

**РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

Должник: Соломянная Оксана Владимировна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 03.02.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес: Саратовская область, Марковский район, Кировское муниципальное образование, район села Калининское, из земель КП "Новосельский", общая площадь: 1045000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:20:000000:207, доля в праве 1/11.	447 450,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**



**Яцук Сергей Константинович**

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:20:000000:207

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	64:20:000000
Дата присвоения кадастрового номера	01.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Саратовская область, Марковский район, Кировское муниципальное образование, район села Калининское, из земель КП "Новосельский".
Площадь, м <sup>2</sup>	1045000, Уточненная площадь, погрешность 8945.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	2142250
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	64:20:032801:339
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства, Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Рязанцева Елена Николаевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки	Соломянная ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:20:000000:207
1.3	
Правообладатель (правообладатели)	Соломянная Оксана Владимировна, 04.03.1975, СНИЛС 074-800-155 49, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 19, номер: 687670, выдан: ГУ МВД России по Саратовской области 11.03.2020
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 64:20:000000:207-64/137/2021-6, 25.05.2021
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.05.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

