

Финансовый управляющий Назаренко Галины Ивановны Агнаева Екатерина Сергеевна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10769, тел: +79128982834, эл.
почта: agnaevackaterina@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 04.03.2025 по делу № А14-8641/2024 Назаренко Галина Ивановна (Романова Галина Ивановна) (11.12.1960г.р., место рожд: д. Бобылькасы Ядринского р-на Чувашской Респ., адрес рег: Воронежская обл, Затон с, Ленина ул, 49, СНИЛС04804252236, ИНН 360801408824) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 48,7 кв.м, кадастровый номер здания: 21:24:230102:122, назначение здания: жилое, площадь участка: 4 056,0 кв.м, кадастровый номер участка: 21:24:230102:55, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Николаевское, д. Бобылькасы, ул. Кутузова, д. 34, доля в праве: 1/2. Дата оценки: 21.05.2025г.	190 400,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 48,7 кв.м, кадастровый номер здания: 21:24:230102:122, назначение здания: жилое, площадь участка: 4 056,0 кв.м, кадастровый номер участка: 21:24:230102:55, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Николаевское, д. Бобылькасы, ул. Кутузова, д. 34, доля в праве: 1/2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 190 400,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Назаренко Галины Ивановны

Агнаева Екатерина Сергеевна

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/yadrin/zemeln_uchastki/uchastok_415_sot_izhs_2479039117	https://www.avito.ru/yadrin/zemeln_uchastki/uchastok_23_sot_izhs_3928899680?context=H4sIAAAIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJxYm92dTl3cVBmbG1GMDJJJt9VFndIj8AA	https://www.avito.ru/yadrin/zemeln_uchastki/uchastok_32_sot_izhs_2854162769
Стоимость кв.м		220 000,00	120 000,00	150 000,00
Общая площадь, кв.м	4 056,0	4 150,00	2 300,00	3 200,00
Стоимость, руб./кв.м		53,01	52,17	46,88
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Николаевское, д. Бобылкасы, ул. Кутузова, д. 34	Чувашская Республика, Ядринский р-н, с. Ильина Гора	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, д. Орабакасы, Молодёжная ул.	Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, д. Орабакасы, ул. Мира
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		53,01	52,17	46,88
Дата действия цены	21.05.2025г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		53,01	52,17	46,88
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		49,83	49,04	44,07
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		49,83	49,04	44,07
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		49,83	49,04	44,07
Общая площадь, кв.м	4 056,0	4 150,0	2 300,0	3 200,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		49,83	49,04	44,07
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		49,83	49,04	44,07

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		49,83	49,04	44,07
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		49,83	49,04	44,07
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		49,83	49,04	44,07
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		16,61	16,35	14,69
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	47,65			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	193 300,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	96 700,00			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/krasnye_chetai/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_40_sot._2202845857	https://www.avito.ru/yadrin/doma_dachi_kottedzhi/dom_62_m_na_uchastke_40_sot._1789035863	https://www.avito.ru/krasnye_chetai/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_40_sot._918374615
Стоимость кв.м		450 000,00	500 000,00	419 000,00
Общая площадь, кв.м	48,7	68	62	60
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Николаевское, д. Бобылькасы, ул. Кутузова, д. 34	Чувашская Республика, Аликовский р-н, д. Якейкино	Чувашская Республика, Ядринский р-н, д. Поченары	Чувашская Республика, Красночетайский муниципальный округ, д. Ижекей, Клубная ул., 12
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		450 000,00	500 000,00	419 000,00
Дата действия цены	21.05.2025г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		450 000,00	500 000,00	419 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
Цена с учетом поправки, рублей		418 500,00	465 000,00	389 670,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	4 056,0	4000	4 000	4000
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		190 587	190 587	190 587
Стоимость улучшения, рублей		227 913	274 413	199 083
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		3 351,67	4 426,02	3 318,06
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 351,67	4 426,02	3 318,06
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 351,67	4 426,02	3 318,06
Общая площадь, кв.м	48,7	68,0	62,0	60,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,05	1,04	1,03
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 519,25	4 603,06	3 417,60
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
		3 519,25	4 603,06	3 417,60
требуется частичное проведение отделочных работ	требуется проведение	требуется проведение	требуется проведение	требуется проведение

