

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 04.03.2025 по делу № А12-2044/2025 Кулиев Рустам Александрович (18.12.1980г.р., место рожд: с. Кузьмичи Городищенского р-на Волгоградской обл., адрес рег: Волгоградская обл, Волгоград г, 51-й Гвардейской ул, 37-5, СНИЛС 09464796526, ИНН 340800878824) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, кадастровый номер: 34:08:090102:680, общая площадь: 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Волгоградская область, р-н Иловлинский, ст. Качалино, доля: 100. Дата оценки: 20.05.2025г.	233 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 34:08:090102:680, общая площадь: 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Волгоградская область, р-н Иловлинский, ст. Качалино, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 233 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кулиева Рустама Александровича

Королева Евгения Леонидовна