

Финансовый управляющий Власкиной Татьяны Алексеевны Мякишкова Юлия Николаевна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10768, тел: +79823342362, эл.
почта: yumyakishkova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 27.01.2025 по делу № А54-8637/2023 Власкина Татьяна Алексеевна (15.06.1971г.р., место рожд: г. Рязань, адрес рег: Рязанская обл, Рязань г, Первомайская ул, 9А, СНИЛС02802800922, ИНН 622802749661) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 47,1 кв.м, кадастровый номер: 62:29:0070020:120, адрес: Рязанская область, г.Рязань, Братиславская ул., д.6 к.1, кв.16. Доля в праве: 100. Дата оценки: 21.03.2025г.	2 510 500,00

Оценка стоимости Жилое помещение, общая площадь: 47,1 кв.м, кадастровый номер: 62:29:0070020:120, адрес: Рязанская область, г.Рязань, Братиславская ул., д.6 к.1, кв.16. Доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 2 510 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Власкиной Татьяны Алексеевны

Мякишкова Юлия Николаевна

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

17.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-164016120

На основании запроса от 17.07.2023, поступившего на рассмотрение 17.07.2023, сообщаем, что правообладателю Власкина Татьяна Алексеевна; дата рождения: 15.06.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 61 16 № 971512 от 12.07.2016 выдан: Отделением №1 (Обслуживает Советский район г.Рязани) отдела УФМС России по Рязанской области в г.Рязани; СНИЛС: 028-028-009 22; адрес места жительства или места пребывания: Рязанская обл, Рязань г, Первомайская ул (Солотча), д. 9А; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: ; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6102 № 789467 от 12.02.2003, Паспорт гражданина СССР серия: VI-ОБ № 617935 от 08.07.1987., в период с 17.07.2019 по 17.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	62:29:0150004:221
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под индивидуальное жилое строительство
		Местоположение:	Рязанская обл, г Рязань, п Солотча, дом 9а, (Советский район)
		Площадь:	1384 +/- 13
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 350/1384
		дата государственной регистрации:	22.07.2019
		номер государственной регистрации:	62:29:0150004:221-62/048/2019-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли земельного участка, выдан 26.06.2019 Документ нотариально удостоверен: 26.06.2019 Михалева А.Ю., нотариус нотариального округа город Рязань 62/147-н/62-2019-3-390
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	62:29:0070020:120
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Рязань, Братиславская ул., д.6 к.1, кв.16
		Площадь:	47.1
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.08.2016
		номер государственной регистрации:	62-62/001-62/001/208/2016-678/2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 02.08.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	62:29:0150004:585
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	г.Рязань, Первомайская ул., д.9а
		Площадь:	93.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 24/95
		дата государственной регистрации:	11.05.2011
		номер государственной регистрации:	62-62-01/201/2011-246
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 27.04.2011 г.Рязани Бондарева М.А. 1н-213
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Власкина Татьяна Алексеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			