

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Соломянная Оксана Владимировна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 14.04.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Саратовская область, Марковский район, Кировское муниципальное образование, СХА "Новосельское", общая площадь: 16029071 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 64:20:032801:339, доля в праве 1/675.	111 847,30 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Яцук Сергей Константинович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

13.03.2025г.

№ КУВИ-001/2025-64323092

На основании запроса от 11.03.2025, поступившего на рассмотрение 11.03.2025, сообщаем, что правообладателю Соломянная Оксана Владимировна; дата рождения: 04.03.1975; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6319 № 687670 от 11.03.2020 выдан: 640-026; СНИЛС: 074-800-155 49; адрес места жительства или места пребывания: 413083, Саратовская область, р-н. Марковский, с. Калининское, ул. Садовая, д. 10., в период с 01.01.2021 по 11.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	64:20:000000:207	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства	
		Адрес:	Саратовская область, Марковский район, Кировское муниципальное образование, район села Калининское, из земель КП "Новосельский".	
		Площадь:	1045000 +/- 8945	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/11	
		дата государственной регистрации:	25.05.2021	
		номер государственной регистрации:	64:20:000000:207-64/137/2021-6	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 18.05.2021 Горбушина А.К. нотариус нотариального округа г. Маркс и Марковского района Саратовской области 64/27-н/64-2021-1-588	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	64:20:000000:207-64/001/2018-2
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	64:20:032101:294	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Личное подсобное хозяйство	
		Местоположение:	Саратовская обл, р-н Марковский, с/о Калининский, с Калининское, ул Садовая, д 10	
		Площадь:	997 +/- 11	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.06.2021
		номер государственной регистрации:	64:20:032101:294-64/087/2021-1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, приобретаемого в собственность гражданином, выдан 07.06.2021</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка, выдан 07.06.2021</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	64:20:032101:875
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Марковский, с Калининское, ул Садовая, д 10
		Площадь:	60.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.05.2021
		номер государственной регистрации:	64:20:032101:875-64/085/2021-3
		основание государственной регистрации:	<p>Договор на приватизацию жилого помещения, зарегистрирован в администрации города Маркса и района, № 283, выдан 14.03.1996</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.06.2020 Документ нотариально удостоверен: 18.06.2020 Горбушина Александра Константиновна, нотариус города Маркса и Марковского района Саратовской области 64/27-н/64-2020-1-622</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 18.05.2021 Горбушиной А.К., нотариусом города Маркса и Марковского района Саратовской области 64/27-н/64-2021-1-587</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			


4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	64:20:032101:875
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Марковский, с Калининское, ул Садовая, д 10
		Площадь:	60.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 2/3
		дата государственной регистрации:	23.06.2020
		номер государственной регистрации:	64:20:032101:875-64/012/2020-1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор на приватизацию жилого помещения, зарегистрирован в администрации города Маркса и района, № 283, выдан 14.03.1996</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.06.2020 Документ нотариально удостоверен: 18.06.2020 Горбушина Александра Константиновна, нотариус города Маркса и Марковского района Саратовской области 64/27-н/64-2020-1-622</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.05.2021
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	64:20:032801:339
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Саратовская область, Марковский район, Кировское муниципальное образование, СХА "Новосельское"
		Площадь:	16029071
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/675
		дата государственной регистрации:	25.06.2020
		номер государственной регистрации:	64:20:032801:339-64/012/2020-15
		основание государственной регистрации:	<p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.06.2020 Документ нотариально удостоверен: 18.06.2020 Горбушина Александра Константиновна, нотариус города Маркса и Марковского района Саратовской области 64/27-н/64-2020-1-623</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	Получатель выписки		Яцук Сергей Константинович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

