

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.03.2025 по делу № А12-34848/2024 Ельпидифорова Надежда Владимировна (Бадянова Надежда Владимировна) (20.06.1970г.р., место рожд: с.Галицино Ртищевского р-на Саратовской обл., адрес рег: Волгоградская обл, Волгоград г, 64-й Армии ул, 71-137, СНИЛС00627159934, ИНН 344704131931) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 400м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Волгоградская обл., Светлоярский район, с. Райгород, ул. Юбилейная, № 31, кадастровый номер: 34:26:100101:2244	118 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 400м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Волгоградская обл., Светлоярский район, с. Райгород, ул. Юбилейная, № 31, кадастровый номер: 34:26:100101:2244 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 118 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Ельпидифоровой Надежды**  
**Владимировны**

**Королева Евгения Леонидовна**