АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777 5757 (323), vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «РОСИНВЕСТ»** (ИНН 7813189669, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Кирилловой В.В.** (ИНН 254300695421, далее – КУ), член ААУ «Содружество» (ИНН 7801351420), действующей на осн. Решения от 10.06.2020 и Определения от 01.02.2023 Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-10746/2019, сообщает **о результатах проведения повторных электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – повторные Торги), проведенных **14.08.2025** на электронной торговой площадке АО «РАД», по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее – ЭП) (№ торгов: 237170): повторные Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на ЭП. **Начало приема заявок –01.09.2025 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 689 199,54 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже **единым лотом** подлежит имущество(далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** **Дебиторская задолженность к ООО «Балтис Плаза» (ИНН 7801675777):** в размере 807 889,50 руб. убытков, 17 091 руб. расходы по оплате госпошлины на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.03.2025 по делу №А56-48665/2024; в размере 210 000,00 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 20 979,03 руб. на 12.03.2024, проценты за пользование чужими денежными средствами с 13.03.2024 по день фактического исполнения обязательства, а также 7 620,00 руб. расходов по уплате государственной пошлины на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.05.2024 по делу №А56-23981/2024, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.10.2024 по делу №А56-92099/2023/тр.4. **Нач. цена – 957 221,58 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лота производится в раб. дни с 11:00 по 16:00 посредством направления запроса на эл. почту: kirillovalera2103@yandex.ru, тел.: +79819818379 (КУ), а также ОТ: тел. 7(967)246-44-08, эл. почта: [kirillova@auction-house.ru](mailto:kirillova@auction-house.ru).

**Задаток - 5% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора уступки прав требований (цессии) (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на основной счет Должника: р/с 40702810037800000584 в ПАО Банк ВТБ, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704.