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
	отделочных работ	отделочных работ	отделочных работ	отделочных работ
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 519,25	4 603,06	3 417,60
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 519,25	4 603,06	3 417,60
Кол-во внесенных корректировок		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/2	1/2	1/2
Значение, рублей		1 173,08	1 534,35	1 139,20
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	3 846,64			
Рыночная стоимость жилого здания, руб. (округл.)	187 300,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	93 700,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	96 700,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	190 400,00			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав

15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-252062781

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что правообладателю Назаренко Галина Ивановна; дата рождения: 11.12.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 20 05 № 553718 от 13.03.2006 выдан: ОВД Воробьевского района Воронежской области ; СНИЛС: 048-042-522 36; адрес места жительства или места пребывания: 397551, Воронежская область, р-н. Воробьевский, с. Затон, ул. Ленина, д. 49., в период с 01.02.1998 по 11.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	21:24:000000:16
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Николаевское
		Площадь:	1337608
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2518
		дата государственной регистрации:	15.09.2022
		номер государственной регистрации:	21:24:000000:16-21/057/2022-53
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.09.2022 Голева Наталья Валентиновна, нотариус нотариального округа Воробьевского района Воронежской области №36/27-н/36-2022-3-118
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	21:24:230102:122
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Чувашская Республика, р-н. Ядринский, с/пос. Николаевское, д. Бобылькасы, ул. Кутузова, д. 34
		Площадь:	48.7

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	04.03.2020
		номер государственной регистрации:	21:24:230102:122-21/057/2020-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.10.2018 Документ нотариально удостоверен: 29.10.2018 Голевой Н.В., нотариусом нотариального округа Воробьевского района Воронежской области зарегистрировано в реестре за №36/27-н/36-2018-2-809
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	21:24:230102:55
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Николаевское, д. Бобыльскасы, ул. Кутузова, дом 34
		Площадь:	4056
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	15.09.2022
		номер государственной регистрации:	21:24:230102:55-21/057/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.09.2022 Голевой Натальей Валентиновной, нотариусом нотариального округа Воробьевского района Воронежской области в реестре за №36/27-н/36-2022-3-117
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	36:08:0000000:13
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Воронежская область, р-н Воробьевский, в юго-западной и западной части Воробьевского кадастрового района
		Площадь:	698197
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 3/1517
		дата государственной регистрации:	25.05.2005
		номер государственной регистрации:	36-36-09/008/2005-2
		основание государственной регистрации:	Уведомление в газете Коммуна, № 84, выдан 03.06.2004 Постановление Главы администрации Воробьевского района Воронежской области, № 194, выдан 05.07.1996
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	06.09.2007
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	36-36-09/008/2005-12
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	36:08:2700007:10
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Воронежская область, р-н Воробьевский, с Затон, ул Ленина, 49а
		Площадь:	1516 +/- 14
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.06.2016
		номер государственной регистрации:	36-36/011-36/011/034/2016-360/2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.06.2016 Документ нотариально удостоверен: 28.06.2016 Голева Наталья Валентиновна, нотариус нотариального округа Воробьевского района Воронежской области 3-1848

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	06.05.2024
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	36:08:2700007:352
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Воробьевский, сельское поселение Солонецкое, село Затон, улица Ленина, земельный участок 49а
		Площадь:	4990 +/- 25
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.05.2024
		номер государственной регистрации:	36:08:2700007:352-36/178/2024-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.06.2016 Документ нотариально удостоверен: 28.06.2016 Голева Наталья Валентиновна, нотариус нотариального округа Воробьевского района Воронежской области 3-1848 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.06.2016 Документ нотариально удостоверен: 28.06.2016 Голева Наталья Валентиновна, нотариус нотариального округа Воробьевского района Воронежской области 3-1846 Межевой план, выдан 27.04.2024, Кадастровый инженер Рогозин Вячеслав Иванович
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	36:08:2700007:55
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Воронежская область, муниципальный район Воробьевский, сельское поселение Солонецкое, село Затон, улица Ленина, земельный участок 49
		Площадь:	3474 +/- 22

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.06.2016
		номер государственной регистрации:	36-36/011-36/011/034/2016-361/2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.06.2016 Документ нотариально удостоверен: 28.06.2016 Голева Наталья Валентиновна, нотариус нотариального округа Воробьевского района Воронежской области 3-1846
		дата государственной регистрации прекращения права:	06.05.2024
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	36:08:2700007:75
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Воронежская область, р-н Воробьевский, с Затон, ул Ленина, д 49А
		Площадь:	65.8
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.08.2016
		номер государственной регистрации:	36-36/011-36/011/034/2016-421/2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 28.06.2016 Документ нотариально удостоверен: 28.06.2016 Голева Наталья Валентиновна, нотариус нотариального округа Воробьевского района Воронежской области 3-1848
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	Получатель выписки		Кирсеев Роман Владиславович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность (скан) " от имени заявителя Агнаевой Екатерины Сергеевны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/yadrin/zemelnye_uchastki/uchastok_32_sot_izhs_2854162769

Статистика продаж... Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска.

