**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Жданова Лариса Анатольевна** (20.03.1965 г.р.; место рождения: пос. Купавна Ногинского р-на Московской обл., адрес регистрации: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. 1 Мая, д. 3А, кв. 82, СНИЛС 019-763-300 63, ИНН 501200708371) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Маракасовой Полины Александровны** (ИНН 351100691096, СНИЛС № 112-939-126 48, arbitr.bankrot-35@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 23.10.2024 г. по делу № А41-70820/24, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Ждановой Ларисы Анатольевны, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – финансовый управляющий - Маракасова Полина Александровна, ИНН 7707083893, р/с: 40817810612002051123, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК: 041909644, к/с: 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № 1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Жданова Лариса Анатольевна** (20.03.1965 г.р.; место рождения: пос. Купавна Ногинского р-на Московской обл., адрес регистрации: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. 1 Мая, д. 3А, кв. 82, СНИЛС 019-763-300 63, ИНН 501200708371)  **В лице Финансового управляющего**  **Маракасовой Полины Александровны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Маракасова П.А. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |