

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 30.10.2024 по делу № А36-11728/2023 Жуликова Яна Алексеевна (Денисова Яна Алексеевна) (28.02.1993г.р., место рожд: с. Курень Бахмачского р-на Черниговской обл., адрес рег: Липецкая обл, Данков г, Некрасова ул, 5, СНИЛС15155896283, ИНН 480303792981) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 52,6м ² , адрес (местонахождение): 399850,РОССИЯ,Липецкая обл,Данковский р-н,Данков г,Нахимова ул,62,,, кадастровый номер: 48:03:0690902:23, доля 1/5	209 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 52,6м², адрес (местонахождение): 399850,РОССИЯ,Липецкая обл,Данковский р-н,Данков г,Нахимова ул,62,,, кадастровый номер: 48:03:0690902:23 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 209 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Жуликовой Яны Алексеевны

Кудашева Елизавета
Владимировна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 30.10.2024 по делу № А36-11728/2023 Жуликова Яна Алексеевна (Денисова Яна Алексеевна) (28.02.1993г.р., место рожд: с. Курень Бахмачского р-на Черниговской обл., адрес рег: Липецкая обл, Данков г, Некрасова ул, 5, СНИЛС15155896283, ИНН 480303792981) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 045м ² , адрес (местонахождение): ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Данковский,г. Данков,,ул. Нахимова,62,, кадастровый номер: 48:03:0690902:7, доля 1/5	52 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 045м², адрес (местонахождение): ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Данковский,г. Данков,,ул. Нахимова,62,, кадастровый номер: 48:03:0690902:7 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 52 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Жуликовой Яны Алексеевны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5213377911

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:03:0690902:23

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	48:03:0690902
Дата присвоения кадастрового номера	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 1105\Ж\01, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 1105\ж\01, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 48:03:0690902:7:1105\ж\01, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 48-48-03/008/2011-477, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, улица Нахимова, дом 62
Площадь, м²	52.6
Назначение	Жилой дом
Наименование	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1968
Кадастровая стоимость, руб	797175.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:03:0690902:7
Виды разрешённого использования	жилое(жилой дом)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b2062834c90b8ba034902d13444dc
Владелец: Росреестр
Действителен с: 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b518973c3eeAcce3b7d1164a495531f151
Владелец: Минцифры России
Действителен с: 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 1 из 8
Данные актуальны на 27.02.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5213377911

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:03:0690902:23

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Жуликова Яна Алексеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b2062834c90b8ba034902d13444dc
Владелец: Росреестр
Действителен с: 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b518973c3eeAcce3b7d1164a495531f151
Владелец: Минцифры России
Действителен с: 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 2 из 8
Данные актуальны на 27.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:03:0690902:23

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Жуликова Яна Алексеевна, 28.02.1993, СНИЛС 151-558-962 83, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 42 13, номер: 806598, выдан: Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Данковском районе 04.04.2013
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 48-48-03/011/2012-432, 30.06.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого дома, 29.06.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 8

Данные актуальны на 27.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:03:0690902:23

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Денисов Роман Алексеевич, 13.06.1991
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 48-48-03/011/2012-432, 30.06.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого дома, 29.06.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 8

Данные актуальны на 27.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:03:0690902:23
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	Денисова Ирина Александровна, 02.12.1968
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 48-48-03/011/2012-432, 30.06.2012
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого дома, 29.06.2012
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 8

Данные актуальны на 27.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:03:0690902:23
1.4	
Правообладатель (правообладатели)	Денисов Никита Алексеевич, 17.07.2009
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 48-48-03/011/2012-432, 30.06.2012
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого дома, 29.06.2012
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 6 из 8

Данные актуальны на 27.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:03:0690902:23
1.5	
Правообладатель (правообладатели)	Денисов Алексей Дмитриевич, 10.04.1967
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 48-48-03/011/2012-432, 30.06.2012
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого дома, 29.06.2012
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 7 из 8

Данные актуальны на 27.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:03:0690902:23
1.6	
Правообладатель (правообладатели)	Костина Валентина Петровна, 23.09.1951
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 48-48-03/008/2011-477, 29.04.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.06.2012, 48-48-03/011/2012-432
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 8 из 8

Данные актуальны на 27.02.2025

Фотографии



