**ДОГОВОР**

**уступки права требования**

«» октября года

 Гражданин РФ Силантьев Сергей Юрьевич , в лице Гражданина РФ Финансового управляющего , действующего на основании решения Арбитражного суда по делу №А14-3268/2020, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

 Гражданин РФ , именуемый в дальнейшем "Цессионарий", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент в соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании Протокола об итогах организованных электронных торгов в форме аукциона, проведенных в системе электронной торговой площадки , размещенной на сайте в сети «Интернет», в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора уступает Цессионарию Право требования на квартиру, принадлежащее должнику (далее – Должник) о передаче жилого помещения – , возникшее у Цедента на основании Договора № участия в долевом строительстве многоквартирного, а Цессионарий:

 - уплачивает Цеденту плату за уступку прав требования;

- принимает имущество;

 - соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Права Цедента подтверждены Договором

1.3. Цедент подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Цессионарию прав на имущество.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1. Плата за уступаемые Цедентом права требования, определенная в ходе торгов, составляетбез учета НДС.

2.2. Сумма задатка в размере , засчитывается в размер платы за уступаемые права, к доплате - **.**

 2.3. Сумма Платы за уступаемые Цедентом права требования Имущества, подлежащая уплате Цессионарием должна быть перечислена на счет Цедента в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Цедента в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Цессионария только после полной уплаты Цессионарием платы за уступаемые права в отношении Имущества в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Цессионарием по настоящему Договору с момента подписания им и Цедентом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Цессионарием имущества и поступления на счет Цедента полной суммы оплаты за уступаемые права на Имущество.

3.3. Полная оплата Цессионарием подтверждается выписками со счета Цедента о поступлении указанных в пункте 2 настоящего Договора средств.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Цессионарий обязан:

4.1.1. В срок не более трех дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Цедента оплаты принять от Цедента имущество по акту приема-передачи.

4.1.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество.

4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить права на Имущество (при необходимости).

4.2. Цедент обязан:

4.2.1. В срок не более трех дней после полной оплаты приобретаемого Цессионарием имущества и поступления на счет Цедента полной суммы за имущество передать Цессионарию имущество по Акту приема-передачи.

Обязанность по передаче Имущества Цессионарию считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Цессионария.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежей за Имущество Цессионарий уплачивает Цеденту пени в размере 0,1 % невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платы за уступаемые права на Имущество в сумме и в сроки, указанные в пункте 2 настоящего Договора, свыше 5 (пяти) дней считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Цедент направляет Цессионарию письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Имущества в собственность Цессионария прекращаются.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту регистрации Цедента в установленном законодательством РФ порядке.

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

 6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем уполномоченными на то представителями Сторон.

 6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

 6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария и один экземпляр для регистрирующего органа.

# 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| [**Ц**](https://bankrot.fedresurs.ru/)**едент:****Гражданин РФ****Силантьев Сергей Юрьевич** | **Цессионарий:****Гражданин РФ** |