

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(техническое описание объекта недвижимости)

на **Помещение**
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации 653004, обл. Кемеровская

Административный округ (округ)

Город (пос.) г. Прокопьевск

Район города

Улица (пер.) пр-кт Гагарина

(иное описание место -

положения объекта)

Здание № 28

Помещение № 1

Кадастровый номер -

Кадастровый инженер



Паспорт составлен по состоянию на 23 мая 2025г.

М.П.

Шестакова Е.С.
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля
1	-	-	-

II. Экспликация площади помещения

Этаж	Тип этажа	Номер на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения, кв.м.	В том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
						Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	подвал	1	помещение	2,5*2,5	6,3	6,3		2,20	
		2	помещение	2,5*3,05-0,44*0,5	7,4	7,4			
		3	помещение	2,62*6,3-0,26*0,87-0,28*0,6	16,1	16,1		2,60	
		4	вспомогательное помещение	2,47*1,65	4,1		4,1	2,50	
		5	помещение	6,84*5,12-2,86*1,04-2,85*0,48	30,7	30,7		2,30	
		6	помещение	0,93*1,73	1,6	1,6		2,20	
		7	коридор	0,96*1,02	1,0		1,0		
		8	помещение	0,93*2,7	2,5	2,5		2,30	
		9	помещение	3,81*3,91-1,3*1,26	13,3	13,3			
		10	коридор	2,48*1,19+2,71*1,21+1,8*5,26+2,17*2,02	20,1		20,1		
		11	санузел	2,46*1,4	3,4		3,4		
		12	санузел	1,17*1,47	1,7		1,7		
		13	санузел	1,2*1,53	1,8		1,8		
		14	санузел	1,03*1,78	1,8		1,8	2,00	
		15	санузел	1,11*1,78	2,0		2,0	2,00	
		16	помещение	2,25*5	11,3	11,3		2,30	
		17	вспомогательное помещение	2,51*1,6	4,0		4,0	2,50	
		18	вспомогательное помещение	2,54*1,6	4,1		4,1		
		19	вспомогательное помещение	2,6*1,58	4,1		4,1	2,30	
		20	вспомогательное помещение	2,6*1,5	3,9		3,9	2,60	

		21	помещение	6,18*6,42-0,84*0,96-0,75*0,61-0,73*1,01-0,83*0,98+2,44*6,94-0,23*0,43-0,34*0,96	53,4	53,4		2,30	
		22	вспомогательное помещение	3,24*2,15-0,96*0,84	6,2		6,2	2,10	
		23	вспомогательное помещение	4,3*5,79-2,37*2,29-0,96*1,45	18,1		18,1	2,30	
		24	коридор	5,23*3,11-0,92*3,67-0,19*0,27	12,8		12,8		
		25	лестница	8*1,28-1,8*0,31	9,7		9,7	5,60	
1	этаж	26	лестница	3,25*1,81-0,3*0,41-0,32*0,42+4,82*1,22	11,5		11,5	2,80	
		27	лестница	1,16*1,02+2,31*2,5	7,0		7,0	3,00	
		28	коридор	1,19*1,62	1,9		1,9		
		29	помещение	4,13*5,71-0,7*0,4-1,1*1,13	22,1	22,1		3,40	
		30	помещение	(3,14*5,91^2)/4-0,4*0,4-0,4*0,31-0,4*0,33*3	26,7	26,7			

Итого:	310,6	191,4	119,2		
---------------	--------------	--------------	--------------	--	--

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания	2008
Число этажей надземной части	2
№ этажа тип этажа помещения	1-этаж, 1-подвал
Количество уровней в помещении	2

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент	Бетонный ленточный
2) Наружные стены	Кирпичные
3) Перегородки	Кирпичные, гипсокартон
4) Перекрытия	Железобетонные
5) Крыша	Битумная черепица
6) Проемы Оконные Дверные	Стеклопакет Пластик/Металлические
7) Отделка стен	Простая
8) Отделка потолков	Система подвесных потолков
9) Вид отопления	Центральное
10) Наличие: Электроосвещения Водопровод Канализация Горячее водоснабжение	Центральное От центральной сети Центральная Центральное
11) Наличие лоджий и (или) балконов	-

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:100	2	

Особые отметки:

В результате капитального ремонта здания в 2025 году образованы 3 нежилых помещения: помещение № 1, площадью 310,6 кв.м., помещение № 2, площадью 311,8 кв.м., помещение № 3, площадью 9,5 кв.м.

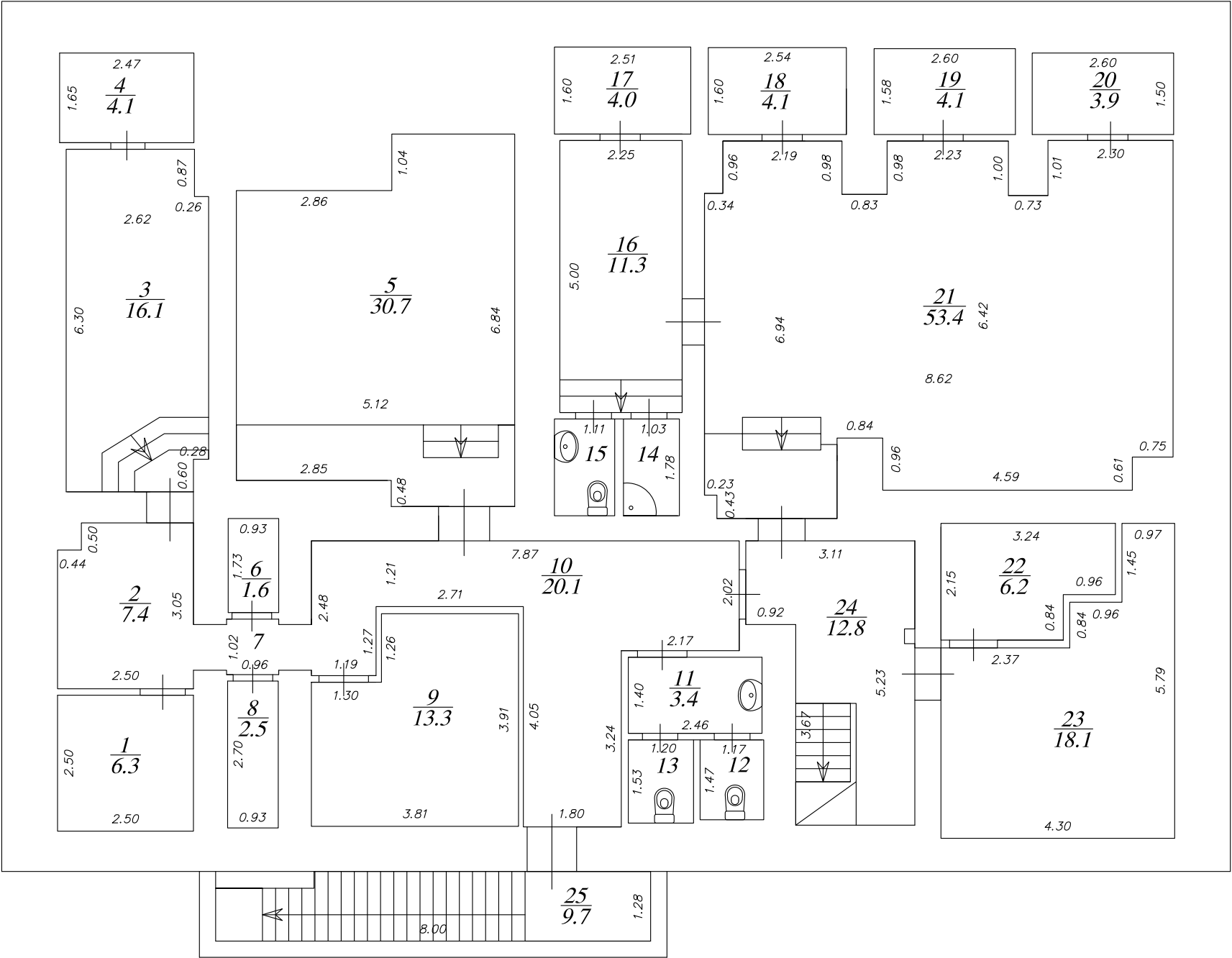
Кадастровый инженер



/Шестакова Е.С./

Помещение 1

1 подвал



ИП Шестакова Е.С.