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 32 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 Р
4 688 Р за сотку

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частная ляр
Эксперт: 172 млн руб.

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 32 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Расположение
Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ:
д. Орабакасы, ул. Мира [Показать карту](#)

Описание
Продается земельный участок 32 сот.
На участке есть забор из профлиста (90 м.)
Участок без каких либо построек.
Расположен в тихом и уютном месте, за участком есть небольшой пруд.
Рядом садик и школы.
Вдоль участка проходит газ, электричество, водопровод (артезианская вода из водонапорной башни).
Один взрослый собственник, документы на руках.
Кадастровый номер 21-24-131006-39

№ 2854162769 - 2 мая в 12:26 - 814 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/yadrin/zemelnye_uchastki/uchastok_415_sot_izhs_2479039117

Статистика продаж... Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска.

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 41,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



220 000 Р
5 301 Р за сотку

Показать телефон
в 00:00:29-29

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Ан "Доступный дом"
Агентство
На сайте с января 2018

Надежный партнер Реализовано проектов

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Татьяна

Об участке
Площадь: 41,5 сот. Расстояние до центра города: 14 км

Расположение
Чувашская Республика, Ядринский р-н, с. Ильина Гора [Показать карту](#)

Описание
Продается земельный участок под строительство дома в поселке Ильина гора Ядринского района. Участок прямоугольной формы, вдоль асфальтированной дороги со всеми коммуникациями. На участке стоит сруб дома, который можно либо снести, либо использовать под бэню. Рядом река Сура, место очень живописное и красивое! Поможем с получением кредита под 3.7% годовых!

№ 2479039117 - 6 мая в 09:38 - 1500 просмотров (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://www.avito.ru/yadrin/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot_izhs_3928899680?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbnByaW9yaXR5JitiOjA...

ранного | Statirelt - продажа... | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Яндекс Карты — тр... | (395) Входящие - П... | Публичная кадастр... | Результаты поиска

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Каталог | #яТомого | Вход и регистрация | Разместить объявление

Avito 35 Все категории Поиск по объявлениям Найти Чувашия

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 23 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



120 000 Р
9 271 ₽ за сотку
Кешбек на покупки с Газпромбанк
Подробнее

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть прощайте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Оценки: 105 из 100

Подписаться на продавца

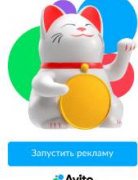
Об участке
Площадь: 23 сот. | Расстояние до центра города: 9 км

Расположение
Чувашская Республика, Баринский муниципальный округ,
д. Орабаски, Молодёжная ул. | Показать карту

Описание
Продается ветхий дом с участком. Подробности по телефону

№ 3928899680 - 14 мая в 10:52 - 231 просмотр (+1 сегодня) | Пожаловаться

Это место приносит удачу



Запустить рекламу



https://www.avito.ru/krasnye_chetai/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_40_sot_2202845857

ранного | Statirelt - продажа... | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Яндекс Карты — тр... | (395) Входящие - П... | Публичная кадастр... | Результаты поиска

Отслеживание цены

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 68 м² на участке 40 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



450 000 Р
6 618 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

А есть предложение? | Есть прощайте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Документы проверены | Оценки: 5 из 100

Подписаться на продавца

О доме
Количество комнат: 3
Площадь дома: 68 м²
Площадь участка: 40 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 21 км

Расположение
Чувашская Республика, Аликовский р-н, д. Являкино | Показать карту

Вакансии в Т-Банке
Можно работать удаленно



СБЕР
Выездной менеджер банка там, где удобно вам



https://www.avito.ru/krasnye_chetai/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_40_sot_2202845857

ранного | Statirelt - продажа... | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Яндекс Карты — тр... | (395) Входящие - П... | Публичная кадастр... | Результаты поиска

Отслеживание цены

Описание
Продается дом 68 кв м с участком 40 сот. Газ проведен, имеется баня, колодец, сад, дорога с твердым покрытием до дома. Цена договорная. Возможно использование материнского капитала.

