА, ИНН 440126961136¹, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк² (далее – Имущество).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота	Автотранспорт; номер: WVWZZZ3CZDP002813; гос.рег.знак: О693УС44; год выпуска ТС: 2012; тип автотранспортного средства: Легковой; марка ТС: VOLKSWAGEN; модель ТС: PASSAT; тип идентификатора: VIN; пробег (км): 180689; рабочий объем двигателя, куб. см.: 1798; мощность двигателя (л.с.): 152.
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, рублей	636 000 (Шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек
1.2.3. Форма проведения торгов	Открытые торги в электронной форме
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Открытая форма
1.2.5. Последовательность торгов	Первые торги, Повторные торги, Публичное предложение
1.2.6. Организатор торгов	Финансовый управляющий Горина Валерия Витальевна
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)”
1.2.8. Электронная торговая площадка	АО РАД, сайт: https://lot-online.ru
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)”

¹ Далее – Должник

² Далее – Залогодержатели или Конкурсные кредиторы или Залоговые кредиторы

1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru		https://portal-da.ru/objects/202199	
1.3. Условия первых торгов			
1.3.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей		636 000 (Шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек	
1.3.2. Задаток		10 % (десять процентов)	
1.3.3. Шаг аукциона		5 % (пять процентов)	
1.4. Условия повторных торгов			
1.4.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей		572 400 (Пятьсот семьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек	
1.4.2. Задаток		10 % (процентов)	
1.4.3. Шаг аукциона		5 % (процентов)	
1.5. Условия торгов посредством публичного предложения			
1.5.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей		572 400 (Пятьсот семьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек	
1.5.2. Период снижения цены	Величина снижения начальной цены продажи Имушества должника	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена	
	0 % от начальной цены продажи Имушества путем публичного предложения	Срок продажи Имушества по начальной цене продажи Имушества путем публичного предложения - 5 (пять) календарных дней с даты начала приема заявок	
	5 % от начальной цены продажи Имушества путем публичного предложения	По истечении 5-го календарного дня с даты начала приема заявок	
	10 % от начальной цены продажи Имушества путем публичного предложения	По истечении 10-го календарного дня с даты начала приема заявок	
	15 % от начальной цены продажи Имушества	По истечении 15-го календарного дня с даты начала приема заявок	

	путем публичного предложения	
	20 % от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 20-го календарного дня с даты начала приема заявок
	25 % от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 25-го календарного дня с даты начала приема заявок
	30 % от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 30-го календарного дня с даты начала приема заявок
	35 % от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 35-го календарного дня с даты начала приема заявок
	40 % от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 40-го календарного дня с даты начала приема заявок
	45% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 45-го календарного дня с даты начала приема заявок
	50 % от начальной цены продажи Имущества путем публичного	По истечении 50-го календарного дня с даты начала приема заявок

	предложения	
	По истечении 55-го календарного дня с даты начала приема заявок, прием заявок прекращается.	
1.5.3. Шаг снижения цены	5 % (процентов)	
1.5.4. Задаток	10 % (процентов)	
1.5.5. Цена отсечения, рублей	50 % (пятьдесят процентов) от первоначальной цены публичного предложения	

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	ИП НИКАНДРОВА ДИАНА ОЛЕГОВНА	ИНН должника	440126961136
СНИЛС должника	16464323367	Адрес должника	Костромская область, г. Кострома, Давыдовский-2 мкр, 37-2
Номер дела о банкротстве	А31-22/2025		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	2025-03-20	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Костромской области
Конкурсный/ финансовый управляющий	Горина Валерия Витальевна	СРО	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	490202146900	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	22966
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	454128, Челябинская область, г. Челябинск, Победы пр-кт, дом 319А, а/я 10762		
Адрес СРО	г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2		

1.7. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Получатель Никандрова Диана Олеговна Счет получателя: 40817810250203096453
--	--

	Банк получателя Наименование: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК: 045004763 Корсчёт: 30101810150040000763 ИНН: 4401116480 ОГРН: 1144400000425 КПП: 440101001
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Получатель Никандрова Диана Олеговна Счет получателя: 40817810250203096453 Банк получателя Наименование: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК: 045004763 Корсчёт: 30101810150040000763 ИНН: 4401116480 ОГРН: 1144400000425 КПП: 440101001

1.8. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге ПАО Сбербанк, реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в п.п. 1.2.1 п. 1.2 настоящего Положения.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.п. 1.2.6 п.1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.9. Прочие условия:

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами

Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено п. 4.7 настоящего Положения.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов³. Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной цене продажи Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, может содержать информацию о возможности приобретения Имущества с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк.

3. Проведение повторных торгов

³ Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, *проводятся торги посредством публичного предложения* в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

4.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

4.7. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.3. Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктом 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имущества

Имущество реализуется в составе 1 (одного) лота. Состав Лота утверждается Конкурсным кредитором. Перечень и состав Лота указан в п.п. 1.2.1 п. 1.2 настоящего Положения (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»).