Поэтажный план

Кадастровый инженер

Шестакова Е.С.

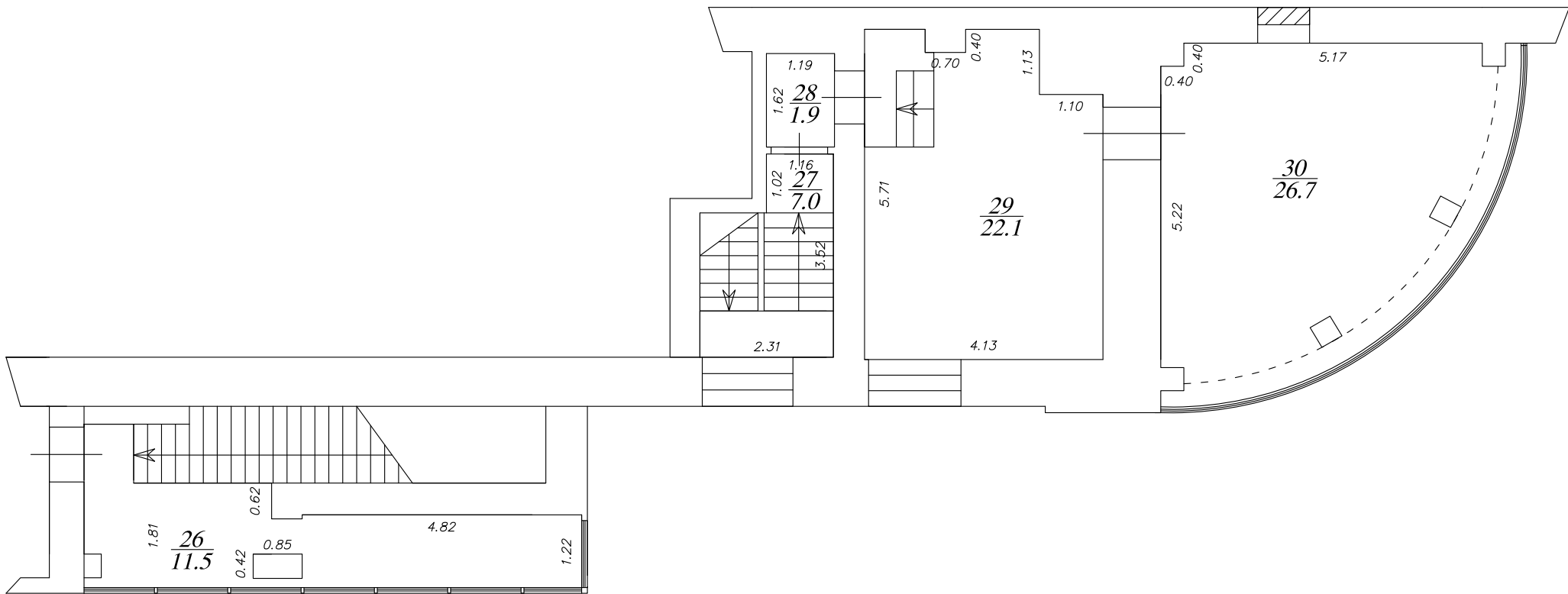
Шестакова Е.С.

Дата
23.05.2025г.
подпись

Адрес объекта: Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский городской округ, город Прокопьевск, проспект Гагарина, здание 28, помещение 1

Помещение 1

1 этаж



ИП Шестакова Е.С.			
Поэтажный план			
Кадастровый инженер	Шестакова Е.С. 	Дата 23.05.2025г. подпись	Адрес объекта: Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский городской округ, город Прокопьевск, проспект Гагарина, здание 28, помещение 1