АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)7775757 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СтройАльянс»** (ИНН 5042106880, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Бондарева В.А.** (ИНН 344200592299, далее – КУ), член МСО ПАУ (ИНН 7705494552), действующего на осн. решения АС МО от 21.02.2018 г. по делу №А41-14056/17, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 01.09.2025 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 29 370,91 руб., Лот 4 – 14 990,49 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Лоты):

**Лот 1:** Право требования (дебиторская задолженность) в размере 629 520,50 руб. к Шелипановой Натальи Олеговне (ИНН 770372740908) на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2024 по делу №А40-35838/23-90-80Ф, от 30.06.2023 по делу №А40-225471/16-177-243 и к ЗАО «Подрезково Технопарк» (ИНН 7743703528) на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2018 по делу № А40-225471/16-177-243. **Нач. цена – 293 709,08 руб.**

**Лот 4:** Право требования к ООО «САЛЮТ» (ИНН 7720525893) в размере 860 816,81 руб., подтвержденное решением АС МО от 06.08.2018 по делу №А41-45185/18. **Нач. цена – 149 904,86 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится в раб. дни по предв. договоренности с 12:00 по 15:00, тел.: +79262362820 (КУ), а также ОТ: Лот 1: тел. 7(967)246-44-09, эл. почта: v.smirnova@auction-house.ru; Лот 4: тел. 7(916)864-57-10, эл. почта: bautin@auction-house.ru.

**Задаток: для Лота 1 – 20% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, для Лота 4 – 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - **ООО «СтройАльянс»** (ИНН 5042106880, КПП 504201001): банковский счет Должника для задатков: 40702810601850005060 в АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО). В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о № лицевого счета участника, присваиваемого владельцу личного кабинета при аккредитации на электронной торговой площадке: «Лот № \_\_\_. Задаток для участия в торгах №\_\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора уступки прав требований (цессии) (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на осн. счет Должника: 40702810601850005060 в АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО).