

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.02.2025 по делу № А57-647/2025 Тоцкий Сергей Николаевич (16.05.1983г.р., место рожд: 1отд. Плодово-Ягодн. с/х Панфиловского р-на Талды-Курганской обл., адрес рег: Саратовская обл, Ивановка с, Колхозная ул, 60, СНИЛС06744923795, ИНН 643202308412) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 64:04:030101:1276, общая площадь: 181 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с. Ивановка, ул. Колхозная, д. 62, доля: 100. Дата оценки: 14.03.2025г.	40 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 64:04:030101:1276, общая площадь: 181 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, с. Ивановка, ул. Колхозная, д. 62, доля: 100. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 40 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Тоцкого Сергея Николаевича

Яцук Сергей Константинович