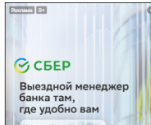
№ 2202845857 - 7 мая в 23:29 - 10385 просмотров (+6 сегодня) | Пожаловаться

450 000 Р
6 618 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

СБЕР
Выездной менеджер банка там, где удобно вам



https://www.avito.ru/yadrin/doma_dachi_kottedzhi/dom_62_m_na_uchastke_40_sot_1789035863

Отслеживание цены

А

☆

ранного Statrielt - продажа... Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска...

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 62 м² на участке 40 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 62 м²
Площадь участка: 40 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич
Санузел: на улице
Ремонт: требует ремонта
Электричество: есть

Отопление: газовое
Водоснабжение: центральное
Газ в доме
Канализация: нет
Интернет и ТВ: телевидение
Парковка: нет
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Чувашская Республика, Ядринский р-н, д. Поченары

Скрыть карту*

500 000 Р

8 065 Р за м²

История цены

В ипотеку от 7 340 ₽/мес.

Показать телефон

Написать сообщение

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Есть, продайте!

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito



Квартиры с выгодой 5%

https://www.avito.ru/yadrin/doma_dachi_kottedzhi/dom_62_m_na_uchastke_40_sot_1789035863

Отслеживание цены

А

☆

ранного Statrielt - продажа... Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска...

1 по выгодной цене и без лишнего стресса

Расскажем подробности

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимаю на кнопку, вы привлекли мое внимание. Спасибо.
Обработали мою личную информацию согласно политике.
Спасибо, сделка совершена успешно с 100% «ИЖС».

Описание

Продаю монолитный дом. Газ, свет, вода есть. Проложен асфальт до дома.
Недалеко находится река Сура и город Ядрин. За участком есть маленький лес с родником.
Земельный участок 2 гектара рядом с деревней идут вместе с домом.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

500 000 Р

X

150 000 Р

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

Сравниваем

Рассчитываем...

24,99%

30,4%

25-49%

30-39%

7 340 Р

8 888 Р

Перейти к ипотеке

Проверить, дадут ли ипотеку

Перейдите к ипотеке, вы согласившись с условиями использования сервиса

№ 1789035863 - 4 мая в 19:35 - 4879 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

500 000 Р

8 065 Р за м²

История цены

В ипотеку от 7 340 ₽/мес.

Показать телефон

Написать сообщение

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Есть, продайте!

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Квартиры с выгодой 5%

Живите на 8 небе

Перейти

https://www.avito.ru/krasnye_chetai/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_40_sot_918374615

Статистика - продажа... Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска

Главная / Недвижимость / Дома, дачи, коттеджи / Купить / Дома

Дом 60 м² на участке 40 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





419 000 Р

6 985 ₽ за м²

История цены

Показать телефон 8 xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё планировка?

Есть участок? Ещё участок?

Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Реклама 12+



Квартиры с выгодой 5%

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 60 м²

Площадь участка: 40 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Ремонт: требует ремонта

Инфраструктура: магазин, детский сад

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Чувашская Республика, Красночетайский муниципальный округ, д. Ийкей, Клубная ул., 12

Скрыть карту

https://www.avito.ru/krasnye_chetai/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_40_sot_918374615

Статистика - продажа... Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Яндекс Карты — тр... (395) Входящие - П... Публичная кадастр... Результаты поиска

Сравнить реализацию с аналогами



Дом 60 м² на участке 40 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





419 000 Р

6 985 ₽ за м²

История цены

Показать телефон 8 xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

Продается недостроенный кирпичный Дом с земельным участком в Красночетайском Районе Чувашской Республики. Дом площадью 60 кв.м. Имеется летний дом площадью 16,7 кв.м. Крыша покрыта оцинкованным железом. Есть мансардный этаж. В дом проведен газ, можно провести воду (есть колодец). Земельный участок 40 соток. Плодовые деревья и кустарники. Рядом несколько прудов. Один взрослый собственник. Торги

№ 918374615 - 26 апреля в 15:36 - 1/253 просмотра (1/15 сегодня)

Пожаловаться

Реклама 12+



Квартиры с выгодой 5%

15