**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ №**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 14»** (сокращенное наименование –
ФГУП «ГВСУ № 14»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела реализации управления по работе с движимым имуществом Сидоры Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 25.12.2024 № 481/24-УРДИ, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее именуемый «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона» ,на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по реализации движимого имущества, закрепленного за ФГУП «ГВСУ № 14» на праве хозяйственного ведения, **от \_\_\_\_\_ № \_** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя **основные средства** (далее – Товар), а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренным
п.п. 3.1, 3.2 и 3.3 настоящего Договора.

1.2. Наименование, номенклатура (ассортимент), количество, цена Товара определяются в спецификации, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Руководствуясь статьями 421, 431.2 Гражданского кодекса РФ, Продавец дает Заказчику следующие заверения об обстоятельствах и гарантирует, что Товар принадлежит Продавцу, не продан, не заложен и не обременен правами третьих лиц. В случае, если указанные факты являются не верными, Покупатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, а Продавец обязуется возместить Покупателю убытки в размере стоимости Товара, установленной
п. 3.1 настоящего Договора.

1.4. Товар будет приобретен Покупателем в собственность по основаниям, предусмотренным в том числе и ст. 87.1 Федерального закона от 02.10.2007
№ 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Продавец является должником в рамках сводного исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД и получил от судебного пристава-исполнителя Отдела по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП России постановление об отложении применения мер принудительного исполнения от 20.09.2024 № 24/1122718, которым определен порядок самостоятельной реализации имущества Продавца, в том числе Товаров, указанных в Приложении № 1.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Товар в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а Покупатель принять и оплатить.

2.1.2. Представить Покупателю оригиналы универсальных передаточных документов (УПД), оформленных в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае если Товар входит в Перечень товаров, подлежащих прослеживаемости, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2021 № 1110, направить Покупателю УПД в формате электронного документооборота согласно требованиям п.п. 1.1, 1.2 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1.4. Продавец вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору досрочно в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора путем направления уведомления.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

При этом Покупатель обязуется вернуть неоплаченный Товар или его часть, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Товар от Продавца в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену Товара в размере и порядке, предусмотренных
п.п. 3.1, 3.2, и 3.3 настоящего Договора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 3.1. Цена Товара указана в Приложении № 1 к настоящему Договору
и составляет – **\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копейки.**

3.2. Покупатель производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере 100% (Сто) процентов от стоимости Товара, указанной в п. 3.1. Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо в день подписания документа, подтверждающего исполнение обязательств (соглашения о зачете, новации, отступном и т.п.).

Одновременно с передачей Товара Продавец предоставляет Покупателю документы на Товар акт по форме ОС-1, универсальный передаточный документ (УПД) с указанием номера и даты договора, реквизитов грузополучателя, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в разрезе типа и стоимости Товаров с указанием информации о размере НДС. Данное условие применимо также в случаях, когда поставка Товара осуществляется партиями.

1. **ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТОВАРА**

4.1. Товар передается Продавцом Покупателю по адресу: **г. Ахтубинск, Астраханская область**

4.2. Товар должен быть передан Покупателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения предварительной оплаты Продавцом в размере
и порядке согласно п. 3.2. настоящего Договора.

4.3. Покупатель обязан осмотреть Товар, проверить его комплектность
и количество и при отсутствии замечаний принять Товар.

Одновременно с передачей Товара Продавец предоставляет Покупателю документы на Товар акт по форме ОС-1, универсальный передаточный документ (УПД) с указанием номера и даты договора, реквизитов грузополучателя.

Принятие Товара Покупателем подтверждается подписанием акта по форме ОС-1 и УПД.

4.3.1. При принятии товара Покупателем, Покупатель производит вывоз товара собственными силами и за свой счет по указанному адресу согласно
п. 4.1 настоящего Договора.

4.3.1. В случае отказа Покупателя от Товара Покупатель обязан уведомить Продавца не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до наступления срока передачи Товара.

4.3.2. В случае непринятия Покупателем Товара в установленный
п. 4.2 настоящего Договора срок без мотивированного отказа от приемки Товара, санкции, установленные п. 5.1 настоящего Договора, в отношении Продавца
не применяются.

4.3.3. В мотивированном отказе Покупателя, направленном Продавцу, должно быть указано:

а) наименование Товара, дата и номер УПД, по которой передан некачественный Товар

б) основные недостатки, обнаруженные в Товаре;

в) время, на которое назначен осмотр Товара;

г) количество Товара ненадлежащего качества.

4.3.4. Непринятый Покупателем без мотивированного отказа
в установленный п. 4.2 настоящего Договора срок Товар считается переданным
с установленной п. 4.2 настоящего Договора крайней даты принятия Товара.

4.4. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели Товара, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта по форме ОС-1 и УПД.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору они несут ответственность
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, (в том числе просрочки Покупателем оплаты авансового платежа), Сторона направляет другой Стороне требование об уплате неустойки.

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Стороной обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства,
и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации
от суммы неисполненного в срок обязательства, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Товара, установленного [п.](#P93) 3.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения срока возврата Товара в соответствии с п. 2.1.4 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости Товара подлежащего возврату за каждый день просрочки.

5.6. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если действия или бездействие Стороны были обусловлены воздействием обстоятельств непреодолимой силы, наступление которых невозможно было предвидеть, предотвратить или преодолеть, в том числе землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия либо были обусловлены виной другой Стороны.

5.7. Уплата Стороной неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если на переговорах согласие между Сторонами не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Претензионный порядок для сторон является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Стороны договорились в срок не более 3 (Трех) рабочих дней
в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

7.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Спецификация.

1. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:****ФГУП «ГВСУ № 14»**Адрес местонахождения/ почтовый адрес: 123098, Москва, ул. Маршала Новикова, д. 14, корп. 2;ИНН 5047054473; КПП 773401001ОГРН 1035009568439Банковские реквизиты:ПАО «Банк «ПСБ» г. Москва БИК 044525555 р/с 40502810500000000017к/с 30101810400000000555 в ГУ Банка России по ЦФО Телефон: +7 (495) 532-15-05;Факс: +7 (495) 532-15-05;Эл. почта: info@gvsu14.ru | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**Адрес местонахождения/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИННКППОГРН Банковские реквизиты:р/ск/с БИК Телефон/факс: Адрес эл. почты:  |  |
| **Начальник отдела реализации****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Сидора/** **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****м.п.** |  |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи основных средств

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. № **\_\_\_**

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Инвентарный номер** | **Наименование**  | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед., в т.ч. НДС 20%, руб.** | **Сумма, в т.ч. НДС 20%, руб.** |
| 1. | МСК000190 | Трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б1ОМ2.600-ЕН (9067 ту 09) | Шт. | 1 |  |  |
| **Итого с НДС 20%:** |  |
| **НДС 20%:** |  |

 Общая стоимость Товара по Договору **\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек.**

Место передачи Товара: **г. Орел**

Срок передачи Товара: Товар передается согласно п. 4.2 Договора.

**Подписи сторон:**

 **Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник отдела реализации****ФГУП «ГВСУ № 14»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Сидора/**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |